

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af

generalforsamling den 26. marts 2009

i Ternehavens beboerhus

Til stede personligt:	3, 6, 7, 8, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 44, 46, 52, 54, 64, 66, 68, 70, 72, 78, 84 og 92.
Til stede ved fuldmagt:	4, 42, 74, 86 og 88.
Antal fremmødte:	28
Antal stemmer:	33

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3 Aflæggelse af regnskab
- 4 Indkomne forslag
- 5 Fremlæggelse af budget for i år, arbejdsbudget for næste år. Fastsættelse af kontingent
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen
Valg af formand
Valg af bestyrelsesmedlem
- 7 Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af to revisorer.
- 9 Valg af to revisorsuppleanter.
- 10 Valg af udvalgsmedlemmer.
- 11 Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Eriksen som dirigent og generalforsamlingen valgte ham uden modkandidater. Jan takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen overholdt vedtægternes bestemmelser herom.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsen har på forhånd omdelt en skriftlig beretning om året der gik. Formanden, Steen Hansen, valgte derfor at gøre den mundtlige beretning ganske kort så der var mere tid til behandlingen af de indkomne forslag. I den mundtlige beretning benyttede formanden lejligheden til at sige tak til de mange medlemmer, der har ydet en særlig indsats for foreningen i løbet af året.

Adresser og kontakt:

Steen, nr. 68: formand
Annette, nr. 70: næstformand
Merete, nr. 19: kasserer

Hans, nr. 25: bestyrelsesmedlem
Kirsten, nr. 46: bestyrelsesmedlem
Hjemmeside: www.lovsangerparken.dk

Kommentarer til bestyrelsens beretning

Jørgen Thomsen udtrykte tvivl om kommunens fortolkning af bestemmelsen vedr. afstemningsregler ved farveskift og oplyste, at de tidligere afstemninger, som bestyrelsen refererede til i den skriftlige beretning, ikke krævede 2/3 flertal, fordi der alene var tale om mindre ændringer. Dirigenten anførte, at det var et godt eksempel på behovet for nye vedtægter.

Der var ingen yderligere kommentarer til bestyrelsens beretning, som herefter var godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Merete Matz Johnsen, fremlagde foreningens regnskab for 2008. Årets resultat på godt 13.000 kr. er hovedsageligt et resultat af, at bestyrelsen har fulgt budgettet, og at de afsatte midler til tømning af olie- og kemikaliebeholderen ikke er blevet anvendt.

Generalforsamlingen havde ingen kommentarer til regnskabet, som dermed blev godkendt.

Ad 4. De indkomne forslag

Forslag 1: Vedligeholdelse af de grønne områder mv.

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at overlade de større opgaver som hækklipning m.m. til et professionelt firma. På den måde ville det blive mere overkommeligt at deltage i løvsangerdagene og der var derfor enighed om, at de fremmødte husstande ikke skulle kompenseres for deltagelsen. Desværre viste det sig, at kun et begrænset antal husstande mødte op, hvorved det var vanskeligt at få udført de nødvendige opgaver.

Bestyrelsen havde på den baggrund indhentet et tilbud på at få opgaverne udført af et professionelt firma. Tilbuddet lyder på 45.000 kr.

De arbejdsopgaver, det drejer sig om, er de opgaver, vi selv har stået for på løvsangerdagene.

Med udgangspunkt i ovenstående havde bestyrelsen stillet forslag om en ny ordning vedr. løvsangerdage:

- Der holdes tre løvsangerdage i løbet af året. Bestyrelsen fastsætter datoerne og melder disse ud senest 15. april.
- De fremmødte husstande kompenseres i kontingentet med 400 kr. pr. gang.
- Bestyrelsen kan bede et professionelt firma om at vedligeholde området, såfremt fremmødet ved løvsangerdagene bliver så beskedent, at området ikke kan holdes. Den samlede pris for vedligeholdelse af området må ikke overstige ca. 45.000 kr.

