

**GRUNDEJERFORENINGEN
LØVSANGERPARKEN**

**Referat af ordinær Generalforsamling
den 22. marts 2001 kl. 19.00, Restaurant Håndværkeren**

Generalforsamlingen var indkaldt med dagsorden og bilag, den 28.2.2001, resultatopgørelse samt forslag til budget omdelt den 15.3.2001 til samtlige medlemmer,

Følgende medlemmer var repræsenteret ved personligt fremmøde:

3, 7, 12, 15, 25, 30, 31, 34, 36, 52, 60, 64, 66, 70, 74, 78, 84 og 92 i alt 18 medlemmer.

Ved fuldmagt: 27, 32, 72 og 76, i alt 4 medlemmer.

22 medlemmer var således repræsenteret.

Ad 1 Valg af dirigent

Jan Eriksen (7) blev foreslået og valg med akklamation.

Konstaterede generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og dermed lovlig.

Omtalte, at udsendelse af regnskab og budget var senere end foreskrevet i lovene, men det da var begrundet i indkaldelsen, accepterede forsamlingen dette.

Ad 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Gitte Hess henviste til den udsendte skriftlige beretning, både fra bestyrelsen og udvalg, og omtalte i øvrigt:

- **konstituering af ny kasserer** - bestyrelsen havde konstitueret Annette Poulsen som kasserer, efter den tidligere var fraflyttet. For at lette arbejdet som kasserer, der jo som alt andet er frivilligt ulønnet arbejde her i foreningen, fremsættes senere på dagsordenen forslag om at købe hjælp til bogføringen.

- **det store træ ved indkørslen til Løvsangervej er fældet.** Det er hærværk udøvet en sen aften! Af hvem ved vi ikke, men har opfordret alle til at henvende sig til bestyrelsen, hvis de har set noget.

- **snerydningen, har atter fungeret** - når beretningen skrives, omtales altid mindre sne end sidste år - og når generalforsamlingen oprinder, kan vi konstatere, at der er tradition for snefald i løbet af marts, så udgifterne til snerydning er nogenlunde de samme år for år.

- **besøg af nye beboere**, bestyrelsen har bestræbt sig på at besøge nytilkomne i foreningen, vi har dog ikke nået de sidste, men benytter denne anledning til en særlig velkomst til dem.

- **antenne og modtagesignal**, der har været lidt problemer med vore signaler, men dette skulle være ordnet nu, har nogen fortsat problemer, bedes man benytte de omdelte tlf.numre til teledanmark, erfaringen viser, at så kommer der en tekniker, og får tingene ordnet.

I den efterfølgende debat var der bl.a. flg. bemærkninger:

- bestyrelsen bør få optaget politirapport på fældningen af træet.

- såfremt man agter at sprøjte med round-up over hele arealet skal det tages op som konkret forslag på en kommende generalforsamling.

- opfordring til at møde op på Løvsangerdagene, der bliver brug for knofedt!

Beretningen blev enstemmigt godkendt med akklamation.

Ad 3 Aflæggelse af regnskab

Formanden gennemgik regnskabet og arbejdsbetingelserne for dette i det forløbne år, specielt kunne nævnes at:

- afgiften til hybridnet er steget til kr.100.000,- årligt
- containerlejen er faldet, som konsekvens af affaldssortering og dermed refusion
- udgifter til kontorhold har været minimal, men nogen udgifter er bogført under Løvsangerdage omk., som er lidt højere end vanligt.
- rådighedsbeløbet er brugt til nyt kabel til tv samt gennemskyldning og oprensning af kloakker, så vi forhåbentlig undgår store vandstande i oversvømmingsbassinet de kommende år.

Debat om regnskabet:

- Antenneudvalget pålægges i det kommende år at undersøge, om beboerne er interesserede i, at der etableres "lille" eller "mellem" pakke til alle under hybridnettet, samt om dette er muligt.

- Der opfordres til at sikre, at både det nye legehus og "vandværket" med foreningens værktøj er forsikret.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt med akklamation.

