

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af generalforsamling den 19. marts 2019 afholdt i Himmelev Sognegård.

Til stede personligt - nr.: 1-2-3-5-6-9-12-13-17-23-25-29-32-34-36-40-44-46-52-56-64-66-68-72-74-76-78-80-88

Til stede ved fuldmagt – nr.: 30

Antal stemmer i alt: 30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Carsten Lauge Pedersen (nr. 9).

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

3. Aflæggelse af regnskab

4. Indkomne forslag

a. Forslag om afsættelse af penge til tv-inspektion af kloakker

Forslagsstiller er bestyrelsen.

b. Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe

Forslagsstiller er bestyrelsen

c. Forslag om farver på døre/vinduer i etape II

Forslagsstiller er bestyrelsen.

d. Forslag om kommissorier for udvalgene

Bestyrelsen anbefaler godkendelse.

5. Fremlæggelse af budget for 2019, arbejdsbudget for 2020, fastsættelse af kontingent for 2019.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år).

Formand Leif Sort (nr. 23), modtager genvalg.

Bestyrelsesmedlem Palle Lehmann-Larsen (nr. 46), modtager genvalg.

Valg af bestyrelsesmedlem (næstformand), da Steen Hansen er fraflyttet.

Suppleant Anders Teilgaard, der har fungeret siden Steens fraflytning, er villig til valg.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen (vælges for et år).

Frank Graversen (nr. 80) og Anders Teilgaard (nr. 52) er begge på valg, men Anders Teilgaard opstiller til bestyrelsen.

8. Valg af to revisorer (vælges for et år).

Peter Boas (nr. 64) og Ingelise Thomsen (nr. 32) er begge på valg.

9. Valg af to revisorsuppleanter (vælges for et år).

Annette Poulsen (nr. 70) og Gitte Nielsen (nr. 52) er begge på valg.

10. Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer (vælges for et år).

11. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Carsten Lauge Pedersen (nr. 9) blev valgt uden modkandidat. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne, og at den var beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden, Leif Sort (nr. 23), henviste til den udsendte skriftlige beretning, der indeholdt både beretningen fra bestyrelsen og fra udvalgene.

Kassereren Hans Eriksen (nr. 25) var på vej hjem fra forretningsrejse og ville ankomme i løbet af generalforsamlingen.

Formanden supplerede med at det var glædeligt at se mange nye ansigter på generalforsamlingen.

Hegnet ved Byageren har været den store opgave over året.

Løvsangerdagene opfordrede han til at man deltog i fremover.

En stor opgave i 2019 og fremefter er det store område mod syd, som nogle har foreslået, at der gøres noget ved, hvorfor der er forslag om oprettelse af en speciel arbejdsgruppe.

Overløbsbassinet – er under renovering i samarbejde med kommunen, som er i gang.

Udfordringen er ikke helt tilendebragt.

En olieudskiller, som vi troede det var, i forbindelse med bassinet viser sig at være et sandfang.

En ekspert mener at det skal tømmes om ca. 5 år.

Vores kloaksystem – 1800m – skal der nok snart ses på. Check v. TV-inspektion ved uvildigt rådgivningsfirma er en mulighed. Bestyrelsen foreslår i dag at der afsættes penge hertil.

Udgifter vil der også komme til vejene, som er private. Vores SF-belægning er udsat – slidt – 40 års levetid, har ligget i 45!

Bestyrelsen mener at vi skal overveje fremtidens belægning. Kommunen tages med på råd. Snak sammen beboere i mellem. Har nogen gode forslag.

Værkstedet er opgraderet af Frank Graversen (80) og Erik Nielsen (21) – tusind tak for indsatsen.

Kommentarer fra forsamlingen.

Frank (80) – et spørgsmål til Sortevej. Vejen ser da pæn ud – Frank undres over behov for renovering.

Adresser og kontakter: Formand, Leif Sort (nr. 23), e-mail: leif@allsorts.dk www.lovsangerparken.dk
Hans Eriksen (nr. 25), kasserer, Yvonne Jensen (nr. 6) bestyrelsesmedlem, Palle Lehmann-Larsen (nr. 46), bestyrelsesmedlem og Anders Teilgaard (nr. 52) bestyrelsesmedlem.

Formanden svarede, at nedsivende vand trænger ned på grund af revner – jfr. 2 forskellige asfaltfirmaer. Underlaget kan tage skade, hvilket bevirker større udgifter til udbedring.
Revner kan renoveres om 3-4 år.

Preben (34) – foreslog en 5 års plan med prioritering af opgaver. Plan for hvordan penge bruges. Overløbsbassin dækker Løvsangervej og noget af Solsortevej. Takker for input vedr. 5-årsplan. Enig i at det er en god ide.

