

**GRUNDEJERFORENINGEN  
LØVSANGERPARKEN**

**Referat af ordinær Generalforsamling  
den 14. marts 2002 kl. 19.00, Restaurant Håndværkeren**

Generalforsamlingen var indkaldt med dagsorden og bilag, herunder resultatopgørelse og forslag til budget, til samtlige medlemmer, den 28.2.2002.

Følgende medlemmer var repræsenteret ved personligt fremmøde:

1, 3, 7, 8, 12, 13, 25, 30, 31, 32, 34, 36, 40, 52, 60, 64, 68, 70, 74, 84 og 92 i alt 18 medlemmer.  
Ved fuldmagt: 23, 62, 72, 76 og 86, i alt 5 medlemmer.

**26 medlemmer var således repræsenteret.**

**Ad 1 Valg af dirigent**

Jan Eriksen (7) blev foreslået og valg med akklamation.

Konstaterede generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og dermed lovlig.

Konstaterede, der forelå et underskrevet, revideret regnskab.

**Ad 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formand Gitte Hess henviste til den udsendte skriftlige beretning, både fra bestyrelsen og udvalg, og omtalte i øvrigt:

- **regnvandsbassinet** har voldt kvaler, men nu skulle det være i orden, så vandet løber ud i rørsystemet selv under store vandskyld.
- **i det nye** legehus er der trykket en rude ud – er sat på plads, men beboerne bør holde lidt øje med, hvem der færdes og leger på vejen, og opfordre til, at de passer på tingene.
- **containerordningen** er kørt ind – og **komposteringsanlægget** bruges flittigt – tak for det.

I den efterfølgende debat var der bl.a. flg. bemærkninger:

- i forbindelse med snerydning, skal Ternevej huskes.
- forslag om at lægge en bunke grus ved nederste stykke sti mod Ternevej, så vi selv kan gruse hvis det er nødvendigt
- tak for en absolut fremragende jubilæumsfest
- fint initiativ, at afholde fernisering i nr. 8, for alle beboere!

**Beretningen blev enstemmigt godkendt med akklamation.**

**Ad 3 Aflæggelse af regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet. Specielt kan nævnes at,

- en beboer manglede at indbetale 2. rate af kontingent, dette er sket.
- der er refusion af affald for både 2000, og 2001 – fremover vil der kun være for det år, som regnskabet omhandler.
- Snerydning er en stor post, det skyldes en regning fra 2000 først er betalt i 2001, og der har været meget rydning og saltning i dec, 2001. Fremover tilstræbes, at alle regninger udgiftføres i det år, de er afholdt.

Debat om regnskabet:

- Det er en fejl, at det manglende kontingent ikke er opført under aktiver!  
Bestyrelsen er obs på dette, og det rettes.

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt med akklamation.**

#### **Ad 4      Indkomne forslag**

##### **1. Løvsangerdage**

Der blev besluttet **5 Løvsangerdage i 2002:**

Søndag den 5. maj kl. 9-12

Lørdag den 1. juni kl. 9-12

Onsdag den 19. juni kl. 18.30-21.30

Lørdag den 10. august kl. 9-12

Søndag den 8. September kl. 9-12

##### **2. Containerordning**

På Løvsangerdagene opstilles 2 containere, en til grønt affald og en til brændbart affald, dog kun 1 container den 19. juni, som er til grønt affald.

Containerne sættes som regel ud for nr. 60. Den 19.6. stiller nr. 31 trailer til rådighed, således, at beboere, der ikke har mulighed for selv at fragte affald til Kara kan møde op, og benytte denne. Denne ordning kan efter behov også tilbydes på øvrige Løvsangerdage.

Der opstilles en container til blandet affald den 4. januar 2003.

##### **3. Bevilling til legepladsudvalget på kr. 5000,-.**

Det blev besluttet at bevilge legepladsudvalget et rådighedsbeløb på kr. 5.000.

##### **4. Forslag fra beplantningsudvalget:**

Til bevaring, forandring og forskønnelse af Løvsangerparkens grønne områder, i henhold til udsendt forslag, blev bevilget **kr. 13.000.**

##### **5. Tilslutning til stien Mågevej/Byageren**

Forslagsstillerne motiverede forslaget. Efter en længere debat for/imod etablering af en sti blev det vedtaget, at nedsætte et udvalg, der skulle undersøge

- mulighederne for at etablere en sti

- hvis ja, skal der da være låge med lås eller andet rækværk e.l.

