

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af ordinær generalforsamling den 20. marts 2003 kl. 19.00 på Restaurant Håndværkeren

Følgende medlemmer var repræsenteret ved personligt fremmøde:

7, 8, 15, 19, 25, 30, 31, 34, 46, 48, 52, 56, 58, 62, 66, 68, 70, 74, 80, 82, 84 (21 medlemmer).

Ved fuldmagt: 17, 23, 32, 40, 64, 72, 76, 78, 92 (9 medlemmer).

Dermed var 30 medlemmer repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens og udvalgs beretninger om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for indeværende år og arbejdsbudget for følgende regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Formand, afgående Gitte Hess, modtager ikke genvalg
Bestyrelsesmedlem, Steen Hansen, modtager genvalg
To suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af to revisorer
8. Valg af to revisorsuppleanter
9. Valg af medlemmer til udvalg:
- legepladsudvalg
- antenneudvalg
- beplantningsudvalg
- fastelavnsudvalg
- udvalg vedrørende bygningsændringer
10. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Jan Eriksen blev foreslået og valgt med akklamation. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Han konstaterede ligeledes, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, og at der forelå et underskrevet og revideret regnskab.

Ad 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden, Gitte Hess, henviste til den udsendte skriftlige beretning, som omtalte både bestyrelsens og udvalgenes arbejde. I hendes mundtlige beretning kom hun ind på følgende:

- Retableringen af veje og stier efter udskiftningen af fjernvarmerørene er afsluttet. Bestyrelsen følger sammen med kommunen op på arbejdet senere på året.
- Foreningen har anvendt et nyt firma til at rydde sne. Der har været et par mindre indkørvanskeligheder - men intet alvorligt. Formanden beklagede, at firmaets traktor stadig stod på parkeringspladsen ved nr. 80, og hun ville bede dem fjerne den snarest.
- Tommy Rasmussen havde foreslået, at foreningen fik sin egen hjemmeside, og han havde fremsendt en begrundelse og en beskrivelse af muligheder og priser til bestyrelsen. Bestyrelsen er enig i, at det kunne være en god ide og vil arbejde videre med forslaget på de kommende møder.

Beretningen blev godkendt med applaus.

Ad 3: Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Fra forsamlingen fremkom følgende spørgsmål:

- Hvad dækker forsikringerne egenligt. Formanden redegjorde for forsikringernes dækningsområde, men der var enighed om, at den kommende bestyrelse skulle gennemgå forsikringernes aktuelle dækning nøje og herunder vurdere, om der var behov for at tegne yderligere forsikringer.
- Preben Larsen opfordrede den kommende bestyrelse til at indgå i en kritisk og konstruktiv dialog med kommunen om kontrollen med og tømningen af olieudskilleren. Han var nemlig bekendt med, at det kunne lade sig gøre at få en anden ordning, således at udgiftsniveauet kom til at ligge på det, vi havde været vant til - det vil sige en brøkdelt af de aktuelle udgifter.
- Der blev spurgt til kontingentet til tidsskriftet Haveselskabet. Torbjørn svarede, at tidsskriftet i høj grad anvendes af beplantningsudvalgets medlemmer.

Regnskabet blev herefter godkendt med akklamation.

Ad 4: Indkomne forslag

1: Løvsangerdage. Følgende datoer blev besluttet:

Måned	Dato	Tid
Maj	3.	09:00 - 12:00
maj	25.	09:00 - 12:00
juni	18.	18:30 - 21:30
august	9.	09:00 - 12:00
september	7.	09:00 - 12:00

Som tidligere år sørger medlemmerne selv for vedligeholdelse af fællesarealer. Under arbejdet stilles øl og vand til rådighed. Blandt de deltagende trækkes lod om 6 x 2 flasker vin. Medlemmet godskrives 300 kr. for hvert fremmøde (forhøjet fra 250 kr.). Godskrivningen reguleres i årets sidste kontingentindbetaling.