Beretningen godkendt med applaus.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren Anders Theilgaard (52) (i kassereren Hans Eriksens (nr. 25), fravær) gennemgik det i forvejen udsendte regnskab.

Påpegede små slåfejl i det udsendte. Tilrettede ligger på bordene.

Regnskabet gennemgået.

Resultatopgørelsen viste et resultat på – 20.396 kr. Balanceopgørelsen viste blandt andet, at der er hensat 367.063 til reparation af den asfalterede vej og 30.000 kr. ekstraordinære udgifter til snerydning.

Kommentarer:

Jan (12) – vedr. affaldsplads. Undrer sig over prisen på flisearealet, som ser lidt for stort ud.

Formanden svarede at arealets størrelse er forberedt på kommende 10 ekstra plastaffaldscontainere, som forventes at komme. Arbejdet er udført jfr. beslutning på sidste generalforsamling.

Kommunen barsler med plastaffaldsløsning.

Bente (78) – brugte batterier, hvor kan de afleveres?

Yvonne (6) – i Brugsen kan de afleveres.

Pia (44) – Skal al plast i samme container – rygter om flere slags.

Formanden – kommunen ikke klar. Hvad det ender med er uklart.

Hanna (17) – ikke tilfredsstillende, at der kun er uddelt to nye eksemplarer af regnskabet pr. bord.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

a. Forslag om afsættelse af penge til TV-inspektion af kloakker. (Bestyrelsesforslag)

Formanden henviste til rapport fra rådgivende ingeniørfirma.

Vi har 1800 m 2-strengs kloak system – koster 1,3 mill. for strømpeføring.

Derfor foreslås en TV-inspektion for at afdække slitage og kortlægning, da de eksisterende tegninger er dårlige.

Regnvand og brugsvand adskilt, det giver mindre gennemstrømning, hvilket er uheldigt.

Det foreslås at indhente 3 tilbud på inspektion.

Vi har ikke 600 m som først antaget.

Så det foreslås at få kloaksystemet vurderet, og så udfærdigelse af en 5-årsplan for arbejdet.

Peter (64) – kloak kan holde 50-75 år. Er det ikke tidligt at frygte problemer?

Lars (17) – voldsomt stort beløb på 125.000,-. En ekspert har sagt til ham, at man undersøger ikke kloaker der fungerer. Rettidigt omhu – at ikke bruge 125.000,-. På noget der fungerer.

Adresser og kontakter: Formand, Leif Sort (nr. 23), e-mail: leif@allsorts.dk www.lovsangerparken.dk
Hans Eriksen (nr. 25), kasserer, Yvonne Jensen (nr. 6) bestyrelsesmedlem, Palle Lehmann-Larsen (nr. 46), bestyrelsesmedlem og Anders Teilgaard (nr. 52) bestyrelsesmedlem.

Inspektion – spot – usikker. Bestyrelsen skyder i blinde. For usikkert.

Et firma som kun udfører TV-inspektion og ingen interesse har i arbejdet – har oplyst ham et tilbud til 38.250,- som forslaget (rapport og tegninger på email).

Hvor er i øvrigt behovet for et rådgivende ingeniørfirma.

Der skulle være penge nok, om nødvendigt til det tilbud.

Dokumentation på tilbuddet afleveret til formanden.

Formanden: Forskellen går på rådgivningen. Spørgsmålet er hvordan finansierer vi millionbeløbet når udgiften kommer. Vi ønsker bare at være forberedt. Vi ønsker blot at skabe et overblik. Vi har et hul ved Sortevej allerede. Kloaktegningerne er ikke gode nok.

Vi kan godt lade det ligge, men så kommer udgiften pludselig. Kommunen har et delansvar, men vores er størst. Risikoen er, at folk skal ud at låne når regningen kommer. Godt salgsargument ved salg, hvis der er penge til udgiften.

Forslaget er et rammebeløb. Vi har ingen tilbud endnu.

Preben (34) støtter Lars – lad os lave en 5-års plan. De skal jo undersøges på et tidspunkt.

Peter (64) lad os ikke undersøge noget der fungerer.

Lars (17) strømpeføring er unødvendig. Vent dog med finansiering til når udgiften kommer. Tinglys gælden til beboeren, så det er dem der bor der, som betaler.

Preben (34) en løsning må afhænge af beløbets størrelse.

Jan (12) foreslår forslaget tages af bordet – afvent næste generalforsamling.

Formanden – snak med kommunen ligger til grund for forslaget og dem tror formanden på. Gør opmærksom på, at der er 45-60 års levetid på en kloak jfr. kommunen – måske 70. Adskillelsen i to strenge kan måske give øget belastning.

Hvem skal lave planen spørger formanden. Vi skal bare være opmærksomme på den fremtidige udfordring.