- belægning fra sti ved nr. 90 hen til stien

- og hvad er ellers måtte være at spørgsmål i forbindelse med etablering af sti  
Udfra disse undersøgelser skal udvalget fremlægge forslag på næste ordinære generalforsamling.

Der var enighed om ikke at afsætte økonomi til projektet i 2002.

#### **Ad 5      Fremlæggelse af budget for indeværende år og arbejdsbudget for følgende regnskabsår samt fastsættelse af kontingent.**

Det foreslåede budget blev vedtaget under hensyntagen til de vedtagne forslag.

Det blev foreslået at kontingentet også i år 2002 udgør kr. 4400,- pr. parcel., samt at det budgetterede underskud, ca. kr. 10.000,- tages af egenkapitalen.

**Budgettet blev vedtaget og kontingentet dermed fastsat til kr. 4400,-.**

#### **Ad 6      Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Følgende blev valgt:

Næstformand Torbjørn Thuris (52)	2 år
Kasserer Anette Poulsen (70)	2 år
Best.medlem Mads Døcker (36)	2 år
Best.medlem Steen Hansen (68)	1 år

**Ad 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

1. supp. Roar Roslind (30)
2. supp. Kjeld Mølbak-Andreasen (12)

**Ad 8 Valg af 2 revisorer**

- Peter Boas (64)  
Ane-Marie Øgaard (74)

**Ad 9 Valg af 2 revisorsuppleanter**

- Kjeld Mølbak-Andreasen (12)  
Ingelise Thomsen (32)

**Ad 10 Valg af medlemmer til diverse udvalg, samt nedsættelse af udvalg**

**Legepladsudvalg:**

- Mogens Larsen (60)  
Anne Marie Greisen (62)  
Natalia Eldon (1)  
Lars Poulsen (70)

**Antenneudvalg:**

- Peter Boas (64)  
Charles Vogelbein (38)  
Alex Olsen (8)  
Steen Hansen (68)  
Nr. 44 spørges.

**Beplantningsudvalg:**

- Torbjørn Thuris (52)  
Erik Volmer Nielsen (88)  
Jørgen Thomsen (32)  
Thomas Quistgaard Nielsen (23)  
Lise Mølbak-Andreasen (12)  
Poul Midtgaard (92)

**Fastelåvnsudvalg:**

- Anette Poulsen (70)  
Torbjørn Thuris (52)  
Natalia Eldon (1)

**Komposteringsudvalg**

Udvalget nedlægges , Jan Eriksen (7) tilser det jævnlige, men øvrigt arbejde med komposten overgår til Løvsangerdagene.

**Udvalg vedr. bygningsændringer**

- Hans Jørgen Bundgård (9)  
Peter Boas (64)  
Lise Mølbak-Andreasen (12)

Bestyrelsen udpeger yderligere et medlem til udvalget, og indkalder til 1. møde.

### **Jubilæumsudvalg**

Nedlagt med tak for en god indsats.

### **Stiudvalg**

Ingelise Thomsen (32)

Ane-Marie Øgaard (74)

Peter Boas (64)

Gitte Hess (84)

### **Ad 11 Eventuelt**

Antenneudvalget blev sidste år pålagt at undersøge pris på "mellempakke" – og har arbejdet lidt med dette – det viser sig, at det er begrænset hvad der kan spares, ca. kr. 500,- årligt pr. parcel, da vi i forvejen har et billigt system – andre antenneforeninger i Roskilde er dyrere!

Bredbåndsnettet er på vej, så antenneudvalget vil følge udviklingen.

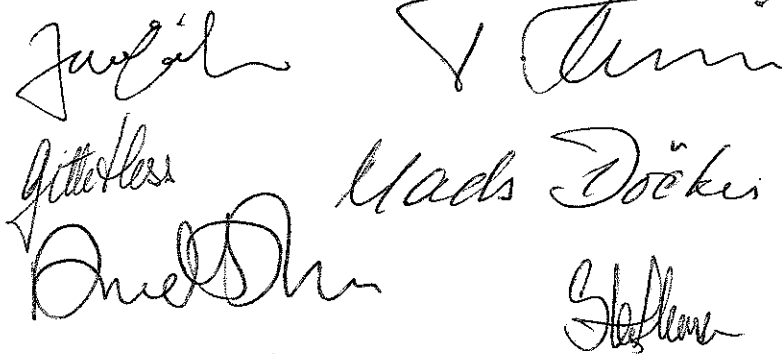
Tlf. nummer til TeleDanmark i forbindelse med "sne på skærmen" skrives ind i velkomstfolderen. I denne folder omtales ligeledes kompostering og hvad der må komme i beholderne.

