

**Grundejerforeningen
Løvsangerparken**

Generalforsamling den 30. marts 2006

Til stede personligt: nr. 3, 6, 7, 8, 13, 19, 21, 31, 34, 36, 52, 54, 58, 64, 68, 70, 72, 74.

Til stede ved fuldmagt: nr. 76.

Antal fremmødte i alt: 18

Antal stemmer: 19

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for indeværende år og arbejdsbudget for følgende regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af 2 revisorsuppleanter
10. Valgt af medlemmer til udvalg, herunder
 - a. Antenneudvalg
 - b. Beplantningsudvalg
 - c. Fastelavnsudvalg
 - d. Komposteringsudvalg
 - e. Bebyggelsesudvalg
11. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Jan Eriksen (nr. 7) blev foreslået og valg som dirigent.

Jan takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Formanden Preben Bekker Larsen (nr. 58) aflagde bestyrelsens beretning:

Året 2005 har været et stille år, hvis vi ser bort fra vejret, som har vist sig fra sin hvide og kolde side med de omkostninger til glatførebekæmpelse som dette har medført. Firmaet, som har stået for snerydning/saltning, har efter bestyrelsens vurdering gjort et godt stykke arbejde.

Vi har i årets løb indkøbt en ny lille græsslåmaskine, således at der faktisk er 4 drenge der kan slå græs samtidigt. En ny kantrimmer har også været nødvendig. Vores maskinpark er således af nyere dato, og i brugbar stand. En ros til de unge der i løbet af året er blevet bedre og bedre til at passe græsarealerne.

I sommerens løb er legepladsen på første stikvej blevet udskiftet – en tak til de frivillige der, efter vi på Løvsangerdagen ikke var blevet færdige, selv fortsatte og gjorde arbejdet færdigt. Sandet i sandkasserne er blevet udskiftet.

Bestyrelsen har debatteret omkring vores Løvsangerdage, om det nødvendige i fem Løvsangerdage, da vi ikke mener det bør være nødvendigt at bruge ressourcer på græsslåning. Da vores beplantning/træer har nået uacceptable højder vil der i år sættes meget fokus på fældning og beskæring af disse. Det skal samtidigt igen understreges at jf. vores vedtægter er beplantning/træer i vores haver med højde over 180 cm ikke tilladt. Det betyder at det ikke er tilladt at have bevoksning der tager sol fra naboer og omkringliggende huse. Det må også gælde træer på vores fællesarealer. Bestyrelsen har besluttet, at der ikke skal være krav om rønnebærtræer i naboskel. Hvis det viser sig, at træfældning/beskæring er for stor en opgave til Løvsangerdagene vil vi købe hjælp udefra.

I år vil vi vurdere om behovet for 2 containere er stort nok. Det betyder at der muligvis vil ske nedskæringer og deraf mulige besparelser.

Bestyrelsen har nogle tanker omkring vores facader og farvevalg, og mener at tiden er inde til en undersøgelse om fremtidig farvevalg. Vi forestiller os at facadeudvalget omdeler et spørgeskema til alle, og ud fra besvarelserne laver en langsigtet plan om det fremtidige farvevalg. Vi er nogle i bestyrelsen, der ikke mener at om 30 år bør have de samme farver eller facader som har i dag, og havde for 25-30 år siden.

Igen vil vi opfordre til at parkering af biler foregår på en måde så det ikke generer andre. Det må være muligt at parkere så andre ikke skal sidde i haven og nyde udsigten af biler mere end højst nødvendigt, endsige ikke kunne komme ind og ud af sin egen carport. Bestyrelsen henstiller ligeledes til beboerne, at der vises hensyn ved reparation af biler mv. (støj).

Det har til bestyrelsens store overraskelse vist sig at slammet i vores 21.000 liters olieudskiller er halveret. Det er formentligt pga. at kommunen har fået et nyt firma til at udføre kontrollen, men det har medført at omkostningen kun blev på 250 kr. mod budgetteret 10.000 kr. Vi håber det foresætter sådan.

Vi er i bestyrelsen blevet gjort opmærksom på et tilsyneladende overset problem omkring vores fjernvarme – rørføringen. Derfor er det besluttet at nedsætte et udvalg til at synliggøre problemet, og komme med mulige løsningsforslag.

Formanden afsluttede sin beretning med en oplysninger om rørarbejde (udskiftning af brugsvandrør) på Ternevej. Dette arbejde forventes afsluttet indenfor 2 mdr., Overgav herefter beretningen til forsamlingen.

I forhold til snerydning gjorde Else Karlshøj (nr. 34) opmærksom på at der skal saltes på fortovet på Ternevej. Vi er forpligtet til at holde det fortov fri.

Meningsudveksling om containerne – vi skal være opmærksom på at det er for dyrt med blandet containere, fordi vi ikke får så meget refunderet fra kommunen qua vi normalt affaldssorterer.

Dette er bestyrelsen opmærksomme på. Opfordrer i øvrigt til at vi låner trailere af hinanden, så vi selv kan køre affald på Kara. Pointerer endnu engang at 2006 vil blive brugt til vurdere det reelle containerbehov.