Lisbeth (23) – svært at finde hoved eller hale på problematikken – en eventuel undersøgelse skal selvfølgelig være så billig som muligt. Nogle vil vente til skaden er sket. Undersøge nu eller vente.

Pia (44) det kan aldrig skade at spare op. Begynd en opsparing i fællesskabets ånd.

Jan (12) fint med rettidig omhu. Pas på pengene – ingeniører er dyre. Ikke nødvendigt nu – det vil være manglende sparsommelighed at bruge penge nu. Ok med opsparing efter plan.

Lars (17) prisen vil være kr. 32.000 pr bolig.

Frank (80) – forslaget fra Lars opfattes som et angreb. Input kunne være godt at have fået før generalforsamlingen så bestyrelsen ville have haft mulighed for at behandle/vurdere/svare.

Afstemning:

13 for

12 imod

5 hverken

Der blev rejst spørgsmål om der kræves simpelt flertal eller 2/3 flertal:

Peter (64) – er vi i stand til at beslutte med simpelt flertal.

Dirigent anser det ikke at kræve 2/3. Jan (12) er uenig.

Adresser og kontakter: Formand, Leif Sort (nr. 23), e-mail: leif@allsorts.dk www.lovsangerparken.dk
Hans Eriksen (nr. 25), kasserer, Yvonne Jensen (nr. 6) bestyrelsesmedlem, Palle Lehmann-Larsen (nr. 46), bestyrelsesmedlem og Anders Teilgaard (nr. 52) bestyrelsesmedlem.

Formanden bemærkede, at bestyrelsen har indhentet tilbuddet på grundlag af tidligere beslutninger på generalforsamlinger.

Dirigenten bad om 10 minutters pause for at opklare konsekvensen af forslaget for budgettet. Efter pausen erklærede dirigenten, efter at have rådført sig med den nu ankomne kasserer, at konsekvensen af forslaget for budgettet kræver 2/3 flertal af 2/3 medlemmer (kvalificeret flertal), men at bestyrelsen havde meddelt ham at de trækker forslaget.

Formanden tilkendegav, at især pga. den tætte afgørelse ønskede bestyrelsen at trække forslaget og arbejde videre med sagen.

b. Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe (Bestyrelsesforslag)

Palle (46) motiverede forslaget, som er opstået i Bebyggelsesudvalget og så givet videre til bestyrelsen, som bakker det op. Man finder området Legehus, Vandværk, Bålplads og "skoven" forsømt og ser her en mulighed for udvikling af et godt rekreativt område for alle beboere, store som små, hvis der blev gjort noget som eksempelvis istandsættelse udbygning af bålpladsen, sammenhæng i hele området, frugttræer, buske og legeredskaber og hvad fantasien måtte fostre af gode ideer!

Af muligheder er der et spektrum fra en balancebom til et beboerhus!

Derfor opfordres til at nedsætte en speciel arbejdsgruppe på tværs af alle udvalg med repræsentanter herfra og hvem der ellers måtte have lyst til at deltage.

I forslaget er inkluderet en bevilling på kr. 10.000,- årligt til mindre fornødenheder, som arbejdsgruppen sammen med bestyrelsen måtte ønske at få på plads umiddelbart.

Thomsen (32) Det er taktisk uklogt at bruge andre navne på det hus, som tidligere var vandværk. Det bør kun kaldes vandværk, fordi hvis nogen skulle blive kritiske og påpege det overfor kommunen, så kunne de finde på at kræve det tilbage, fordi vi har lovet kun at bruge det til opbevaring!

Taget til efterretning af bestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

c. Forslag om farver på døre/vinduer i etape II (Bestyrelsesforslag)

Palle (46) motiverede forslaget, som går på i etape II at tillade farverne Gori Grøn Umbra (RAL 6020) og Pinotex Oliven (RAL 6015) benyttet på vinduer og døre. Det begrundes i, at flere beboere har udtrykt ønske om at benytte farverne som foreslået, og hvis det var tilfældet ville facadernes fremtoning blot blive mere rolige. Her er tale om i forvejen anvendte farver – ikke nye!

Thomsen (32) var imod forslaget. Han udtrykte tilfredshed med forskelligheden og farvespillet i de mange forskellige tvungne farver. Det vil blive for kedeligt at se på og hvorfor foreslår man så ikke også, at gelænderet på altanen kunne få samme farve?

Afstemning:

15 for

5 imod

10 hverken

Forslaget vedtaget.

Formanden bemærkede, at kommunen vil blive underrettet/hørt.

