

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Løvsangerparken

den 20. marts 2013

i Himmelev Sognegaard

Formanden, Steen Hansen, nr. 68, bød velkommen og takkede de fremmødte for at komme.

Til stede ved fremmøde:

6,7,10,12,13,17,19,21,25,29,30,31,32,34,44,46,52,64,66,68,70,72,74,78,80,90,98 = 27 huse

Til stede ved fuldmagt: 88,62 = 2 huse

Antal stemmer i alt: 29

Referent: Preben Svenstrup

1. Valg af dirigent

Steen foreslog Jan Eriksen, nr. 7, som dirigent, og generalforsamlingen valgte ham. Jan takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen overholdt vedtægternes bestemmelser herom.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden for grundejerforeningen, Steen Hansen henviste til den udsendte skriftlige beretning og oplyste supplerende, at bestyrelsen anså skaderne på den asfalterede vej for at være så fremskredne, at de skulle repareres allerede i år. Derfor fremgik reparationen alene af budgettet. Derimod havde Beplantningsudvalget og bestyrelsen et forslag om renovering af området øst for den asfalterede vej, som forsamlingen skulle tage stilling til.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Hans Eriksen, nr. 25. Resultatet blev et overskud på 48.725 kr., som mest var opstået, fordi der havde været færre udgifter til snerydning end budgetteret.

Foreningen havde i alt hensat 124.563 kr. til den asfalterede vej, og derudover var der en egenkapital på 172.916 kr.

Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål eller kommentarer.

4. Indkomne forslag

4.1. Renovering af området øst for den asfalterede vej

Bestyrelsen v. næstformanden, Hannah Berg, nr. 17, redegjorde for, at området er groet meget sammen og at det hurtigt gror til igen efter hver Løvsangerdag, selv om det bliver brugt mange timer på renholdelsen. Derfor anså Beplantningsudvalget og bestyrelsen det for nødvendigt, at området bliver renoveret, så det er let at holde og i øvrigt kommer til at se ud som området vest for vejen.

4.1.1. Bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen og Beplantningsudvalget foreslår, at området øst for den asfalterede vej ryddes for buske og ukrudt, og at der i stedet sås græs og evt. plantes nogle enkelte mindre træer. Foreningen har modtaget et prisoverslag på ca. 75.000 kr. for at få hele opgaven løst.

Bestyrelsen foreslår videre, at renoveringen gennemføres i 2013, og at halvdelen af udgiften tages af kassebeholdningen, mens den anden halvdel finansieres ved et supplement til kontingentet i på 650 kr. pr. husstand.

Subsidiært foreslår bestyrelsen, at renoveringen gennemføres i 2014, og at halvdelen af beløbet tages af kassebeholdningen, mens den anden halvdel finansieres med 325 kr. pr. husstand i 2013 og et tilsvarende beløb i 2014.

4.1.2. Drøftelse af forslagene i plenum

Der blev spurgt til forslagens visuelle udformning mht. græs. Næstformanden redegjorde for at der ville komme græs helt ned til naboerne. En grundejer mente, at naboernes hegn med forslaget ville blive meget synlige og at flere af hegnene er meget grimme. Andre foreslog, at der blev plantet hæk ind til naboerne om ikke andet så på de grimme steder. Det blev desuden drøftet om naboerne overhovedet er så interesseret i at der bliver ryddet og at naboerne måske ikke havde samme holdning til, om der skulle plantes noget nyt. Jan Eriksen i nr. 7 lovede at tage en dialog med naboerne om emnet.

En grundejer mente, at vi har invasive planter, som kun kan holdes nede, hvis vi sår græs og slår det løbende.

En grundejer mente, at man i stedet for at bruge 75.000 kr på det grønne område burde bruge dem på vejen i stedet, idet reparation af vejen hastede mere. Der blev spurgt ind til hvor længe kan udfyldningen af revnerne i vejen kunne holde. Steen mente at den kunne holde i ca 4 år.

Det blev fremlagt, at der ikke var nogen mening i først at renovere vejen for senere at ordne det omtalte grønne område, idet renovationen af det grønne område kunne skade vejen.

Der blev spurgt til hvornår renoveringen ville blive gennemført. Bestyrelsen vil vente til efter sommeren.

Forslaget om, at renoveringen gennemføres i 2013, og at halvdelen af udgiften tages af kassebeholdningen, mens den anden halvdel finansieres ved et supplement til kontingentet i på 650 kr. pr. husstand, blev sendt til afstemning. 22 stemte for og 4 stemte imod. Det blev dermed vedtaget.

4.2. Løvsangerdage

Bestyrelsen foreslog at der i lighed med de senere år afholdes 4 Løvsangerdage på samme vilkår som tidligere. Forslaget blev vedtaget.

4.3. Solceller

4.3.1. Bestyrelsens forslag:

Der var sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen fremsendt forslag til rammer for placering af fremtidige solcelleanlæg. Forslaget var ledsaget af nærmere beskrivelse og argumentation udarbejdet af Bebyggelsesudvalget og bestyrelsen. Bestyrelsen ønskede fuldmagt til at foreslå Roskilde kommune at disse rammer skulle være gældende. Steen viste bestyrelsens forslag og fremhævede at vi ved at vi selv kommer med rammerne har indflydelse på udseende.