Efter fremlæggelsen af forslaget var der en diskussion om, hvorvidt vi ønsker at bevare løvsangerdagene. Flere fremhævede det vigtige sociale element i samarbejdet. Andre fremhævede, at det var nødvendigt at hæve betalingen yderligere af hensyn til at få nok medlemmer til at tage del i arbejdet. Peter Boas fremsatte i den forbindelse forslag om, at compensationen blev sat op til 500 kr. Enkelte satte dog spørgsmålstegn ved om betalingen overhovedet ville få flere til at få lyst til at

møde op, da der kan være andre faktorer der spiller ind så som alder, bevidst fravalg af havearbejde etc.

Afstemning om bevarelse af løvsangerdagene:

Der var enighed om at bevare løvsangerdagene. Ingen stemte imod. Enkelte undlod at stemme.

Ændringsforslag fra Peter Boas: Kompensationen sættes op til 500 kr.

Der var 5 stemmer for. Resten var imod. Enkelte undlod at stemme.

Forslaget blev ikke vedtaget og kompensationen sættes derfor op til 400 kr. som anført i det oprindelige forslag.

Hefter gik man over til at diskutere den sidste del af bestyrelsens forslag om løvsangerdagene. Næmlig om hvorvidt bestyrelsen kan bede et professionelt firma om at vedligeholde området, såfremt fremmødet ved løvsangerdagene bliver så beskedent, at området ikke kan holdes.

Det blev fremført, at bestyrelsen bør indhente yderligere tilbudsmateriale.

Kassereren pointerede, at der ikke er budgetteret med et evt. behov for at gøre brug af et professionelt firma til at tage sig af de arbejdsopgaver, vi evt. ikke kan nå at udføre selv. Bliver det nødvendigt at få hjælp udefra kommer foreningen ud med et underskud, hvilket vi så må tage af kassebeholdningen.

Afstemning:

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Frigørelse af midler

Bestyrelsen havde foreslået at midler hensat til legepladsen blev frigjort til brug for forslag 3 såfremt det blev vedtaget – ellers til ekstraordinære udgifter til foreningens drift i bred forstand.

Peter Boas fremførte, at det klart skal fremgå af budgettet, hvad bestyrelsen råder over. Andre medlemmer var af den opfattelse, at man bør have tillid til bestyrelsen, som derfor skal kunne råde over de afsatte midler.

Afstemning:

Der var 27 stemmer for og 2 stemmer imod.

Forslag 2 blev dermed vedtaget.

Forslag 3: Forslag til budget 2009 fra beplantningsudvalget

Beplantningsudvalget havde stillet forslag om indkøb af diverse værktøj samt leje af en rendegraver til brug for vedligeholdelsen af de grønne områder. Den samlede udgift budgetteres til 25.000 kr. Rendegraveren skal primært anvendes til at rydde den vildtvoksende beplantning omkring den nordlige legeplads samt det vildtvoksende hegn mellem legepladsen og basketballbanen. Dertil kommer, at der skal indkøbes forskelligt håndværktøj som ikke-motoriserede kvalitetssave, grensakse etc. til brug for anvendelse på løvsangerdagene. Endelig omfatter budgettet indkøb af et egetræ til erstatning for det 25 år gamle egetræ, der i 2008 blev fældet for enden af gavlen ved nr. 48.

Der var 29 stemmer for og 1 stemme imod

Forslag 3 blev dermed vedtaget.

Forslag 4: Vedtægter.

Bestyrelsen havde foreslået, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at nedsætte et udvalg bestående af repræsentanter fra bestyrelsen, personer med erfaring med udarbejdelse af vedtægter samt medlemmer, som kender til foreningens historie. Udvalget skal gennemgå vedtægter, allonge, deklaration, afstemningsregler m.m. og skal fremlægge forslag til nye vedtægter til behandling på den ordinære generalforsamling i 2010.

Formanden opfordrede medlemmerne til at stille sig til rådighed for udvalget eller evt. indstille andre medlemmer med særlig indsigt i opgaven. Indstillinger modtages indtil en uge efter dette referat er uddelt. Herefter vil bestyrelsen sammensætte et udvalg.

Jan Eriksen stillede sit kandidatur til rådighed for udvalget. Else Karlshøj foreslog, at en uvildig advokat så forslaget igennem, når det var klar.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 5: Ændring af stemmeberettigelse i forbindelse med etapevise ændringer.

Husstand nr. 58 havde stillet forslag om ændring af stemmeberettigelsen således, at i de tilfælde, hvor etape 1 ønsker en ændring af udseendet på deres huse, er etape 2 ikke stemmeberettiget. Og modsat. I alle andre henseender er alle lige stemmeberettiget.

Der var en livlig diskussion med mange synspunkter både for og imod forslaget.

Tilhængerne af forslaget fremførte f.eks. at etaperne er så forskellige, at det er urimeligt, at vi skal være afhængige af hinanden, og at den ene etape kan bremse udviklingen for den anden. Modstanderne af forslaget mente derimod, at der er tale om én vej, hvor begge etaper er repræsenteret, at vi ser på hinandens huse og er afhængige af hinanden. Endvidere var der modstandere, der fremførte, at konsekvensen vil blive at foreningen deles i to grundejerforeninger.

Der var enighed om, at det vil blive meget svært at foretage delingen i forhold til vedtægterne. Derfor var der opbakning til i stedet at gå videre til afstemning om bestyrelsens forslag, om at forslag 5 inddrages i udvalgets arbejde vedr. vedtægter (forslag 4).

Afstemning: Forslag 5 inddrages i udvalgets arbejde vedr. vedtægter.

Der var 18 stemmer for og 11 stemmer imod.

Forslaget blev dermed vedtaget. Det vil sige, at forslag 5 inddrages i udvalgets arbejde vedr. vedtægter.

Der var et ønske om at foretage en vejledende afstemning vedr. det oprindeligt stillede forslag.

Der var 13 stemmer for og 13 stemmer imod.

Forslag 6: Udarbejdelse af karakteristik af bebyggelsen.

Niels Poulsen, nr. 31, havde foreslået, at bestyrelsen i samarbejde med en ekstern arkitekt udarbejder en karakteristik af bebyggelsen.

Niels Poulsen uddybede forslaget og fremhævede, at forslaget drejer sig om materialevalg og ikke farvevalg. I forbindelse med de mange bygningsmæssige problemer der er i etape 2 ønskede Niels

at foreningen gik sammen om at finansiere en vurdering af, hvilke materialer etc. der bør anvendes i udbedringen af de skader, der er opstået.

Jørgen Thomsen nr. 32 med flere knyttede den kommentar til forslaget, at de ikke kender til de problemer i det omfang, Niels anførte.

Enkelte medlemmer i etape 1 gav udtryk for, at der også er problemer med deres huse og at de ikke fandt det rimelig, at de skulle finansiere en analyse af bygningsforholdene i etape 2.

Formanden fremhævede, at bestyrelsen ikke støtter forslaget af to grunde: Økonomien, men ikke mindst fordi historikken giver anledning til at stille spørgsmålstejn ved, om medlemmerne vil følge de forslag, en evt. ekspert fremsætter.

Afslutningsvis kom der en opfordring fra et medlem om, at de husejere der har problemer, nedsætter en såkaldt erfa-gruppe.

Afstemning:

2 medlemmer stemte for forslaget og 17 stemte imod.

Forslag 6 blev dermed ikke vedtaget

Forslag 7: Forslag om proces vedrørende farver.

Bestyrelsens forslag går ud på, at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen efter den 1. august 2009 vedr. huse, der ikke er korrekt bemalet. Der blev stillet spørgsmål om, hvorfor det kun vedrører farvevalg og ikke bygningsændringer. Til dette svarede formanden, at foreningen har en klart beskrevet proces vedr. bygningsændringer, nemlig at man skal søge bebyggelsesudvalget, når man påtænker at foretage en bygningsændring og at tidligere godkendte ændringer fortsat er gældende.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 8: Forslag om godkendelse af farver.

Bestyrelsen havde modtaget tre forslag om godkendelse af farver. Alle forslagene var stillet som et supplement til de allerede godkendte farver.

Formanden viste generalforsamlingen mails fra kommunen, hvoraf det fremgår, hvilke konsekvenser der kan være ved manglende overholdelse af deklARATIONEN, f.eks. tvangsbøder. Grundejerforeningen skal i den forbindelse dokumentere, hvori overtrædelsen består. Det er dog relativt svært at afgøre konkrete overtrædelse idet kommunen anfører, at det skal være en nyere overtrædelse. Kommunen har endvidere oplyst, at det overlades til foreningen, at afgøre, hvad "nyere" er.

Farveforslag 1:

Forslag stillet af nr. 68: Etape 1, facade mod syd og skur: Nyt farvealternativ: Gori grøn umbra.

Afstemning:

Der var 22 stemmer for og 2 stemmer imod.

Forslaget blev dermed vedtaget.

Gitte Hess spurgte, om hun kunne stille forslag om andre farver. Dirigenten konkluderede, at han ikke ville godkende yderligere forslag, da det formentlig ville åbne for ganske mange forslag – og alle var jo varslet i god tid.

Farveforslag 2:

Forslag stillet af nr. 29 og nr. 54: Etape 2, nord- og sydfacade samt carport: Nyt farvealternativ: Pinotex Oliven (759)
19 Stemmer for og 4 imod
Forslaget blev vedtaget

Farveforslag 3:

Forslag stillet af nr. 29: Etape 2, Vinduer: Nyt farvealternativ: Pinotex Teak (613)
20 stemmer for og 3 imod.
Forslaget blev vedtaget

Formanden rundede behandlingen af farveafstemningen af med, at bestyrelsen nu vil meddele kommunen, hvad generalforsamlingen har besluttet. Kommunen har givet udtryk for, at de formentlig kan indarbejde de nye bestemmelser i vedtægterne i løbet af april måned. Dermed skulle alle have mulighed for at effektuere reglerne inden august 2009.

5 Budget

Kassereren, Merete Matz Johnsen, fremlagde budgettet. Hele kontingentet bliver opkrævet samlet pr. 1. maj. Deltager man i løvsangerdagene vil der ske en kontingentrefusion senere på året.

Generalforsamlingen godkendte budgettet. Kontingent for 2009 blev fastsat til 2.800 kr.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Steen Hansen blev genvalgt som formand med akklamation.

Erik Nilsen trådte ud af bestyrelsen og bestyrelsen foreslog Hans Eriksen fra nr. 25 som nyt medlem. Hans Eriksen blev valgt med akklamation.

7 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Roar Roslind og Ingelise Thomsen blev genvalgt som suppleanter.

8 Valg af revisorer

Peter Boas og Ann-Marie Ødgaard blev genvalgt.

9 Valg af to revisorsuppleanter

Ingelise Thomsen og Mads Døcker blev genvalgt.

10 Valg af udvalgsmedlemmer

Beplantningsudvalget:

Thorbjørn Thuris nr 52, Erik Nielsen nr 21, Jørgen Thomsen nr 32, Poul Frich nr 92 og Hans Eriksen nr 25.

Festudvalget:

Thorbjørn Thuris nr. 52, Anne Vejlstrop nr. 23, Annette Poulsen nr. 70 og Kirsten Vejlstrop nr. 46.

Komposteringsudvalg:

Jan Eriksen nr 8 og Erik Nielsen nr 21

Bebyggelsesudvalget:

Jørgen Thomsen nr. 32, Leif Christensen nr. 54, Kent Jakobsen nr. 29, Niels Poulsen nr. 31 og Peter Boas nr. 64.

11 Eventuelt

Gitte Hess nr. 84: Som aftalt på sidste års generalforsamling har Gitte Hess og Poul Nygaard Jensen nr. 6 formuleret en klage vedr. ejendomsvurderingen. Skat har meldt tilbage, at der er op til et års sagsbehandlingstid.

Poul Nygaard Jensen nr. 6: Foreslog festudvalget at arrangere tøndeslagning for voksne.

Thorbjørn Thuris nr. 52.: Gav udtryk for at det er den mest professionelle generalforsamling foreningen har haft i de 10 år, han har boet i Løvsangerparken.

Kirsten og Kent Jakobsen nr. 29 spurgte om, hvor de skulle ansøge om tilladelse til at opstille festtelt og evt. telte til overnatning på foreningens område. De blev bedt om at søge bestyrelsen.

Der blev spurgt, om det var en ide at rejse en fælles flagstang på området. Dirigenten opfordrede bestyrelsen til at overveje denne mulighed.

Formanden rundede generalforsamlingen af med at takke for valget og gav udtryk for, at den gode tone og processen under generalforsamlingen gav en tro på, at 2009 kan blive et godt år for foreningen. Steen rettede en tak til dirigenten og en særlig tak til Erik Nielsen for hans gode og engagerede indsats i bestyrelsen.

Jan Eriksen
dirigent

Steen Hansen
formand

Annette Poulsen
næstformand

Kirsten Vejlstrop
sekretær

Merete Matz Johnsen
kasserer

Hans Eriksen
bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen

Løvsangerparken

Bestyrelsens beretning for 2008

2008 var et farverigt år i foreningens historie. F.eks. sendte den knitrende ild i det nyanlagte bålsted varme farver ud på de sommerbrune festdeltagere hin sommeraften i august. På den nystartede hjemmeside fik webmasteren skiftet billederne af de nøgne buske ud med fotos fra området i fuldt flor, så alle kan se Løvsangerparken præsentere sig fra sin flotteste side. Året sluttede af med et nytårsfyrværkeri, som i glimt afspejlede de mange retninger, bestyrelsen har måttet tænke i årets løb for at løse de udfordringer, der opstod. For med til farvebilledet hører jo også, at vi havde to generalforsamlinger, som forholdt sig til forslag om ændringer i husfarverne. Og selv om formanden efter den ekstraordinære generalforsamling sagde, at den siddende bestyrelse ikke ville tage flere initiativer vedrørende farver, tvang nogle af medlemmerne bestyrelsen til at æde de ord i sig igen.

Farveskift

Grundejerforeningen har nu gennem årene 2006, 2007 og 2008 beskæftiget sig med et muligt farveskift på husene. Der har været gennemført en spørgeskemaundersøgelse, der har været opstillet modeller og diskussionerne har bølget på gaden og på generalforsamlingerne. Prisoverslag i forskellige størrelsesordner har været fremlagt, og i såvel 2007 som i 2008 har generalforsamlingerne forholdt sig til fremsatte forslag. I 2008 oven i købet også ved en ekstraordinær generalforsamling.

Som det fremgår af oversigten herunder, var 35 – 40 % for en ændring til de foreslåede (lysere) farver, mens mellem 55 og 60 % var imod.

Spørgsmål om farvevalg 2008	Frem-mødte	Fuld-magter	I alt	Afgivne stemmer		% af potentielle stemmer		% af afgivne stemmer	
				For	Imod	For	Imod	For	Imod
Ordinær	41	6	47	17	26	36	55	40	60
Ekstraordinær	35	18	53	20	31	38	59	39	61

Enhver, der går rundt i kvarteret, kan se, at der er mange huse, som har større eller mindre afvigelser i forhold til de farver, som er godkendt. Selv de godkendte farver giver mulighed for et vist spillerum. Men den opmærksomme fodgænger kunne i løbet af 2008 også notere sig, at nogle af facaderne blev malet i farver, som ikke var godkendt.

Det stillede bestyrelsen i en vanskelig situation. Det virkede meget provokerende, at de huse, som var malet i nye farver, tilhørte nogle af forslagsstillerne til den ekstraordinære generalforsamling – og som jo netop havde fået stemt deres forslag ned. Nu malede de så husene i nogle helt andre farver, som dog ikke afveg forfærdelig meget fra de godkendte. Og på den anden side var det ikke let at skære igennem og sige: Vi anmelder nr. det og det til kommunen. For vi kunne jo godt se, at der var mange andre større eller mindre afvigelser fra det godkendte. Vi spurgte kommunen, hvordan de ville forholde sig til det og fik at vide, at de kunne komme med påbud og i sidste ende en politianmeldelse, men at det var op til grundejerforeningen at dokumentere overtrædelserne af deklARATIONEN. Vi kunne godt dokumentere overtrædelserne, men igen: hvor skulle vi rimeligvis trække strengen.

Vi besluttede at konsultere bebyggelsesudvalget. Udvalget og bestyrelsen var enige om, at vi skulle prøve at finde en løsning, så vi kan leve i fred og fordragelighed uden at skulle gå og anmelde hinanden for stort og småt. Efter samråd med udvalget besluttede bestyrelsen derfor at forsøge at finde en demokratisk løsning på problemet. Det medførte, at medlemmerne blev opfordret til at indsende forslag til behandling på generalforsamlingen, så vi i fællesskab kan beslutte, hvad vi som forening kan acceptere, og hvad vi ikke kan acceptere.

Det bliver spændende at se, om vi i år kan nå frem til en løsning, som holder i mange år.

Afstemningsregler

I tilknytning til spørgsmålet om farveskift har medlemmerne indbyrdes og på generalforsamlingerne diskuteret, hvor mange stemmer en gyldig beslutning om et farveskift kræver. På den ekstraordinære generalforsamling gav formanden udtryk for, at det efter hans umiddelbare læsning af deklARATIONEN krævede et kvalificeret flertal jf. punkt 13. Det skete efter en henvendelse fra et medlem til formanden en time før generalforsamlingen. Her blev en argumentation fremlagt, som han ikke kunne afvise, og som han oven i købet godt kunne se logikken i. På generalforsamlingen konkluderede dirigenten efter at have taget formandens indstilling ad notam, at et kvalificeret flertal i dette tilfælde måtte være 2/3. Dirigenten opfordrede dog også bestyrelsen til sammen med kommunen at få afklaret begreberne "beslutning" og "forpligtelse", da han mente, at reglerne var uklare.

Bestyrelsen holdt i den anledning et møde med kommunens byggesagsafsnit. De svarede senere i en e-mail, at farveskift kun kræver almindeligt flertal, fordi der i deklARATIONENS pkt. 13 står, at beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling ud over administrationskontingentet kræver mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer. Kommunen vurderer ikke, at et farveskift falder ind under disse bestemmelser.

For at have så sikkert et grundlag som muligt før dette års generalforsamling, har formanden gennemgået referaterne af generalforsamlingerne siden 1992. Det er de referater, som han har kunnet finde frem til. Der har været enkelte afstemninger om farveændringer, og tilsyneladende er ingen af dem gennemført med krav om kvalificeret flertal.

Bestyrelsens konklusion er på baggrund af kommunens klare melding, en yderligere nærlæsning af deklARATIONEN samt gennemgangen af de tidligere afstemninger, at beslutninger om ændringer i farverne på ejendommene kræver simpelt flertal på en generalforsamling.

Ændring af vedtægterne

Erfaringerne fra de senere års generalforsamlinger har vist, at det både for bestyrelsen og medlemmerne er svært at forholde sig til flere regelsæt, og bestyrelsen vurderer, at det vil være en fordel at få udfærdiget nogle opdaterede vedtægter, som også nævner de forhold, som indgår i deklARATIONEN og den allonge, som blev udarbejdet i 2008.

Bestyrelsen foreslår derfor, at vi får nedsat et udvalg, som skal gennemgå vedtægter, allonge og deklARATIONEN m.m. og derefter fremlægge forslag til nye vedtægter til behandling på den ordinære generalforsamling i 2010.

Hjemmeside

Takket være en stor og effektiv indsats fra Tommy Rasmussen i nr. 27 har medlemmerne gennem hele året kunnet følge med i begivenhedernes gang i Løvsangerparken – både i ord og billeder. F.eks. har vi kunnet se, hvordan nogle aktive medlemmer på en særdeles flot måde har renoveret petanque-banen eller været aktive på løvsangerdagene. Vi har også lagt vedtægter, omtaler af bestyrelsesmøderne, deklARATIONEN og referater af de foregående års generalforsamlinger op på hjemmesiden, og alt i alt mener vi, at hjemmesiden er meget brugbar for medlemmerne.

Bestyrelsen er meget tilfreds med hjemmesiden, og det er indtrykket, at den bliver anvendt mere og mere.

Løvsangerdage

Der er afviklet tre løvsangerdage, hvor der i alt var hhv. 14, 11 og 15 deltagere. I forhold til den positive debat, der var på generalforsamlingen i 2008, er bestyrelsen skuffet over den manglende opbakning. Der er kun kommet mellem 6 og 10 ud over bestyrelsen. Til gengæld har disse medlemmer ydet en god og engageret indsats, og de har også været tilfredse med det sociale aspekt, som vi havde lagt mere vægt på i år. Blandt andet ved at sørge for en let frokost efter endt arbejde.

På grund af det manglende fremmøde og det faktum, at et lille antal medlemmer har arbejdet gratis og dermed sparet foreningen for en stor udgift, stiller bestyrelsen forslag om, at såfremt løvsangerdagene skal opretholdes, skal deltagerne have en økonomisk kompensation. Vi ønsker ligeledes, at bestyrelsen bemyndiges til at bede et professionelt firma om at vedligeholde området, såfremt ordningen med løvsangerdage ikke er nok til at holde området på en tilfredsstillende måde.

Fest

Efter årets sidste løvsangerdag holdt vi en fest ved vores nye bålplads. Vi var meget heldige med vejret, og festen var en stor succes, som bør gentages. Det er meget værdifuldt, at nogle gider skabe hygge og en god stemning for alle deltagere.

Udvalgene

Bestyrelsen valgte at holde møde med samtlige udvalg. Bestyrelsen havde stor glæde af disse møder, og vi har også fået god respons fra udvalgenes medlemmer. Det er vores hensigt at videreføre møderækken i år. Vi håber, at de medlemmer, som vælges til udvalgene, melder sig for at være aktive. Aktive udvalg er et godt element i den involvering og den demokratiske proces, som mange af medlemmerne ønsker.

Fremtiden

Det er bestyrelsens håb, at de forslag, som vi har fremsat eller støttet, bliver vedtaget. De kan nemlig efter vores opfattelse føre til, at vi får nogle formelle, fysiske og sociale rammer, som både bestyrelse og medlemmer kan være tjent med.

Bestyrelsen

Bidrag til årsberetningen fra beplantningsudvalget

Udvalget har i årets løb afholdt et møde med bestyrelsen, samt 2 havevandring. Desuden har udvalget bidraget til planlægning af indsatsen på Løvsangerdage, samt udarbejdet plan for fældning af større træer samt rodfræsning. Sidstnævnte aktiviteter er udført af eksterne aktører mod betaling.

Beplantningsudvalget har endnu ikke som aftalt med bestyrelsen i foråret udarbejdet en plan for kemisk/mekanisk bekæmpelse af ukrudt på befæstede arealer. Den tørre periode i maj bidrog bl.a. til at problemet med ukrudt ikke i 2008 antog et omfang som tidligere år.

Endelig har udvalget forestået anlæggelse af bålplads i "Skoven".

Beplantningsudvalget har i årets løb reflekteret over konsekvenserne af den nye måde, som Bestyrelsen har besluttet at organisere Løvsangerdagene, herunder betydningen af antal fremmødte og arbejdsduelige, sammenlignet med tidligere år. En foreløbig vurdering er, at der nu i snit møder færre, men mere engagerede beboere, op til Løvsangerdagene. Udvalget har bestræbt sig på at foreslå færre, men mere sammenhængende og højere prioriterede opgaver. De planlagte opgaver er i det store og hele blevet løst tilfredsstillende. Imidlertid har udvalget også noteret sig, at foreningen gennem den nye ordning hvert år sparer i størrelsesordenen 20.000 kr. i ikke udbetalte kontingentrefusioner.

Beplantningsudvalget bestod i 2008 af: Hans/25, Jørgen/32, Thorbjørn/52, Erik/88 og Povl/92

Alle er villige til genvalg under forudsætning af generalforsamlingens vedtager det foreslåede budget for 2009.