Adresser og kontakter: Formand, Leif Sort (nr. 23), e-mail: leif@allsorts.dk www.lovsangerparken.dk
Hans Eriksen (nr. 25), kasserer, Yvonne Jensen (nr. 6) bestyrelsesmedlem, Palle Lehmann-Larsen (nr. 46), bestyrelsesmedlem og Anders Teilgaard (nr. 52) bestyrelsesmedlem.

d. Forslag om kommissorier for udvalgene (Bestyrelsesforslag)

Formanden anbefalede på bestyrelsens vegne, at kommissorierne for udvalgene fortsat skulle være gældende.

Kommissorierne blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Fremlæggelse af budget for 2019-2020, arbejdsbudget for 2019-2020, fastsættelse af kontingent for 2019.

Hans Eriksen fremlagde bestyrelsens forslag til de nævnte budgetter jfr. fremsendt/uddelt materiale.

Forslaget til budget for 2019 indebar et overskud på kr. 12.550.

Budget for året efter – nu 2020 – medtages altid for at holde kassen åben i starten af året indtil generalforsamlingen.

Lars (17) ønsker bestyrelsesforslag fremover indarbejdet i budgettet.

Peter Boas (64) enig.

Budgettet, herunder forslaget om kontingentet på 4.350 kr., blev vedtaget.

Kontingentet skal indbetales til foreningens konto i Danske Bank, 1551-9732187, senest den 1. maj.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand (to år): **Leif Sort (nr. 23)**

Medlem (to år): **Palle Lehmann-Larsen (nr. 46)**

Medlem (et år): **Anders Teilgaard (nr. 52)**

Alle blev valgt med akklamation

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Frank Gravesen (nr. 80) trak frivilligt sit kandidatur fordi der var 2 nye kandidater.

Suppleant (et år): **Ole Løike (nr. 44)**

Suppleant (et år): **Johannes Maaløe (74)**

Begge blev valgt med akklamation

8. Valg af to revisorer

Revisor (et år): **Peter Boas (nr. 64) blev valgt uden modkandidat.**

Revisor (et år): **Ingelise Thomsen (nr. 32) blev valgt uden modkandidat.**

9. Valg af to revisorsuppleanter

Suppleant (et år): **Annette Poulsen (nr. 70) blev valgt uden modkandidat.**

Suppleant (et år): **Gitte Nielsen (nr. 52) blev valgt uden modkandidat.**

10. Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer

Bebyggelsesudvalg: Frank Gravesen (nr. 80), Jørgen Thomsen (nr. 32), Leif Sort (nr. 23), Palle Lehmann-Larsen (nr. 46), Peter Boas (nr. 64) og Preben Barfred (nr. 3).

Adresser og kontakter: Formand, Leif Sort (nr. 23), e-mail: leif@allsorts.dk www.lovsangerparken.dk
Hans Eriksen (nr. 25), kasserer, Yvonne Jensen (nr. 6) bestyrelsesmedlem, Palle Lehmann-Larsen (nr. 46), bestyrelsesmedlem og Anders Teilgaard (nr. 52) bestyrelsesmedlem.

Bepplantningsudvalg: Erik Nielsen (nr. 21), Hans Eriksen (nr. 25), Jørgen Thomsen (nr. 32), Kjell-Håkan Nielsson (nr. 1), Rasmus Andersen (nr. 98) Pia Løike (nr. 44) og Regnar Bosen (nr. 48)

Festgruppe: Elsebeth Nielsen (nr. 3) og Gitte Nielsen (nr. 52) + "ægtemænd"

"Arbejdsgruppen": Preben Barfred (nr. 3), Carsten Lauge Pedersen (9), Marianne Friis (88), Peter Krarup (68) Winnie Nilsson (1) Ole Løike (44) og Anne Henriksen (36)

11. Eventuelt

Hannah (17) Hækken ved indkørslen fra Ternevej er for høj.

Karl-Erik (76) Parkeringer udenfor parkeringspladser er til ulempe.

Frank (88) Har lyst til at rose formanden/bestyrelsen for deres indsats i årets løb. Godt arbejde!

Lars (17) Foreslår kun at gruse om vinteren. Saltet fremmer ødelæggelsen af vejbelægningen.

Dirigenten takkede for god ro og orden, sobre indlæg og gav ordet til formanden for en sidste bemærkning. Formanden takkede dirigenten for godt udført arbejde og Tommy Rasmussen for hjælpen med at drive hjemmesiden.

Formanden takkede for de pæne ord fra Frank, og han beklagede det tilbagetrukne forslags manglende klarhed.

Desuden tak til de forskellige udvalg for deres indsats i årets løb. Der er gjort en stor indsats for at holde vores område pænt.



Carsten Lauge Pedersen
dirigent


Leif Sort
formand


Anders Teilgaard
bestyrelsesmedlem


Hans Eriksen
kasserer


Yvonne Jensen
bestyrelsesmedlem


Palle Lehmann-Larsen, ref.
bestyrelsesmedlem