

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af generalforsamling den 20. marts 2018 afholdt i Ternehavens beboerhus

Til stede personligt - nr.: 1, 2, 3, 5, 6, 10, 12, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 32, 36, 46, 52, 56, 64, 68, 70, 72, 76, 78 og 80.
Til stede ved fuldmagt – nr.: 30.
Antal stemmer i alt: 27.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for 2018, arbejdsbudget for 2019, fastsættelse af kontingent for 2018
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer
9. Valg af to revisorsuppleanter
10. Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer
11. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Frank Gravesen (nr. 80) blev valgt uden modkandidat. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne, og at den var beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden, Leif Sort (nr. 23), henviste til den udsendte skriftlige beretning, der indeholdt både beretningen fra bestyrelsen og fra udvalgene.

Han mindede om, at foreningen i efteråret besluttede at indrette en affaldsplads i den sydlige ende af området, så både metal, flasker og papir kan afleveres samme sted. For nylig har alle i bebyggelsen modtaget en ny affaldsspand fra kommunen. Den skal bruges til madaffald og til restaffald fra den 1. maj efter kommunens nærmere anvisning.

Der er glædeligvis en del medlemmer, der møder op og hjælper til ved løvsangerdagene. Leif mindede om, at man kun kan få godtgørelse for sin indsats på løvsangerdagen, hvis man udfører de opgaver, som bestyrelsen og Beplantningsudvalget har udpeget for den pågældende dag.

Som nævnt i den skriftlige beretning bad generalforsamlingen sidste år om en nærmere undersøgelse af, hvad udbedringen af den asfalterede vej og eventuelle skader på kloakkerne vil koste. Svaret på disse spørgsmål har fået bestyrelsen til at foreslå, at henlæggelserne fremover vil gå til reparation af kloakkerne. Dette emne refereres nærmere under dagsordenens punkt 5.

Leif nævnte endvidere, at nøgleboksen til værkstedbygningen var skiftet ud. Kender man ikke koden, kan Leif oplyse den.

Slutteligt nævnte formanden, at eventuelle fremtidige Sankt Hans-bål skal afvikles på bålpladsen i den sydlige ende.

Jan Winther (nr. 12) gjorde opmærksom på, at hans kone, Helle, ikke havde været inviteret til møder i Beplantningsudvalget det forgangne år, selv om hun var medlem af udvalget. Han fandt det beklageligt, at udvalget ikke havde håndteret sit arbejde på en ordentlig måde. Jørgen Thomsen (nr. 32 og medlem af Beplantningsudvalget) oplyste, at han løbende havde tjekket årets mail udsendt til udvalget, og at Helle havde stået som modtager. Formanden konkluderede, at det bestemt ikke havde været hensigten at udelukke nogen fra udvalgets arbejde.

Tommy Rasmussen (nr. 27) oplyste, at der senere vil komme et kommunalt krav om sortering af plastikaffald, men det konkrete tidspunkt havde han ikke kunnet få oplyst. Jørgen Thomsen opfordrede til, at man tjekkede adressen på siden af den udleverede affaldsspand, så man ikke utilsigtet blev registreret for affald, som naboen havde smidt ud.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Hans Eriksen (nr. 25), gennemgik det i forvejen udsendte regnskab. Resultatopgørelsen viste et overskud på 26.868 kr. Balanceopgørelsen viste blandt andet, at der er hensat ca. 321.000 kr. til reparation af den asfalterede vej og 30.000 kr. ekstraordinære udgifter til snerydning.

Hannah Berg (nr. 17) spurgte, hvor udgiften til det rådgivende ingeniørfirma var posteret. Jan Winther ville gerne vide, hvor stor udgiften havde været. Kassereren oplyste, at han på stående fod ikke kunne sige, hvor udgiften var konteret, men at det var i størrelsesordenen 10.000 kr.¹

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

a. Etablering af flisebelægning rundt om vandværket

Bestyrelsen stillede forslag om, at der blev etableret en flisebelægning rundt om vandværket. Jf. forslaget skal beløbet tages af foreningens formue.

Leif Sort supplerede motiveringen med, at bestyrelsen efter forslagets udsendelse havde fået et prisoverslag på godt 6.000 kr. i stedet for det indstillede beløb på 20.000 kr.

¹ Kassereren kunne efter mødet konstatere, at rådgiveren har fået 8.250 kr. den 2. januar 2018. Posten indgår derfor ikke i det drøftede regnskab.

Adresser og kontakter: Formand, Leif Sort (nr. 23), e-mail: leif@allsorts.dk

www.lovsangerparken.dk

Steen Hansen (nr. 68), næstformand – Hans Eriksen (nr. 25), kasserer.

Yvonne Jensen (nr. 6) og (Palle Lehmann-Larsen), bestyrelsesmedlem.

Hannah Berg spurgte, om opgaven ville blive sendt i udbud. Formanden svarede, at det ville den ikke blive, da den af praktiske årsager skulle løses sammen med den i forvejen besluttede anlæggelse af affaldspladsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b. Forslag om kommissorier for udvalgene

Leif Sort anbefalede på bestyrelsens vegne, at kommissorierne for udvalgene fortsat skulle være gældende.