4.3.2. Drøftelse af forslaget

Der blev spurgt om der var indhentet professionel hjælp og om der var tekniske udfordringer. Bestyrelsen svarede at der var indhentet tilbud og rådgivning fra 2 rådgivere.

Forslagene til placering er det maksimale som solcellerne må fylde, men der er mange muligheder inden for disse rammer. Den enkelte grundejer skal dog selv undersøge nærmere hvad bygningens konstruktion kan holde til.

Det blev fremhævet at det ikke nødvendigvis er relevant at lave solceller nu, hvor lovgivningen er ændret. Dette emne blev drøftet.

Bestyrelsens forslag om at fremlægge rammerne for Roskilde kommune blev vedtaget.

4.4. Kommissorier

Steen redegjorde for at kommissorierne var anvendelige for både udvalgene og medlemmerne og at det blev foreslået at de fortsatte. Dette blev vedtaget.

5. Budget

Kasserer Hans Eriksen, nr. 25 fremlagde budgettet. Heri indgik blandt andet en reparation af den asfalterede vej i 2014 til en pris af ca. 10.000 kr. samt en øget hensættelse af midler, således at vejen kunne blive repareret gennemgribende inden for de næste fire år.

Der blev stillet spørgsmål til de enkelte poster i budgettet. Der var holdninger om, at vi ikke behøvedes en så høj egenkapital, som der ville komme. Bestyrelsen var grundlæggende enig i, at egenkapitalen ikke skulle være unødigt høj, men at det ville være nødvendigt at spare op til vejrenovationen og at der kunne komme høje udgifter til renovation af kloaker. Steen fremhævede at vi ikke nødvendigvis skal kræve forhøjet kontingent år 4, hvis vi har nok opsparat.

Der blev fremsat forslag om kontingentforhøjelse til 4.500 kr. i 2013. Dette dækker den nævnte forhøjelse grundet den asfalterede vej + en forhøjelse på kr. 650,- til reovering af det grønne område øst for vejen jf. vedtagelsen af forslag 1.

22 grundejere stemte for og en stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

Kontingent for året 2013 på 4500 kr

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for 2 år)

På valg:

Formand: Steen Hansen stillede ikke op til genvalg til formandsposten. Medlem: Christian Jensen stillede op til genvalg.

Hannah Berg i nr 17 blev valgt som ny formand. Christian Jensen blev genvalgt. Begge for en periode på to år. Steen Hansen, nr 68, blev valgt som næstformand for en periode på et år. Næstformandsposten blev ledig, da Hannah som siddende næstformand blev valgt som formand.

7. Valgt af suppleanter (vælges for et år).

Annette Poulsen og Ingelise Thomsen var på valg og blev valgt

8. Valg af revisorer (vælges for et år).

Valg af to revisorer. Peter Boas og Ann-Marie Øgaard var på valg og blev genvalgt.

9. Valg af to revisorsuppleanter (vælges for et år).

Ingelise Thomsen og Mads Døcker var på valg og blev genvalgt.

10. Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppe medlemmer (vælges for et år)

Det blev besluttet at bebyggelsesudvalg fortsætter uændret. Jørgen Thomsen nr. 32, Peter Boas nr. 64, Poul Nygaard nr. 6.

Det blev besluttet at beplantningsudvalg fortsætter. Lars Malmborg i nr 10 og Rasmus Andersen i nr. 98 blev valgt ind.

Festgruppen fortsætter uændret. Annette Poulsen nr. 70, Kirsten Vejlsttrup nr. 46, Anne Vejlsttrup nr. 23

Komposteringsgruppen fortsætter uændret. Jan Eriksen nr. 7 og Erik Nielsen nr. 21.

11. Eventuelt

Det blev foreslået at der blev opsat en gyng.

Indbrudsbølgen blev drøftet. Vedr. nabohjælpskilte, så skal grundejerforeningen selv sætte op. Det blev drøftet, at hækkene nogle steder er for høje så tyvene kan gå skjult. Der kan næppe opnås enighed om at skære dem ned.

Det Kriminalpræventive Råd informerer ikke om, hvem der er med i nabo-hjælpsgrupperne, men medlemmerne blev opfordret til at melde sig selv og udvalgte hjælpere ind jf. vejledningen i nabo-hjælpskonceptet. Bestyrelsen blev opfordret til at købe et skilt med "Nabohjælp".

Færdiggørelse af vejarbejde efter Seas har nedlagt kabler. Holdningen er, at arbejdet ser ufærdigt ud. Steen svarede at vi kigger på det med kommunen i foråret - herunder at de gule streger skal fjernes.

Hannah takkede for valget som formand. Bestyrelsen takker på grundejerforeningens vegne Steen for flot indsats som formand med en gave. Steen takkede for tiden og hjælpen. Ligeledes takkede han Jan for hjælpen som dirigent gennem 30 år. Med en enkelt undtagelse har Jan været dirigent ved samtlige generalforsamlinger siden 1983. 30 ordinære og 7 ekstraordinære generalforsamlinger i alt.

Godkendelse af referat fra bestyrelsen og dirigent

Steen Hansen
Afgående formand, bestyrelsesmedlem, ny næstformand

Hannah Berg
Ny formand, bestyrelsesmedlem

Hans Eriksen
Kasserer, bestyrelsesmedlem

Christian Jensen, bestyrelsesmedlem

Preben Svenstrup, bestyrelsesmedlem

Jan Eriksen
Dirigent