Beretningen herefter godkendt

Ad 3: Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Merete Johansen (nr. 19), redegjorde for tallene på det uddelte regnskab. Budgetteret med et underskud på 37.280 kr., men vi kom ud af året med et underskud på 609,00 kr.

Regnskabet herefter godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag

Forslag til vedtægtsændring fra bestyrelsen. Bestyrelsen trækker forslaget, da der ikke er mødt stemmeberettigede nok op, og det ville derfor kræve en ekstraordinær generalforsamling.

Ellers ingen indkomne forslag.

Ad 5: Fremlæggelse af budget mm

Kontingentet er delt i 2, nemlig drift og TV.

På bestyrelsens vegne fremsatte kassereren forslag om, at kontingentet hæves med 150 kr. årligt, ene og alene begrundet i stigning af antenneudgifterne. Budgetteret underskud for 2006 og 2007 således på ca. 37.000 kr.

Kontingentforhøjelse og budget for 2006/2007 herefter godkendt.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Mads Døcker (nr. 36) – modtog ikke genvalg
Annette Poulsen (nr. 70) – modtog genvalg
Merete Johnsen (nr. 19) – modtog genvalg

Bestyrelsen indstiller Niels Poulsen (nr. 31) til valg.

Annette, Merete og Niels valgt med akklamation.

Ad 7: Valg af 2 suppleanter

Roar (nr. 30) og Annette (nr. 58) genvalgt med akklamation.

Ad 8: Valg af 2 revisorer

Peter (nr. 64) og Ann-Marie (nr. 74) genvalgt med akklamation.

Ad 9: Valg af 2 revisorsuppleanter

Ingelise (nr. 32) og Mads (nr. 36) valgt med akklamation.

Ad 10: Valg af medlemmer til udvalg

a. Antenneudvalg

Peter (nr. 64)
Charles (nr. 38)
Alex (nr. 8)
Mads (nr. 36)

b. Beplantningsudvalg

Thorbjørn (nr. 52)
Erik (nr. 88)
Jørgen (nr. 32)
Poul (nr. 92)

b. Fastelavnsudvalg

Annette (nr. 70)
Thorbjørn (nr. 52)
Kirsten (nr. 46)

c. Komposteringsudvalg

Erik (nr. 21)
Jan (nr. 7)
Mads (nr. 36)

d. bebyggelsesudvalg

Kasper (nr. 82)
Peter (nr. 64)
Michael (nr. 48)
Hanne (nr. 31)
Erik (nr. 21)

Der er ingen kandidater til legepladsudvalget – foreslår at legepladsudvalget er et ad hoc-udvalg der nedsættes på Løvsangerdagene.

Beboerne opfordres til at melde sig til udvalget, således at det kan blive et fast udvalg.

Nyt udvalg: Fjernvarmeudvalget:

Poul (nr.6) fremlagde problematikken omkring vores fjernvarme. Vores anlæg er et åbent anlæg – lavet i 1978, og det må ikke laves sådan mere. Et åbent anlæg betyder, at hvis der springer et rør vil det fosse ind med 80 gr. varmt vand, og udover at ens eget hus bliver ødelagt, ja så gør naboens hus det også.

Fjernvarmeudvalget består af Poul (nr. 6), Peter (nr. 64), Bundgaard (nr. 9), Mads (nr. 36), Annette (nr. 70) og Charles (nr. 38) vil blive spurgt.

Fjernvarmeudvalget vil indhente tilbud fra forskellige firmaer, og komme med et oplæg til en kollektiv løsning på problemerne til næste års generalforsamling.

Der vil blive omdelt en pjece/vejledning til alle matr.nr. om fjernvarmeforholdene.

Der er i øvrigt konstateret fejl på nogle af målerne – anbefales at man ind i mellem tjekker sit forbrug.

Mads (nr. 36) fortalte om antenneforholdene: Teledanmark afgiver tilbud til udvalget, gående på en ændring af de enkelte paraceller, således at man selv kan vælge "pakkens" størrelse, internetadgang og telefoni. Bindende periode på 3 år, og tilbuddet vil være gældende i 3 mdr.

Digital-Tv – det kan vi ikke pt., så hvad gør vi fremover? Dette skal være med i tilbuddet fra Teledanmark,

Oplæg til næste års generalforsamling om antenneforhold i hele bebyggelsen, herunder hvorvidt vi vil have individuelle løsninger.

Ingen beretninger fra de øvrige udvalg.


Ad 11: Eventuelt

Løvsangerdage i 2006:

Lørdag den 29.4.06 kl. 9-12
Søndag den 21.5.06 kl. 9-12
Onsdag den 14.6.06 kl. 18-21
Søndag den 13.8.06 kl. 9-12
Søndag den 10.9.06 kl. 9-12

Formanden takkede for god ro og orden, og en stor tak til dirigenten. Også en stor tak til Mads (nr. 36) for godt samarbejde i bestyrelsen, og velkommen til Niels (nr. 31)

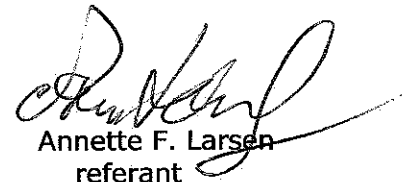
Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.



Preben Bekker Larsen
Formand



Jan Eriksen
dirigent



Annette F. Larsen
referant