Kommissorierne blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Fremlæggelse af budget for 2018, arbejdsbudget for 2019, fastsættelse af kontingent for 2018

Hans Eriksen fremlagde bestyrelsens forslag til de nævnte budgetter. Jf. den ekstraordinære generalforsamling i 2017 vil der være en udgift i 2018, 2019 og 2020 til en udvidelse af affaldspladsen ved nr. 82. Forslaget til budget for 2018 indebar som følge heraf et underskud på 50.000.

Lars Malmberg (nr. 10) bad om at få uddybet fordelingen af hensættelserne til asfaltvejen i forhold til kloakken. Hans forklarede, at den seneste udgiftsprognose for reparation af asfaltvejen var mindre, end vi havde forudsat de seneste år. Derfor overføres et hensat beløb fra asfaltvejen til kloakkerne.

Bestyrelsen foreslog, jf. budgettet, at henlæggelserne fordeles således for de kommende år:

Emne	Aktuelt hensat	Mål	Resttid
Asfalt	250.000	250.000	0 år
Kloak	79.500	500.000	11 år
Vinterbekæmpelse	30.000	30.000	0 år
Overløbsbassin	0	0	0 år
Affaldsplads	29.000	75.400	2 år

Hannah Berg opfordrede til, at foreningen indhentede tilbud fra flere leverandører til at udføre tv-inspektionen af kloakkerne, hvis det bliver nødvendigt. Forslaget blev støttet af Peter Boas, nr. 64. Formanden gav udtryk for, at bestyrelsen ville følge denne fremgangsmåde.

Budgettet, herunder forslaget om kontingentet på 4.350 kr., blev vedtaget.

Kontingentet skal indbetales til foreningens konto i Danske Bank, 1551-9732187, senest den 1. maj.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Næstformand (to år): Steen Hansen (nr. 68).

Kasserer (to år): Hans Eriksen (nr. 25).

Medlem (to år): Yvonne Jensen (nr. 6).

Alle blev genvalgt med akklamation

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Suppleant (et år): Anders Theilgaard (nr. 52) blev valgt uden modkandidat.

Suppleant (et år): Frank Gravesen (nr. 80) blev valgt uden modkandidat.

8. Valg af to revisorer

Revisor (et år): Peter Boas (nr. 64) blev valgt uden modkandidat.

Revisor (et år): Ingelise Thomsen (nr. 32) blev valgt uden modkandidat.

9. Valg af to revisorsuppleanter

Suppleant (et år): Annette Poulsen (nr. 70) blev valgt uden modkandidat.

Suppleant (et år): Gitte Nielsen (nr. 52) blev valgt uden modkandidat.

10. Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer

Bebyggelsesudvalg: Frank Gravesen (nr. 80), Jørgen Thomsen (nr. 32), Leif Sort (nr. 23), Palle Lehmann-Larsen (nr. 46), Peter Boas (nr. 64) og Preben Barfred (nr. 3).

Beplantningsudvalg: Erik Nielsen (nr. 21), Hans Eriksen (nr. 25), Jørgen Thomsen (nr. 32), Kjell-Håkan Nielsson (nr. 1), Rasmus Andersen (nr. 98) og Regnar Boesen (nr. 48).

Festgruppe: Elsebeth Nielsen (nr. 3) og Gitte Nielsen (nr. 52).

11. Eventuelt

Carl Juel (nr. 76) gjorde opmærksom på, at der jævnligt er problemer med at køre uhindret på vejene, fordi biler er parkeret uhensigtsmæssigt.

Tommy Rasmussen opfordrede til, at det bliver undersøgt, om der er grund til at udbedre de lunger, som han havde observeret på første stikvej.

Tommy opfordrede også til, at medlemmerne deltager i petanqueturneringen. Der vil komme nærmere informationer om tidspunkter mv. på opslagstavlen.

Lars Malmborg havde læst beplantningsudvalgets overvejelser om at ændre beplantningen langs asfaltvejen. Han nævnte forskellige løsninger, som udvalget kunne overveje. Under de følgende bemærkninger nævnte formanden at udvalget ville inddrage Lars i overvejelserne, hvis træerne skulle udskiftes, og at bestyrelsen vil få frugttræerne beskåret af sagkyndige folk.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden for en sidste bemærkning. Formanden takkede dirigenten for godt udført arbejde og Tommy Rasmussen for hjælpen med at drive hjemmesiden.

Frank Gravesen
dirigent

Leif Sort
formand

Steen Hansen
referent
næstformand

Original signeret

Hans Eriksen
kasserer

Yvonne Jensen
bestyrelsesmedlem

Palle Lehmann-Larsen
bestyrelsesmedlem

Adresser og kontakter: Formand, Leif Sort (nr. 23), e-mail: leif@allsorts.dk

www.lovsangerparken.dk

Steen Hansen (nr. 68), næstformand – Hans Eriksen (nr. 25), kasserer.

Yvonne Jensen (nr. 6) og (Palle Lehmann-Larsen), bestyrelsesmedlem.