

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af

generalforsamling den 23. marts 2010

i Ternehavens beboerhus

Til stede personligt: 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 19, 21, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 40, 46, 54, 56, 64, 66, 68, 70, 74, 78, 84, 88, 92, 98.

Til stede ved fuldmagt: 1, 23, 42, 62, 72, 82, 96, 100.

Antal fremmødte: 32. Antal stemmer: 40.

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3 Aflæggelse af regnskab
- 4 Indkomne forslag
- 5 Fremlæggelse af budget for i år, arbejdsbudget for næste år. Fastsættelse af kontingent
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år)
Næstformand, kasserer, bestyrelsesmedlem
- 7 Valg af to suppleanter til bestyrelsen (vælges for et år)
- 8 Valg af to revisorer (vælges for et år)
- 9 Valg af to revisorsuppleanter (vælges for et år)
- 10 Valg af udvalgsmedlemmer (vælges for et år)
- 11 Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden, Steen Hansen, nr. 68, bød velkommen og takkede for fremmødet. Han mindede om, at denne generalforsamling var vigtig, fordi der var vigtige ting på dagsordenen. Både nye vedtægter, vigtige valg til bestyrelsen og rammer for udvalgenes arbejde.

Han foreslog Jan Eriksen, nr. 7, som dirigent, og generalforsamlingen valgte ham uden modkandidater. Jan takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen overholdt vedtægternes bestemmelser herom.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsen havde på forhånd omdelt en skriftlig beretning om året, der gik. Formanden ønskede dog at benytte lejligheden til endnu en gang at sige tak til de mange medlemmer, der har ydet en særlig indsats for foreningen i løbet af året. Han oplyste videre, at det p.t. var uafklaret, hvilket firma der skulle passe de grønne områder, da Røhrman havde fremsat et tilbud med så store pris-

Adresser og kontakt:

Steen, nr. 68: formand. E-post: formand@lovsangerparken.dk
Kirsten, nr. 46: næstformand
Hans, nr. 25: kasserer. E-post: kasserer@lovsangerparken.dk

Gitte, nr. 84 : bestyrelsesmedlem
Lars, nr. 17: bestyrelsesmedlem
Hjemmeside: www.lovsangerparken.dk

side 1

stigninger, at bestyrelsen så sig nødsaget til at indhente andre tilbud. Bestyrelsen forventede, at spørgsmålet var afklaret inden udgangen af april.

Forsamlingen havde ingen kommentarer til beretningen. Dirigenten kunne derfor konstatere, at beretningerne meget fyldestgørende havde afspejlet og begrundet årets hændelser.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Merete Matz Johnsen, nr. 19, fremlagde foreningens regnskab for 2009. Foreningen opnåede i 2009 et overskud på ca. 7.600 kr. Resultatet er en følge af større indtægter fra refusion af storskrald end budgetteret, ligesom omkostninger til renholdelse og administration har været lavere end forventet.

Generalforsamlingen havde ingen kommentarer til regnskabet, som dermed blev godkendt.

Ad 4. De indkomne forslag

Generalforsamlingen skulle i alt behandle otte forslag.

Forslag 1: Nye vedtægter

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at nedsætte et udvalg som skulle udarbejde et forslag til nye vedtægter. Udvalget gennemgik det udsendte forslag. Udvalget foreslog endvidere, at generalforsamlingen først tog stilling til de enkelte dele hver for sig, og at der til sidst blev stemt om det samlede produkt af de ændringer, der blev godkendt i løbet af processen.

Dirigenten indledte behandlingen af forslaget med at konstatere, at der var mere end de fornødne 2/3 af husstandene til stede, og derfor kunne generalforsamlingen tage endelig stilling til forslaget.

Opsummering af kommentarer og afstemningsresultater for de enkelte dele af forslaget:

Kapitel 1-4:

Ingen kommentarer.

Kapitel 5:

§ 10

Ingelise Thomsen, nr. 34, mente, at forslaget om, at generalforsamlingen skulle afholdes ”i første kvartal” var for upræcist i forhold til planlægningen. Det blev med forsamlingens accept ændret til: ”anden halvdel af første kvartal”.

I forslaget indgik et stk. 7 i § 12.

Forslaget indebar, at generalforsamlingen kunne beslutte, at afgørelser om bygningsmæssige ændringer kunne træffes alene af medlemmer fra den berørte etape under forudsætning af, at forslagsstilleren sammen med forslaget om bygningsændringen havde tilkendegivet, at en sådan beslutning ønskedes.

Nogle medlemmer fremførte, at Løvsangerparken er én forening, og at denne paragraf kunne medføre, at der skabtes to opdelt lejre, som kunne ende med at modarbejde hinanden. Endvidere betyder bygningsændringer noget for synsindtrykket i begge etaper.

Andre lagde større vægt på, at medlemmer fra den anden etape ikke skulle have indflydelse på forhold, der alene berørte den ene etape. Det blev også fremhævet, at kommunen var garant for en vis ensartethed i bebyggelsen.

Adresser og kontakt:

Steen, nr. 68: formand. E-post: formand@lovsangerparken.dk
Kirsten, nr. 46: næstformand
Hans, nr. 25: kasserer. E-post: kasserer@lovsangerparken.dk

Gitte, nr. 84 : bestyrelsesmedlem
Lars, nr. 17: bestyrelsesmedlem
Hjemmeside: www.lovsangerparken.dk

Afstemning: For: 20
Imod: 17

Der var altså ikke 2/3-flertal for forslaget, som dermed faldt.