2: Containerordning

De opstilles to containere på Løvsangerdagene. En til grønt affald og en til brændbart affald. Den 18. juni opstilles dog kun én container, som er til grønt affald.

Containernerne sættes som udgangspunkt ud for nr. 60, men afhængig af arbejdsopgaverne på Løvsangerdagene, kan de opstilles andre steder.

Desuden opstilles en container til blandet affald den 10. januar 2004.

3: Omstilling af vort fællesantenneanlæg

Antenneudvalget og bestyrelsen indstillede, at foreningen indgik en femårig aftale med TDC om, at fællesantenneanlægget omstilles, så den enkelte husstand kan tilslutte sig TDC's bredbåndsnet, hvis husstanden ønsker det. Efter nogen debat var der fuld enighed om, at bestyrelsen fik mandat til at indgå en aftale med TDC, som på ingen måde stillede os dårligere end den nugældende aftale. Dermed forkastede generalforsamlingen den del af forslaget om, at der kunne indgås en femårig aftale. Der er jf. det oprindelige oplæg fra TDC ingen omkostninger for foreningen. Antenneudvalget forhandler videre med TDC.

4: Forslag fra legepladsudvalget

Udvalget havde fremlagt to forslag til udbygning af legepladserne, således at der blandt andet blev etableret en klatrevæg. Der udspandt sig en længere debat om nødvendigheden og anvendeligheden af en sådan klatrevæg - og af legepladserne i det hele taget. Herunder især også om prisen på forbedringer og vedligeholdelse. Der var enighed om, at det var godt med legefaciliteter, og at der skulle afsættes en rimeligt beløb til vedligeholdelse. Derimod var der ikke stemning for at bevillige de ansøgte beløb på mellem 15.000 og 22.000 kr.

Dirigenten fik enstemmig opbakning til et forslag om, at der hensættes 10.000 kr. til et evt. tilskud til en naturlegeplads, som foreningen søger Friluftsrådet om helt eller delvist at donere.

5: Genplantning af træer

Der genplantes to træer ud for nr. 17 og 19 inden for rammerne af det budgetterede beløb til beplantningsudvalget.

6: Fældning af birketræ og evt. genplantning af nyt

Birketræet ud for nr. 19 fældes og erstattes eventuelt af et nyt træ efter beplantningsudvalgets bestemmelse. Det fældede træ flyttes op på den sydlige legeplads jf. debatten om forslag 4.

Ad 5: Budget samt fastsættelse af kontingent.

Det foreslåede budget blev vedtaget under hensyntagen til de vedtagne forslag, og kontingentet blev som foreslået fastsat til kr. 4.400 kr.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Funktion	navn	periode
Formand:	Preben Larsen (58)	2 år
Medlem:	Steen Hansen (68)	2 år
Suppleant:	Roar Roslind (30)	1 år
Suppleant:	Annette Larsen (58)	

Næstformanden, Torbjørn Thuris, takkede Gitte for fem års stort arbejde som formand og for det gode samarbejde, der havde været i bestyrelsen under hendes ledelse.

Ad 8: Valg af to revisorer

Peter Boas (64)	1 år
Ane-Marie Øgaard (74)	1 år

Ad 9: Valg af to revisorsuppleanter

Kjeld Mølbak-Andreasen (12)	1 år
Ingelise Thomsen (32)	1 år

Ad 10: Valg af medlemmer til diverse udvalg

Legeplads: Anne Marie Greisen (62)
Natalia Eldon (1)
Trine Midtgaard (92)

Antenneudvalg: Peter Boas (64)
Charles Vogelbein (38)
Alex Olsen (8)
Steen Hansen (68)

Beplantningsudvalg: Torbjørn Thuris (52)
Erik Volmer Nielsen (88)
Jørgen Thomsen (32)
Thomas Quistgaard Nielsen (23)
Lise Mølbak-Andreasen (12)
Poul Frich (92)

Fastelavnsudvalg: Anette Poulsen (70)
Torbjørn Thuris (52)
Natalia Eldon (1)

Udvalg vedr. bygningsændringer:
Hans Jørgen Bundgård (9)
Peter Boas (64)
Lise Mølbak-Andreasen (12)

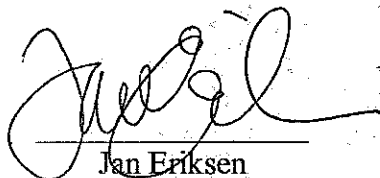
Ad 11: Eventuelt

Der blev fremsat en opfordring til, at hunde- og katteejere drog omsorg for, at dyrene ikke besørge-
de på andres ejendomme.

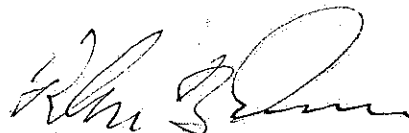
Foreningens slagboremaskine blev efterlyst. Den bedes afleveret til et bestyrelsesmedlem.

(Preben nr. 58, Torbjørn nr. 52, Anette nr. 70, Mads nr. 36, Steen nr. 68).

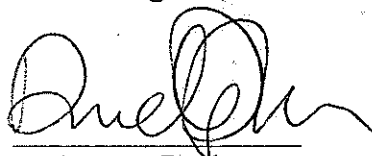
Den afgående formand takkede bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år, ligesom hun takkede
dirigent og forsamling for et godt møde.



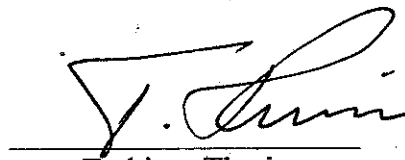
Jan Eriksen
dirigent



Preben Larsen
formand

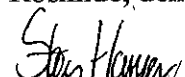


Anette Poulsen
kasserer



Torbjørn Thuris
næstformand

Roskilde, den 31. marts. 2003



Steen Hansen
referent

Bestyrelsens beretning for 2002

Der var engang – eller atter et år er gået en traditionel indledning – men det forløbne år i grundejerforeningen har ikke været helt traditionelt!

Hussalget, der var godt i gang forrige år, blev afsluttet i løbet af året, og nu er vi igen en fast indbyggerskare, og ingen rygter om at sælge, selvom ejendomsmæglerne banker på døren!

Et af vore huse blev omtalt i Roskilde Avis (Bolig i fokus) som ”yderst attraktivt” – og ”grundejerforeningen som velfungerende med økonomisk stabilitet, samt at området overalt er rent og velholdt.” – og det er jo noget, vi alle har været fælles om.

Men samtidig må vi erkende, at byggeriets opstart snart runder de 30 år – idet jordarbejdet til de første 50 rækkehuse startede i november 1973 – og kort efter da lagde man fjernvarmerør ned – rør af en sådan kvalitet, at det i sommerens løb har været nødvendigst med en total renovering af alle udvendige rør. Opgravningen startede i begyndelse af juli – og reetableringsarbejdet er ikke afsluttet, trods talrige henvendelser til kommunen. Der er stadig fliser, der skal lægges om, græsarealer der skal rettes op o.a. Dette vil blive en opgave også for den kommende bestyrelse at følge op på.

I 2001 brugte vi energi på at få ordnet afløbet fra regnvandsbassinet – og fint nok, har der ikke stået vand i bassinet efter da, så der ingen fare er for de små beboere!

Til gengæld stødte vi så på et andet problem, nemlig at vore olieudskillere var meget fyldt med blade, slam og skidt. Der blev fjernet 10 m³. Dette menes at hænge sammen med, at der ekstraordinært er tilført mere affald i den periode, hvor overløbsbassinet var fyldt med vand. For at minimere ophobning i olieudskilleren opfordres alle til at være omhyggelige med at rense tagrender og regnvandsbrønde, samtidig med at Løvsangerdagene renser overfladebrøndene og flisegangen i bassinet.