Ad 4 Indkomne forslag

1. Løvsangerdage

Der blev besluttet ^{2001.} ~~5~~ Løvsangerdage i ~~1999~~:
Søndag d. 6. maj, 9-12 Lørdag d. 26. maj, 9-12
Onsdag d. 20. juni, 18.30-21.30, Lørdag d. 11. august, 9-12 og
Søndag d. 9. september, 9-12.

2. Containerordning

På Løvsangerdagene opstilles 2 containere, en til grønt affald og en til brændbart affald, dog kun 1 container den 20. juni, som er til grønt affald. Containerne sættes som regel ud for nr. 60. Den 11.8. stiller nr. 31 trailer til rådighed, således, at beboere, der ikke har mulighed for selv at fragte affald til Kara kan møde op, og benytte denne.

Der opstilles en container til blandet affald den 5. januar 2002.

Bestyrelsen opfordredes til at lade containre opstille hver anden gang ud for nr. 31.

3. Ekstern bogføring af regnskabsbilag

Det blev besluttet, at regnskabsbilagene fremover bliver bogført af et regnskabskyndigt firma, som ligeledes opstiller regnskab og budgetter.

Kassereren og bestyrelsen er selvfølgelig fortsat de, der træffer beslutninger om økonomien imellem generalforsamlingerne.

Vedligeholdelse af edb og bogholderiprogram undgås.

Udgift årligt kr. 2000,-, inkl.moms.

4. Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for vore motoriserede redskaber

(plæneklippere, hækklipper, motorsav, buskrydder m.v.)

Det blev besluttet i år 2001 at afsætte kr. 8.500,- til vedligeholdelse af redskaber.

5. Indkøb af kraftigere el-hækkeklippere

Besluttet at indkøbe nye el-hækkeklippere, når de gamle går i stykker.
Udgift i 2001, 1 hækkeklipper, kr. 1000,-

6. Bevilling til legepladsudvalget på kr. 5000,-.

Det blev vedtaget, at legepladsudvalget i 2001 får et rådighedsbeløb på kr. 2.000,
Der indkøbes et bord/bænkesæt, som opsættes ved det "nye" legehhus, pris ca. kr. 1500,-
Der installeres rukolås på det nye legehhus, pris ca. kr. 1500,-.

7. Bord/bænkesæt ved Petanguebanen.

Det blev besluttet, at der indkøbes et bord/bænkesæt (bænke fastgjort til bordet på hver side af dette), som opsættes ved Petanquebanen.
Pris ca. kr. 1500,-.

8. Ingen kompost med køkkenaffald

Tidligere er besluttet at lave et komposteringsanlæg - til grønt affald, denne beslutning står ved magt, der må ikke anbringes køkkenkompost, som indeholder kød, fisk o.l.

9. Beplantning ved støjhegnet mod Byageren

Støjværnet mod Byageren er forhøjet. Bestyrelsen skriver til kommunen om en beplantning langs Byageren.

10. Græsslåning

Tilfredshed med den nuværende standard af græsslåning, men enighed om, det kan være svært at slå græsset i "hullet". På kommende Løvsangerdage afsættes personer til oprydning i "hullet" så fliserne atter kommer til syne, og græsslåningen derved evt. kan lattes. Desuden bør der henstilles til de, der slår græs, at de passer på træernes stammer, så de ikke bliver beskadigede.

11. Jubilæumsfest

Foreningens jubilæum fejres ved at afholde en vejfest. Om eftermiddagen aktiviteter (sækkeløb, fodboldkamp, petanqueturning o.l.), om aftenen fællesspisning m/medbragt mad og musik.
Der afsættes kr. 10.000,- til arrangementet.
Det blev henstillet, at der er deltagerbetaling!
Jubilæet er den 9. juni, men arrangementet afholdes i august måned, den endelige dato meldes snarest ud til alle medlemmer af jubilæumsudvalget.

Ad 5 Fremlæggelse af budget for indeværende år og arbejdsbudget for følgende regnskabsår samt fastsættelse af kontingent.

I henhold til de vedtagne forslag blev budgettet ændret således, at der afsættes kr. 1.000 til nyanskaffelse af værktøj, og ikke som foreslået kr. 2.500,-.
Det blev foreslået at de kr. 10.000,- som bruges til jubilæumsfest tages af egenkapitalen.
Det blev foreslået at kontingentet i år 2001 udgør kr. 4400,- pr. parcel., samt at egenkapitalen nedbringes med kr. 10.000,-.

Budgettet blev vedtaget med ovenstående ændringer - og kontingentet dermed fastsat til kr. 4400,-.

Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Formand Gitte Hess(84)	2 år
Kasserer Anette Poulsen (70)	1 år
Best.medlem. Torbjørn Thuris (52)	2 år
Best.medlem Mads Døcker (36)	1 år

Ad 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

1. supp. Roar Roslind (30)
2. supp. Kjeld Mølbak-Andreasen (12)

Ad 8 Valg af 2 revisorer

Peter Boas (64)
Mogens Larsen (60)

Ad 9 Valg af 2 revisorsuppleanter

Ane Marie Øgaard (74)
Kjeld Mølbak-Andreasen (12)

Ad 10 Valg af medlemmer til diverse udvalg, samt nedsættelse af udvalg

Legepladsudvalg:

Mogens Larsen (60)
Marie Hellerhoff (48)
Helmut Frank (1)
Lars Poulsen (70)

Antenneudvalg:

Peter Boas (64)
Charles Vogelbein (38)
Alex Olsen (8)
Helmut Frank (1)

Beplantningsudvalg:

Torbjørn Thuris (52)
Erik Volmer Nielsen (88)
Jørgen Thomsen (32)
Thomas Quistgaard Nielsen (23)
Lise Mølbak-Andreasen (12)
Poul Midtgaard (92)

Fastelavnsudvalg:

Anette Poulsen (70)
Lis Boas (64)

- udvalget bemyndiget til selv at finde flere medlemmer.

Komposteringsudvalg

Jan Eriksen (7)
Else Karlshøj (34)

Udvalg vedr. bygningsændringer

Hans Jørgen Bundgård (9)

Peter Boas (64)
Erland Nielsen (72)
Lise Mølbak-Andreasen (12)

Jubilæumsudvalg

2 bestyrelsesmedlemmer
Lise Mølbak-Andreasen (12)
Gerda Døcker (36)
Jørgen Bay Larsen (66)

Ad 11 Eventuelt



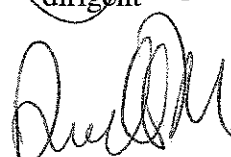
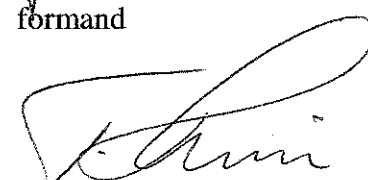
Forslag til nye carporte i etape I udsendt - til debat under eventuelt.

Der var kommentarer både for og imod forslaget. Der blev opfordret til, at udvalget vedr. bygningsændringer arbejder videre med det, og bl.a. besøger et sted, hvor carportene er opstillet, så det giver et mere reelt indtryk. Fremlægges på næste års generalforsamling.

Såfremt man lander på dette eller et andet forslag er det klart, at der i en overgangsperiode vil være 2 typer carporte i etape I, da nogen allerede har fornyet deres gamle carport, og man ikke umiddelbart kan pålægge nogen ændringen straks.

Debat om tennisbanen - for lille til "rigtigt" tennis - men enighed om, det er en god "legebane" og kan opmuntre mange til at starte med at spille rigtigt tennis. Mange af vejens børn har stor glæde af banen!

Formanden fik ordet for en afsluttende bemærkning og takkede for valget samt takkede dirigent og forsamling og afsluttede derved generalforsamlingen kl. ca. 22.30.

 Jan Eriksen dirigent	 Gitte Hess formand
 Anette Poulsen kasserer	 Torbjørn Thuris bestyrelsesmedlem

Roskilde, den 1. april 2001
Anette Poulsen/Gitte Hess
referenter

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Bestyrelsens beretning for 2000

I det forgange år har vi atter måtte tage afsked med en del af foreningens medlemmer, men samtidig budt velkommen til en række nye familier, der er flyttet ind.

Man kunne fristes til at tro, at de priser, man her på Løvsangervej kan sælge husene til, er et ekstra incitament til at afhænde og flytte, men på den anden side, skal der jo investeres i nyt, så det er nok ikke den reelle årsag.

Vores nyvalgte kasserer er flyttet, hvilket selvfølgelig efterlod et stort savn i bestyrelsen, og det allerede inden der var kommet rigtigt gang i bogføringen. Vi valgte i stedet at konstituere Annette Poulsen, som kasserer for den resterende del af perioden.

Vi startede sæsonen op med en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi besluttede udseende af carporte i etape II, samt bad udvalget vedr. bygningsændringer arbejde videre med forslag til ændringer af carporte i etape I samt havestuer og farver i hele bebyggelsen.

Vi blev også pålagt at finde ud af, om det er legalt at lægge sten i forhaven i etape I og benytte denne til parkering, dette er der ifølge oplysninger fra kommunen intet til hinder for, blot det ikke skæmmes bebyggelsen, det vil sige, udføres på en måde, så det falder ind i det nuværende byggeri.

Året er gået sin nogenlunde vante gang her i foreningen, der har været afholdt 5 Løvsangerdage, 4 på formiddage og 1 på en hverdagsaften. Den drastiske beskæringen af hække og buskads langs den sorte vej og i "skoven" er ved at være afsluttet, vi har stadig nogle store buske tilbage langs Byageren, som vi nok kommer til at beskære i det kommende år.

Der blev anlagt nyt bøgehegn på området ved petanquebanen, og som sædvanlig fjernet ukrudt, beskåret, rensset kloakker m.m.

Vi prøvede på en enkelt Løvsangerdag med ukrudtsbrænder, men ak og ve, det hjalp ikke længe, det bedste middel er fortsat knofedt, men det må overvejes, om vi ikke på de hårdt angrebne stier, hvor den megen ukrudt går ud over fliserne, skal sprøjtes med round-up e.l. i den kommende sæson.

Det nye legehus tog også sin del af de aktive på arbejdsdagene, og mere til. 3 af vejens beboere har brugt mange weekender og nogle aftener på at få huset isoleret, sat vinduer i - og i fællesskab har vi fået det malet. Der skal lyde en stor tak, for denne store indsats. Legepladsudvalget har også arbejdet meget med dette hus i det forløbne år, og mange tak til dem.

Det er nu alletiders sted for de halvstore/store børn at lege og hygge sig. Der mangler fortsat en ordentlig lås på huset, den var bevilget på sidste års budget - under de midler legepladsudvalget havde fået tildelt, men er desværre endnu ikke monteret. Planen er, at de familier, der ønsker adgang til huset kan få udleveret en nøgle, men samtidig er ansvarlig for, at døren er låst, når børnene er færdige med at lege der, vi ønsker ikke det skal stå åbent, så alle kan bruge det om aftenen.

Redskabsskuret fik vi også ryddet op i og lavet system i tingene - dog må vi konstatere, at ofte bliver det man har lånt lige vippet indenfor dørene - så bare lige en lille henstilling om, at hænge det, hvor man tog det. Hækkklipperne er ikke de bedste af sin slags, de har voldt flere kvaler sommeren over, hvilket gør, at vi nu fremsætter forslag om hen ad vejen at investere i nogle bedre, som er mere robuste.

Som vi konstaterer hvert år, kunne vi have brugt flere hænder, men et gennemsnitligt fremmøde på 25 medlemmer pr. gang er flot, og i øvrigt det antal, vi så lægger aktivitetsniveauet efter. Vi har også glædet os over, at flere af de nytilkomne beboere har været aktive på Løvsangerdagene.

Containerordningen blev jo ændret sidste år, idet vi gik i gang med at sortere i grønt og brændbart, og kun have en alt-mulig-container efter nytår. Vi havde fået accept på at opstille en papcontainer, men det viste sig ikke at være nødvendigt, idet containeren til brændbart affald kan tage dette affald, så disse penge blev sparet. Vi fik refunderet ca. kr. 5000.- af Roskilde Kommune i miljøafgift ved at sortere.

Alle er også ved at lære, hvad der må komme i disse containere - vi startede selvfølgelig atter med noget jern og blik, men sidst på året, gik det rigtig godt.

Komposteringsanlægget skulle jo også gerne være med til at forbedre miljøet - men desværre var der ikke den megen tid - og de rette mennesker på Løvsangerdagene til at få det sat op. Det er uden tvivl noget, der skal have førsteprioritet på dette års Løvsangerdage. Der ligger masser af gode planker lige til at gå i gang med.