Der kan opnås prisnedslag på renovationen pr. husstand, når der fælleskomposteres, Jan Eriksen ansøger kommunen om dette.

Beboere, der ikke kommer til generalforsamlinger bør også tage deres del af udvalgsarbejdet – bestyrelsen opfordres til at se på dette.

Når den første Løvsanger kommer til vejen (der er 3 par der yngler her) adviseres på opslagstavlen.

Formanden fik ordet for en afsluttende bemærkning og takkede dirigent og forsamling og afsluttede derved generalforsamlingen kl. ca. 21.



Roskilde, den 20.3.2002  
Anette Poulsen/Gitte Hess  
referenter

Bestyrelsens beretning for 2001

Det er ikke længe siden, men nu er det atter tid til generalforsamling. Mange er flyttet fra os i år – og mange nye energiske beboere er kommet til.

Dette har også berørt bestyrelsen, idet vor tidligere næstformand er flyttet. Bestyrelsen fungerer nu uden næstformand, som skal nyvælges på generalforsamlingen. Vi har gjort brug af en bestyrelsessuppleant, mens den anden har forladt foreningen – så der er flere ledige poster! Vi valgte jo fra 2001 at lade et firma bogføre vort regnskab, og dette har fungeret upåklageligt.

Vi nedsatte sidste år som vanligt en række udvalg, og har fra bestyrelsens side forsøgt at holde kontakten til udvalgene.

Tak til de, der i årets løb har ydet en aktiv indsats.

Især beplantnings- og komposteringsudvalget har vist resultater i det forløbne år! Vore store redskaber har været til seerviceeftersyn – der er indkøbt nye hækklippere og der er styr på beplantningen.

Kompostanlægget blev færdigt i slutningen af sommeren, og mange har allerede benyttet sig af at komme af med det ”grønne” affald – dejligt at så mange beboere på vejen er miljøbevidste.

Ikke alle udvalg har været aktive – der foreligger derfor ingen forslag fra antenneudvalget og udvalget vedr. bygningsændringer, der bl.a. havde lovet at se på nye udformninger af carporte i etape I. Derfor en opfordring til alle, der har gode ideer og ønsker at deltage i dette arbejde om at melde sig under fanerne, så vi kan få nogle udspil fra udvalgene det kommende år. Udviklingen indenfor antenner – bredbånd og hvad det måtte hedde går jo stærkt nu, og det ville være rart om der til næste års generalforsamling kunne ligge nogle konkrete forslag til hvad vi skal, det koster fortsat meget med det nuværende hybridnet med fuld pakke.

Legepladsudvalget fungerer godt, men trænger vist også til en vitaminindsprøjtning. Nu er mange småbørnsfamilier kommet til, så der skal lyde en opfordring til, at nogle melder sig til dette, så vi atter kan få nogle gode og sikre legepladser med spændene redskaber.

2001 var et festligt år – først var der en god fastelavnsfest med mange hekse, uhyrer og andre festligt udklædte børn.

- og siden var der så en formidabel jubilæumsfest – tusind tak til de, der forestod dette meget vellykkede arrangement, der var god mad – tryllekunstner og squaredans – og rigtig hyggeligt samvær – ærligt, der er så længe til de 50, men måske skal vi finde på noget undervejs, som på denne måde er med til at skabe varme og sammenhold på vejen.

Året er gået sin nogenlunde vante gang her i foreningen, der har været afholdt 5 Løvsangerdage, 4 på formiddage og 1 på en hverdagsaften. Vi har fået beskåret hække og buskads samt fjernet ukrudt, og må konstatere, at alt gror godt her i området, så der er noget at lave på Løvsangerdagene. Det nye bøgehegn på området ved petanquebanen er kommet godt, og kun få efterbeplantninger var nødvendige, men området er blevet meget flot. Derudover er der som sædvanlig ryddet op, malet, rensset kloakker m.m.

Græsset er atter blevet nydeligt vedligeholdt af Flemming og Mathias, og det siger vi tak for, og samtidig farvel – begge er stoppe og til foråret må vi have fundet deres afløser, der kan passe de grønne plæner.