Vi havde i 2002 en ny ”græsdreng”, Thomas til at holde bevoksningen i ave – det gik også fint, indtil græsslåmaskinen kørte ind i en større sten, og blev beskadiget, den holdt derfor stille nogen tid, mens græsset voksede. Maskinen er selvfølgelig ok igen, og vi håber ikke at det sker igen. Thomas har valgt at stoppe og vi har sagt velkommen til Lasse + medhjælper, der vil tage sig af plænerne i fremtiden.

Også vort snerydningsfirma valgte at stoppe, det var efterlønnen, der lokkede, men firmaet blev solgt, og vi valgte at følge med den nye køber. Da det er nyt personale der rydder, gav det lidt snak om, hvor og hvornår, der skal ryddes og saltet, men det skulle nu være på lads.

Vi nedsatte sidste år som vanligt en række udvalg, og har fra bestyrelsens side forsøgt at holde kontakten til udvalgene, og tak til de, der har været med. De fleste udvalg er jo aktive året igennem og vi hører fra dem i forbindelse med aktiviteter på Løvsangerdagene, men også tak til fastelavnsudvalget, der atter i 2002 afholdt en hyggeligt og velbesøgt arrangement.

Folderen "Velkommen til Løvsangerparken" har fået et indstik om kompost, og er atter omdelt. Den indeholder fortsat de praktiske oplysninger, der er rare at have ved hånden – og nu også tlf. nr. hvis tv-signalerne bliver slørede

Der har været afholdt 5 Løvsangerdage, 4 på formiddage og 1 på en hverdagsaften. Vi har fået beskåret hække og buskadser samt fjernet ukrudt, og må konstatere, at alt gror godt her i området, så der er noget at lave! En del tid er gået med kompostanlæg, men indtrykket er, at der nu er kommet skik på det, og måske allerede til sommer er der god kompostmuld at hente.

Beplantningsudvalgets beretning

I det forløbne år har Løvsangerparken jo gennemgået en gennemgribende reovering af fjernvarmerørene og reetableringen af vort område, har på ingen måde været tilfredsstillende. Der er meget, der skal rettes op, og grundejerforeningen har påpeget dette overfor kommunen, som har lovet, at i løbet af 2003 vil fejlene blive rettet, så vi venter spændt på at se resultatet. Den nyplantede rødbøg ved indkørslen led hårdt under tørken i sensommeren, og havde det ikke været for en ihærdig beboers indsats med at vande næsten dagligt, var træet sikkert gået ud. En stor tak til beboeren.

Vi har ingen nye tiltag på tapetet i år, da vi vil afvente resultatet af reetableringen i området.

Beretning fra Stiuvalget

På sidste års generalforsamling blev der nedsat et udvalg til at undersøge, om det er muligt at etablere en sti fra Løvsangervej til Mågevej ved elektriker Reichsbachs ejendom.

Udvalget har undersøgt muligheden, og er efter besøg på tinglysningskontoret kommet frem til:

På Reichenbachs ejendom, matr. Nr. 1 br Hedegårdene, er tinglyst følgende servitutter:

8.10.1930 Dokument om bebyggelse, benyttelse mv

17.7.1984 Lokalplan nr. 173

29.6.2001 Dokument om varmforsyning/kollektiv varmforsyning m.m.

Servituten om bebyggelse er af nogenlunde samme indhold, som vi kender den fra Løvsangerparken, nemlig at ejendommen må opføres til beboelse og i enkelte tilfælde erhverv, hvis det ej ved støj eller lugt er til gene for de omkringboende.

En vis interesse hæfter sig ved servituten om lokalplanen. Særligt skal det til denne servitut bemærkes, at det står anført, at den resterende del af Mågevej skal anvendes til vendeplads. Endvidere er det anført, at skråning og rabat mod Byageren etableres i forbindelse med anlæggelse af denne vej ved pålæg af muld.

Ser man på de fysiske forhold, går Reichenbachs grund helt op til denne skråning, således at etablering af et stisystem vil være helt umuligt.