Regnen faldt jo i stride strømme forår og sommer og gav anledning til at hullet blev ændret til svømmebassin, til stor fare for vejens mindste beboere. Vi kontaktede Kloakservice og fik gennemspulet gennemløbsbrøndene og hele afløbsnettet på vejen, det viste sig, at der kan sidde meget i sådanne rør, og de var aldrig blevet rensset igennem. Det skulle så gerne hjælpe, så selvom der kommer regn i store mængder igen, vil det hurtigere forsvinde ud i systemet.

Hegnet ved Byageren er blevet højere på et stykke, det skyldes at der nu er mere støj, idet der kører busser på Byageren. Efter klager fra et par beboere, og opbakning fra grundejerforeningen, måtte kommunen foretage støjmåling, og kunne konstatere, at niveauet var for højt, derfor blev hegnet forhøjet med ca. 85 cm.

Antenner til TV - sidste års generalforsamling valgte at udsætte beslutningen om et nyt forslag til i år. Fra bestyrelsens side ligger der intet forslag. Vi har vurderet, at der er så mange nye ting på vej, bredbåndsnet, tv via computer o.a., at vi finder det rigtigst at se tiden an, inden vi begynder på nye investeringer. Det antennesystem, vi har nu er dyrt, det koster mere end kr. 100.000,- årligt, men udviklingen eskalerer p.t., så vi mener, det er en god ide alligevel at vente et år eller 2 - ikke desto mindre opfordrer vi alle, der er interesserede i eller har lidt forstand på antenner og tv til at gå ind i antenneudvalget.

Som henstillet på den ekstraordinære generalforsamling, har bestyrelsen drøftet, om vi skulle have en hjemmeside. Vi fik udarbejdet et oplæg fra en af beboerne her, og det er en meget spændende opgave, men er dog landet på, at det ikke lige skal være nu. Ideen er god nok, men det kræver stadig vedligeholdelse, hvis den skal kunne bruges til noget, og den opgave magter vi ikke for tiden at påtage os i bestyrelsen.

Vi har også i 2000 haft en lille smule sne - og snerydningen har fungeret..

Græsset er atter blevet nydeligt vedligeholdet af Flemming og Mathias, og det siger vi tak for, det er dejligt, at nogle af beboerne på vejen kan tage sig af denne opgave.

Vi havde atter et vellykket fastelavnsarrangement med rigtig mange festligt udklædte deltager - boller og kakao - tak til fastelavnsudvalget for arrangementet. Det er dejligt at der hvert år, er nogen der tager sig af denne opgave, det er udover Løvsangerdagene, vejens eneste fællesarrangement.

Der er nedsat en række andre udvalg, hvoraf nogen har lavet et stort arbejde i årets løb, men andre nok har ligget mere brak - men alligevel tak for indsatsen! Forslagene fra nogle udvalg kommer på generalforsamlingen.

Alt i alt et ganske godt år for foreningen - og nu nærmer tiden sig, for vort 25 års jubilæum, den 9. Juni 2001, hvilket vi vender tilbage til senere på dagsordenen.

Bestyrelsen

Årsberetning for beplantningsudvalget 2000

Vi fik i foråret etableret I. etape af beplantningsplanen, som blev forelagt på sidste års generalforsamling. Pga. tørke i foråret måtte vi i begyndelsen vande de nyplantede bøgehække, ca. 25 gik ud, som så er blevet efterplantet i efteråret. Vi synes i beplantningsudvalget, at området ved Klosterengen / Byageren har fået et løft, som det virkelig trængte til. Etape II venter vi med indtil bøgehækkene er vokset til. Vi vil dog foreslå, at de rønnebærtræer som står langs stien, og som alligevel ikke ser ud til at komme sig, fjernes på en løvsangerdag.

Området som helhed fremstår pænt, og vi kom igennem al den beskæring af buske, træer og hække, som der var blevet planlagt. Græsset stod nogle gange noget højt sidste år. Vi må dog huske på, at det var en meget våd sommer med deraf følgende kraftig vækst, så det var nok mere et spørgsmål for drengene om at kunne følge med.