Juletiden blev næsten hvid i 2001, men atter et år har det vist, at snerydningen har fungeret. Samtidig kunne vi konstatere, at der var steder sneen smeltede hurtigere end andre, bl.a. ud for nr. 70 og ned ad stien derfra. Kommunen har haft gravet op, og måtte konstatere at mange fjernvarmerør er i dårlig stand, så det er kun midlertidigt repareret – og sidst på foråret skal meget mere graves op og rørene udbedres. Beplantningsudvalget vil følge gravearbejdet nøje med henblik på genetablering eller nybeplantning, hvor gravearbejdet måtte medføre ødelæggelse af vore grønne områder.

Desværre har der været nogen, der var misundelige på vor flotte rødbøg i bedet ved transformatorstationen, og savede den over – drengestreger – men efterforskningen gav intet resultat. Ligeledes er vort tennisnet forsvundet – men et nyt blev indkøbt!

På et tidspunkt kom også andre skadedyr til vejen – de iberiske skovsnegle invaderede Løvsangervej – og panikken bredte sig. Mange gik på jagt om natten og fangede ind, men det viste sig heldigvis, at de kun var kommet i begrænset antal, og ses nu sjældent! Skulle de vise sig i stort antal kan det anbefales, at man går sammen og ”indsamler”. Når duggen er faldet kan sneglene indsamles fra plæner og fliser – overhældes med kogende vand, og derefter smides i affaldssækken, eller graves ned.

Regnen faldt ikke i stride strømme som året før – ikke før vi nåede til august, men så blev der åbnet for sluserne dag efter dag. Atter blev hullet ændret til svømmebassin, uagtet at gennemløbsbrøndene og hele afløbsnettet det sidste år var gennemspulet af Kloakservice. Vi entrerede med Kaj's TV-inspektion, der undersøgte brøndene og fandt et afpropning, der var lavet i brønden nær bassinet, og som var flaskehalsen for, at vandet kunne løbe ud – denne blev fjernet og efter da har vi ikke haft høj vandstand, så forhåbentlig er det et afsluttet kapitel nu, og de små beboere kan færdes trygt også her på området. Det var nogle stykker brædder, der var presset på tværs ind i afløbet, og hvor de er kommet fra? – ja det vides ikke, men nu er de væk.

Som lovet skrev vi til kommunen ang. beplantning på Byageren langs hegnet – kommunen er meget enig i, at det vil se pænt ud, men har desværre ikke ressourcer til at plante noget – de foreslår i stedet, at vi indvendig fra planter noget, der kan vokse over hegnet.

Bestyrelsen

## Beplantningsudvalgets beretning

Generelt er de grønne områder blevet vedligeholdt på et passende niveau, det vil sige ingen klager og ingen ros. Udvalget har været på havevandring den 17. juni 2001, og der har været afholdt møde i udvalget, den 9. februar 2002.

I årets løb har udvalget informeret om:

- hærværk på træ ved indkørsel fra Ternevej
- de iberiske snegle
- containerordningen
- kompostering

Udvalget påskønner det store arbejde udført af komposteringsudvalget med etablering af kompostkasserne, og ser i øvrigt frem til, at de benyttes flittigt af Grundejerforeningens medlemmer til gavn og glæde for både pengepung og miljø. Den producerede kompost forventes at blive et kvalitetsprodukt, som naturligvis stilles gratis til beboernes rådighed, primært på Løvsangerdagene.

Containerordningen fungerer nu efterhånden med et minimum af opsyn, men det henstilles, at man fortsat følger anvisningerne for sortering af affaldet. Der er mange penge at spare ved en minimal indsats, og det gavner miljøet.

Udvalget har foretaget en prioritering af de større nødvendige beplantnings- og beskæringsopgaver, som ligger udover den almindelige vedligeholdelse:

- Rødbøg plantes ved Ternevej som erstatning for det ødelagte træ.
- Beskæring af udhængende grene ved "sorte vej"
- Fældning af enkelte egetræer ved gavlene ud for nr. 46-48-68-88-90
- Beskæring og fjernelse af vildskud i rosenbede overalt, samt vildskud i hækken langs Byageren
- Fjernelse af "usleste" fyrretræer langs "sorte vej" (max. 4)
- Fjernelse af "usleste" rønnebærtræer på nederste vej (max. 9)
- Syrenbuske ved den store legeplads beskæres til ca. 2 m højde

Beplantningsudvalget ser frem til at få mere tid til at komme ud i det grønne i det kommende år, og vil gerne takke alle for den udviste støtte og opbakning.

Alle medlemmer af udvalget ønsker at fortsætte i den kommende periode.

Torbjørn (52), Lise (12), Thomas (23), Erik (88), Povl (92)