§15, stk. 2:

Leif Christensen, nr. 54, mente ikke, at bestyrelsen skulle kunne udpege yderligere medlemmer til udvalgene, da det ville give bestyrelsen for meget indflydelse. Der blev stemt om Leifs' ændringsforslag, som dog ikke fik opbakning, da der kun var fire stemmer for ændringsforslaget mod et overvældende flertal imod.

Herefter var foreningen klar til at stemme om det samlede forslag til nye vedtægter:

Afstemning: For 31
Imod 0

Det tilrettede forslag til nye vedtægter blev dermed godkendt.

Forslag 2: Løvsangerdage

Bestyrelsen foreslog, at der igen i år afholdes tre løvsangerdage i løbet af året, og at bestyrelsen fastsætter datoerne og oplyser dem senest 15. april. For det udførte arbejde skal de fremmødte husstande kompenseres med 400 kr. pr. gang. Såfremt fremmødet ved løvsangerdagene bliver så beskedent, at området ikke kan holdes, kan bestyrelsen bede et professionelt firma om at vedligeholde området.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Midler til beplantningsudvalget

Beplantningsudvalget havde stillet forslag om, at der blev afsat 15.000 kr. til indkøb af 2-5 sydlige træer, som plantes på det nordlige fællesareal i overensstemmelse med den tidligere udarbejdede beplantningsplan. Beplantningsudvalget fremhævede, at træerne forinden købet ville blive nøje vurderet på baggrund af egnet jordbund, eksponering og ikke mindst forventninger til fremtidens klima. Ud over indkøb af træer skulle det afsatte beløb dække indkøb af fælles, ikke-motoriserede haveredskaber samt afholdelse af begrænsede udgifter til stubfræsning o. lign.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4: Kommissorium for bebyggelsesudvalget

Bebyggelsesudvalget havde bedt om generalforsamlingens accept af det udarbejdede forslag til kommissorium for udvalget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 5: Nye altaner i etape II

Bebyggelsesudvalget havde stillet forslag om, at generalforsamlingen godkendte tre typer af altaner i etape II: En altan i den nuværende udgave, en altan a la den nuværende men med to bærende piller (allerede opsat hos nr. 56 og nr. 58) samt en helt ny udgave udført i stål. Sidstnævnte udgave havde kommunen principgodkendt med enkelte forbehold.

Adresser og kontakt:

Steen, nr. 68: formand. E-post: formand@lovsangerparken.dk
Kirsten, nr. 46: næstformand
Hans, nr. 25: kasserer. E-post: kasserer@lovsangerparken.dk

Gitte, nr. 84 : bestyrelsesmedlem
Lars, nr. 17: bestyrelsesmedlem
Hjemmeside: www.lovsangerparken.dk

side 3

Der var delte meninger om forslaget. Nogle mente, at altanen med de to piller ikke er pæn, andre at stålkonstruktionen er et spændende nyt tiltag i løvsangerparken, og atter andre fremførte, at flere forskellige altaner ødelægger ensartetheden i området.

Udvalget havde bedt om, at generalforsamlingen tog stilling til hvert af de nye forslag for sig.

Forslag om to bærende piller:	For:	7
	Imod:	10

Forslaget faldt.

Forslag om stålkonstruktion:	For:	17
	Imod:	7

Stålaltanen blev godkendt.

Forslag 6: Nyt farvevalg på altan (etape II)

Hanne Robson, nr. 56, havde stillet forslag om at lade facadefarven indgå i mulighederne for farvevalg til altanen.

Afstemning:	For:	6
	Imod:	10

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 7: Nyt farvevalg på vinduer i karnap (etape II)

Leif Christensen, nr. 54, havde fremsat forslag om at facadefarven, olivengrøn, alternativt antrazitgrå kan anvendes til vinduerne i karnappen. Han bad om, at der blev taget stilling til hver farve for sig. Bestyrelsen stillede det ændringsforslag, at grøn umbra også blev omfattet af første del af forslaget, således at begge godkendte facadefarver indgik.

Olivengrøn og umbragrøn

Afstemning:	For:	21
	Imod:	7

Forslaget blev vedtaget.

Antrazitgrå:	For:	10
	Imod:	10

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 8: Valg af udvalgsmedlemmer

Efter bestyrelsens forslag blev behandlingen af forslaget flyttet, så udvalgs- og arbejdsgruppemedlemmerne blev valgt under dagsordenens punkt 10 jf. de netop besluttede vedtægter.

Ad 5. Fremlæggelse af budget for 2010

Kassereren fremlagde budgettet. Det fremgik, at der budgetteres med en ekstra indtægt på 7.000 kr. Det er en ny årlig post, da Roskilde Kommune har accepteret at betale et indeksreguleret beløb til drift af olie- og sandfanget. Til gengæld skal vi påregne en ekstraordinær omkostning til landinspektøren på næsten 14.000 kr. for hans ydelser i forbindelse med deklARATIONER og vedtægter. Be-

Adresser og kontakt:

Steen, nr. 68: formand. E-post: formand@lovsangerparken.dk
Kirsten, nr. 46: næstformand
Hans, nr. 25: kasserer. E-post: kasserer@lovsangerparken.dk

Gitte, nr. 84 : bestyrelsesmedlem
Lars, nr. 17: bestyrelsesmedlem
Hjemmeside: www.lovsangerparken.dk

styrelsen foreslog, at beløbet til landinspektøren blev taget fra hensættelserne til legepladsen. Der var dermed budgetteret med et underskud for året på 11.000 kr.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Næstformanden, Annette Poulsen, nr. 70, ønskede ikke at modtage genvalg efter mange års virke. Bestyrelsen foreslog Kirsten Vejlstrop som ny næstformand, og forsamlingen tilsluttede sig forslaget med akklamation.

Kassereren, