

Generalforsamling den 12. marts 2008

Til stede personligt: nr. 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,15,19,21,23,25,29,30,31,32,34,36,38,46,50,52,54,56,58,60,64,66,68,70,72,74,78,80,84,88

Til stede ved fuldmagt: nr. 17,40,42,48,62,86

Antal fremmødte: 41

Antal stemmer: 47

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning
- 3 Aflæggelse af regnskab
- 4 Indkomne forslag
- 5 Fremlæggelse af budget for indeværende år og arbejdsbudget for følgende regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- 8 Valg af 2 revisorer
- 9 Valg af 2 revisorsuppleanter
- 10 Valg af medlemmer til udvalg, herunder
 - a beplantningsudvalg
 - b fastelavnsudvalg
 - c komposteringsudvalg
 - d bebyggelsesudvalg
- 11 Eventuelt

Ad 1 valg af dirigent

Jan Eriksen (nr. 7) blev foreslået og valgt.

Jan takkede for valget, og konstaterede at indkaldelsen overholder vedtægternes bestemmelser herom.

Ad 2 bestyrelsens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

"Året 2007 var atter et år hvor bestyrelsen har arbejdet hårdt, der er indgået en kontrakt med firmaet som klipper vores græsarealer, således at vi betaler et fast beløb årligt dækkende snerydning og græsklipning, sådan at vi i forhold til tidligere år sparer penge på snerydning, hvis vinteren skulle blive ligesådan.

Det er sådan at hvis vinteren skulle blive som de to tidligere år er græsklipningen gratis.

Vi har fået et tilbud på beskæring af træerne i bebyggelsen, og der er flertal i bestyrelsen for dette.

Derfor vores forslag til generalforsamlingen, da det medfører, at det hårde fysiske arbejde bliver fjernet fra Løvsangerdagene. Det vil af hensyn til økonomien medføre en reduktion i

Grundejerforeningen Løvsangerparken

antallet af Løvsangerdage, da arbejdsmængden vil blive reduceret betydeligt. Det vil medføre at Løvsangerdagene vil blive uden kontingentnedsættelse, men mere sociale arbejdsdage med efterfølgende socialt samvær.

En stor tak skal lyde til de efterhånden få fremmødte til Løvsangerdagene. De har gjort en kæmpe indsats for at nå de nødvendige opgaver. Det har vist sig, at de fremmødte har gjort det uoverkommelige; at nå de opgaver der er nødvendige for at opfylde de forpligtigelser der påhviler os som forening.

Derfor har vi indhentet et tilbud på klipning af hækkene. Det vil rent økonomisk medføre at løvsangerdagene er for stor en post på budgettet. Derfor bestyrelsens forslag til generalforsamlingen.

Ombygningen af antenneanlægget er blevet gennemført ligeledes uden problemer, således at alle i dag selv bestemmer hvilke kanaler man ønsker at se. Det har medført at foreningen ikke er involveret i opkrævning af tv-abonnement, Koda og copy-dan afgift.

Fjernvarmeanlæggene er blevet installeret stort set alle steder uden de store problemer. Forhåbentligt med en varmebesparelse til følge. Risikoen for vandskader er blevet væsentlig mindre.

Bebyggelsesudvalget har ligeledes arbejdet hårdt for at komme med et forslag til nyt farvevalg på vore huse, jf. beslutningen på sidste års generalforsamling, det har resulteret i det stillede forslag.

Jeg har pga. tidsmangel valgt at trække mig som formand og medlem af bestyrelsen med virkning fra denne generalforsamling."

Herefter overgav formanden beretningen til forsamlingen.

Der var ingen kommentar til beretningen og blev herefter godkendt enstemmigt ved akklamation.

Ad 3 aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik det udleverede regnskab. Bestyrelsens kommentar til revisorpåtegningen var omdelt til forsamlingen.

Ann-Marie Øgaard, nr. 74, kommenterede påtegningen, og formanden måtte redegøre for aftalerne med Lars Røhrmann. Se endvidere bilag til referatet.

Regnskabet blev herefter godkendt med 39 stemmer for.

Ad 4 indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsens vedr. farveskift i Løvsangerparken.

Dirigenten indledte dette punkt med at konstatere at en afstemning om farvevalg ikke kræver 2/3 flertal som forslået af nr. 30, 32, 34, 64 og 74.

Analog sidste års generalforsamling var der meget stor debat omkring dette emne, og der er langt fra enighed.

Bestyrelsen fastholder forslaget: Farve skifte ja eller nej?

17 stemte for, 26 imod, 4 undlod at stemme.

Forslaget *ikke* vedtaget.

Forslag fra bestyrelsen vedr. Løvsangerdage.

4.1 udlicitering af hækklipning

Formanden motiverede forslaget, og fremhævede bl.a. den meget store opgave som Løvsangerdagene efterhånden er kontra det meget ringe fremmøde.

Som professionel gartner pointerer Thorbjørn, nr. 52, at det er en meget favorabel aftale der er lavet med Røhrmand – det er ekstremt billigt.

Vedlaget med 37 stemmer for.

4.2 reducere af Løvsangerdage

Vedtaget med 30 stemmer for.

4.3 Socialt samvær frem for økonomisk kompensation for fremmøde

Vedtaget – ingen stemte imod

4.4 beskæring af de store træer

Vedtaget – ingen stemte imod

Under behandlingen af dette forslag, fremgik det af debatten, at nogle beboere stadig var frustrerede over naboernes høje træer.

4.5 Petanquebanen – nedlægges eller renoveres?

Petanquebanen skal renoveres.

4.6 Barsketbanen – nedlægges eller renoveres?

Barsketbanen skal renoveres.

Forslag om etablering af hjemmeside – www.lovsangerparken.dk

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Skal ses om en info-kilde, f.eks. velkomstfolderen, vedtægter, bestyrelsens referater og anden relevant information til grundejerne.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

Forslag om allonge til vedtægterne

Else Karlshøj, nr. 34, motiverede forslaget fra nr. 30,32,34,64 og 74.

Forslaget blev vedtaget – ingen stemte imod.

Forslag om beslutningskompetence og beslutningsgange vedr. bygningsændringssager

Forslagsstillerne, nr. 30,32,34,64 og 74, mener at eneste ændring i forhold til tidl. Generalforsamlingsbeslutninger er de sidste 1½ line: "Bestyrelsen skal herefter indhente en godkendelse på den førstkommende generalforsamling i Grundejerforeningen Løvsangerparken".

Forslagsstillerne nævner at zink-inddækningerne er et eksempel på, hvad der efter deres mening, burde godkendes på en generalforsamling frem for en godkendelse i bestyrelsen.

Der var mange meningstilkendegivelser fra forsamlingen bl.a., at det ville gøre bestyrelsen nærmest overflødig, da det er en meget stor indskrænkning af bestyrelsens beføjelser, og meget besværligt for grundejerne.

Bestyrelsen tilkendegiver, at forslaget opfattes som mistillid til bestyrelsen.

Forslaget forkastes med 11 stemmer for og 29 imod.

Forslag om facadeændringer i Løvsangerparken.

Frafaldes.

Forslag om tillægsinformation til den ordinære generalforsamlings dagsorden

Vedtages uden afstemning.

Forslag om instruktion i at lukke for tilførsel til fjernvarmestikledning

Poul, nr. 6, redegjorde for placeringerne af de 5 hovedhaner. Poul deler instruktion ud til alle husstande.

Forslaget imødekommes hermed.

Ad 5 fremlæggelse af budget for indeværende år og arbejdsbudget for følgende regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budgettet.

Gitte, nr. 84, stillede spørgsmål omkring forsikringerne, budgetteringen af Løvsangerdagene – social arrangement - og maskiner, redskaber og nyanskaffelser af sådanne.

Alle forsikringsforhold er undersøgt. Arbejdsskade- og erhvervsforsikring kan vi ikke komme uden om, idet disse dækker os selv under arbejde på Løvsangerdagene. Der er stadig redskaber der skal bruges på Løvsangerdagene. Udliciteringen gør jo ikke at vi kan udgå at skulle ordne visse ting/nogle områder selv. Der kan komme uforudsete udgifter i forbindelse med afholdelsen af Løvsangerdagene.

Kontingentet for 2008 foreslås fastsat til 2.600 pr. husstand.

Budget og kontingent for 2008 vedtaget.

Ad 6 valg af medlemmer af bestyrelsen

1. Valg af formand for 1 år: Steen H. Hansen, nr. 68, blev valgt.
2. Valg af næstformand: Anette Poulsen, nr 70, blev genvalgt.
3. Valg af kasserer: Merete Matz Johnsen, nr. 19, blev genvalgt.
4. Valg af bestyrelsesmedlem: Kirsten Vejlstrop, nr. 46, blev valgt.

Ad 7 valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Roar, nr. 30, og Ingelise, nr. 32, blev genvalgt.

Ad 8 valg af 2 revisorer

Peter, nr. 64, og Ann-Marie, nr. 74, blev genvalgt

Ad 9 valg af 2 revisorsuppleanter

Ingelise, nr. 32, og Mads, nr. 36, blev genvalgt

Ad 10 valg af medlemmer til udvalg

- a. Beplantningsudvalg
- b. Fastelavnsudvalg
- c. Komposteringsudvalg
- d. Bebyggelsesudvalg

A:

Thorbjørn, nr. 52, Erik, nr. 88, Jørgen, nr. 32, og Poul, nr. 92, blev genvalgt. Hans Eriksen, nr. 25, nyvalgt

B:

Annette, nr.70, Thorbjørn, nr. 52, og Kirsten, nr. 46, blev genvalgt. Marianne, nr. 15, nyvalgt.

Navnet ændres til *Festudvalget*

C:

Erik, nr. 21, og Jan, nr. 7, blev genvalgt.

D:

Peter, nr. 64, Leif, nr. 54, Hans-Jørgen, nr. 9, Ole, nr. 1, og Jørgen, nr. 32, blev genvalgt.

Ad 11 eventuelt

Gitte, nr. 84, bringer den offentlige vurdering på banen. Den offentlig vurdering er efterhånden meget meget høj, og det ser ikke ud til at husene kan sælges til den pris. Dette er forsamlingen enige om, og det besluttet, at Gitte, nr. 84, og Poul, nr. 6, kigger på vurderingerne med henblik på en klage. Der har tidligere været held med at klage over vurderingen, som så blev sat ned.

Løvsangerdage i 2008: den 18.5., den 22.6. og den 16.8.

Bestyrelsen uddeler senere informationsmateriale om Løvsangerdagene og containere.

Bestyrelsens takkede formanden for godt samarbejde og hans store indsats i bestyrelsen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen, og gav ordet den afgående formand, som rettede en stor tak til dirigenten for endnu engang at være dirigent på vores generalforsamling, og en stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde, samt et held og lykke til den nye formand.


Preben Bekker Larsen
Formand


Jan Eriksen
dirigent


Annette Frøslev Larsen
referent


Steen Johansen


Steen Johansen

Formandsberetning

Året 2007 var atter et år hvor bestyrelsen har arbejdet hårdt, der er indgået en kontrakt med firmaet som klipper vores græsarealer, således at vi betaler et fast beløb årligt dækkende snerydning og græsklipning, sådan at vi i forhold til tidligere år sparer penge på snerydning, hvis vinteren skulle blive ligesådan.

Det er sådan at hvis vinteren skulle blive som de to tidligere år er græsklipningen gratis.

Vi har fået et tilbud på beskæring af træerne i bebyggelsen, og der er flertal i bestyrelsen for dette.

Derfor vores forslag til generalforsamlingen, da det medfører, at det hårde fysiske arbejde bliver fjernet fra Løvsangerdagene. Det vil af hensyn til økonomien medføre en reduktion i antallet af Løvsangerdage, da arbejdsmængden vil blive reduceret betydeligt. Det vil medføre at Løvsangerdagene vil blive uden kontingentnedsættelse, men mere sociale arbejdsdage med efterfølgende socialt samvær.

En stor tak skal lyde til de efterhånden få fremmødte til Løvsangerdagene. De har gjort en kæmpe indsats for at nå de nødvendige opgaver. Det har vist sig, at de fremmødte har gjort det uoverkommelige; at nå de opgaver der er nødvendige for at opfylde de forpligtigelser der påhviler os som forening.

Derfor har vi indhentet et tilbud på klipning af hækkene. Det vil rent økonomisk medføre at løvsangerdagene er for stor en post på budgettet. Derfor bestyrelsens forslag til generalforsamlingen.

Ombygningen af antenneanlægget er blevet gennemført ligeledes uden problemer, således at alle i dag selv bestemmer hvilke kanaler man ønsker at se. Det har medført at foreningen ikke er involveret i opkrævning af tv-abonnement, Koda og copy-dan afgift.

Fjernvarmeanlæggene er blevet installeret stort set alle steder uden de store problemer. Forhåbentligt med en varmebesparelse til følge. Risikoen for vandskader er blevet væsentlig mindre.

Bebyggelsesudvalget har ligeledes arbejdet hårdt for at komme med et forslag til nyt farvevalg på vore huse, jf. beslutningen på sidste års generalforsamling, det har resulteret i det stillede forslag.

Jeg har pga. tidsmangel valgt at trække mig som formand og medlem af bestyrelsen med virkning fra denne generalforsamling.

PBV.

Preben Bekker Larsen