

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af

generalforsamling den 24. marts 2011

i Knoldens beboerhus

Til stede personligt:	6, 7, 13, 15, 17, 19, 25, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 44, 46, 52, 54, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 78, 84, 88, 90, 92, 98,
Til stede ved fuldmagt:	21, 40, 42, 62, 82, 86, 96, 100
Antal fremmødte:	30
Antal stemmer:	38

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3 Aflæggelse af regnskab
- 4 Ændring af vedtægter
- 5 Indkomne forslag
- 6 Fremlæggelse af budget for i år, arbejdsbudget for næste år. Fastsættelse af kontingent
- 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år)
Formand: Steen Hansen (modtager ikke genvalg)
Medlem: Lars Henriksen (modtager ikke genvalg)
Medlem: Gitte Hess har solgt sit hus og er flyttet. Der skal derfor vælges et medlem for et år.
- 8 Valg af to suppleanter til bestyrelsen (vælges for et år).
Annette Poulsen og Ingelise Thomsen er på valg
- 9 Valg af to revisorer (vælges for et år). Peter Boas og Ann-Marie Øgaard er på valg.
- 10 Valg af to revisorsuppleanter (vælges for et år). Ingelise Thomsen og Mads Døcker er på valg.
- 11 Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer (vælges for et år).
- 12 Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden, Steen Hansen, nr. 68, bød velkommen og takkede for fremmødet. Han foreslog Jan Eriksen, nr. 7, som dirigent, og generalforsamlingen valgte ham med akklamation. Jan takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen overholdt vedtægternes bestemmelser herom.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsen havde på forhånd omdelt en skriftlig beretning om året, der gik. Formanden ønskede dog at benytte lejligheden til endnu en gang at sige tak til de mange medlemmer, der har ydet en særlig indsats for foreningen i løbet af året. Formanden havde derudover nogle enkelte supplerende bemærkninger til den skriftlige beretning. Blandt andet fremhævede han foreningens hjemme-

Adresser og kontakt:

Steen, nr. 68: formand. E-post: formand@lovsangerparken.dk
Kirsten, nr. 46: næstformand
Hans, nr. 25: kasserer

Hannah, nr. 17: bestyrelsesmedlem
Christian, nr. 90: bestyrelsesmedlem
Hjemmeside: www.lovsangerparken.dk

side 1

side, som ud over at blive benyttet af foreningens medlemmer også benyttes af mæglere og potentielle købere.

Formanden bemærkede også det positive ved, at vi for nogle år siden gik over til individuelle løsninger på forsyning af radio- og tv-signaler og muligheden for bredbåndsforbindelser. Det giver den enkelte mulighed for frit at anvende de mange teknologiske muligheder, som til stadighed udvikles, og som vi kan få gennem antenne- eller telefonstikket, så det passer til den enkelte families behov.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen, og dirigenten kunne derfor konkludere, at den på tilfredsstillende måde havde gjort rede for årets aktiviteter.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Hans Eriksen, nr. 25, fremlagde foreningens regnskab for 2010. Foreningen opnåede i 2010 et underskud på godt 40.000 kr. Det er en følge af den hårde vinter, som har krævet mere sne-rydning og saltning, end vi havde kunnet forudse og dermed budgettere med. Alle andre poster har stort set fulgt budgettet.

Generalforsamlingen havde ingen kommentarer til regnskabet, som dermed blev godkendt.

Ad 4. Ændring af vedtægter

Efter vedtagelsen af de nye vedtægter sidste år sendte grundejerforeningen vedtægterne til orientering for kommunen. Efter nogen tid tilkendegav en juridisk chefkonsulent, at foreningens vedtægter skulle indeholde bestemmelser om hæftelse. Efter aftale med chefkonsulenten blev behandlingen af emnet udskudt til dette års generalforsamling. Bestyrelsen havde indstillet til generalforsamlingen, at kommissionens krav blev taget til efterretning, da den er påtaleberettiget myndighed.

På baggrund af henvendelser fra nogle af medlemmerne op til dette års generalforsamling, tog formanden fornyet kontakt til kommunen. Dette afstedkom, at den juridiske chefkonsulent blot anbefalede at bestemmelserne om hæftelse blev indført.

Eftersom det aldrig havde været grundejerforenings ide at indsætte bestemmelserne, og da bestyrelsen tydeligt fornemmede en stor modstand mod denne ændring af vedtægterne, indstillede bestyrelsen til forsamlingen, at punktet udgik af dagsordenen.

Dette accepterede både dirigenten og forsamlingen.

Leif Christensen fremførte dog, at det kan være en fordel med tilføjelsen hvis foreningen skal optage et større lån. Det vil være nemmere at optage et lån i fællesskab med solidarisk hæftelse frem for, at hvert enkelt medlem skal skaffe pengene.

Formanden svarede hertil, at spørgsmålet kan tages op igen, hvis foreningen senere bliver nødt til at optage et stort lån.

Ad 5. De indkomne forslag

Generalforsamlingen skulle i alt behandle fire forslag.

Forslag 1: Løvsangerdage

Bestyrelsen foreslog, at der i år afholdes fire løvsangerdage, og at bestyrelsen fastsætter datoerne for de første tre løvsangerdage og oplyser dem senest 15. april. Datoen for den sidste Løvsanger-

dag fastlægges, når vi har løvfald. For det udførte arbejde skal de fremmødte husstande kompenseres med 400 kr. pr. gang. Såfremt fremmødet ved løvsangerdagene bliver så beskedent, at området ikke kan holdes, kan bestyrelsen bede et professionelt firma om at vedligeholde området.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Midler til beplantningsudvalget

Beplantningsudvalget havde stillet forslag om, at der blev afsat 15.000 kr. til indkøb af 3-5 sydlige træer, som plantes på det nordlige fællesareal i overensstemmelse med den tidligere udarbejdede beplantningsplan. Beplantningsudvalget fremhævede, at træerne forinden købet ville blive nøje vurderet på baggrund af egnet jordbund, eksponering og ikke mindst forventninger til fremtidens klima. Ud over indkøb af træer reserveres en lille post i budgettet til uforudsete udgifter til f.eks. træfældning eller nyindkøb af redskaber.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Kommissorium for beplantningsudvalget

Beplantningsudvalget havde bedt om generalforsamlingens accept af det udarbejdede forslag til kommissorium for udvalget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Kommissoriet lægges på foreningens hjemmeside.

Forslag 4: Kommissorium for bebyggelsesudvalget

Bebyggelsesudvalget havde bedt om generalforsamlingens accept af, at kommissoriet fra 2010 fortsat skal gælde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Kommissoriet findes på foreningens hjemmeside

Ad 6. Fremlæggelse af budget for 2011, arbejdsbudget for næste år og fastsættelse af kontingent

I forbindelse med budget 2011 foreslår bestyrelsen en ekstraordinær indbetaling på 700 kr. pr. husstand samt en generel forhøjelse af kontingentet fra 2.800 kr. til 3.300 kr. Den ekstraordinære indbetaling skal dække underskuddet for 2010.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Formanden, Steen Hansen, ønskede ikke at modtage genvalg. Medlem af bestyrelsen, Lars Henriksen ønskede ikke at modtage genvalg. Gitte Hess havde solgt sit hus og flyttede fra foreningen i januar. Der skulle altså vælges en ny formand for bestyrelsen ligesom der skulle findes to nye medlemmer til bestyrelsen.

Det viste sig at blive meget svært at finde kandidater til de ledige poster i bestyrelsen. Til hele forsamlingens lettelse tilbød Steen Hansen til sidst at fortsætte formandskabet.

Hannah Berg, nr. 17, og Christian Jensen, nr. 90, blev valgt som nye medlemmer af bestyrelsen. Hannah for et år og Christian for to år.

Ad 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Annette Poulsen og Ingelise Thomsen blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 9. Valg af revisorer

Ann-Marie Øgaard og Peter Boas blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 10. Valg af to revisorsuppleanter

Ingelise Thomsen og Mads Døcker blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 11. Valg af udvalgsmedlemmer.

Bebyggelsesudvalget:

Jørgen Thomsen, nr. 32, Poul Nygaard, nr. 6, og Peter Boas, nr. 64.

Beplantningsudvalget:

Erik Nielsen, nr. 21, Erik Nielsen, nr. 88, Hans Eriksen, nr. 25, Lars Henriksen, nr. 17, og Thorbjørn Thuris, nr. 52.

Festgruppen:

Anne Vejlstrup, nr. 23, Annette Poulsen, nr. 70, og Kirsten Vejlstrup, nr. 46.

Komposteringsgruppen:

Gruppen består fortsat af: Erik Nielsen, nr. 21, og Jan Eriksen, nr. 7.

Ad 12. Eventuelt.

Poul Nygaard, nr. 6, ville gerne vide, hvad man gør, når naboen har et 7 meter højt træ, der skygger for ens have. Flere gav udtryk for, at man først forsøger at klare sagen ved at tale med naboen. Thorbjørn Thuris foreslog, at beplantningsudvalget talte med ejeren af det høje træ. Han havde selv for nylig fældet et stort træ, så han forstod de følelser, der var i spil på begge sider.

Mads Døcker, nr. 36, foreslog en undersøgelse af, hvordan vi kan gøre husene mere tætte. Jørgen Thomsen tilkendegav, at bebyggelsesudvalget ville tage sagen op.

Formanden rettede en særlig tak til Lars Henriksen og Gitte Hess for indsatsen i bestyrelsen. Lars havde kun været medlem et år, men han havde ydet en stor indsats med den nye aftale vedr. det grønne område. Gitte Hess havde været aktiv i bestyrelsen i mange år og bl.a. været formand.

Jan Eriksen
dirigent

Steen Hansen
formand

Kirsten Vejlstrup
næstformand

Original signeret

Hans Eriksen
kasserer

Hannah Berg
bestyrelsesmedlem

Christian Jensen
bestyrelsesmedlem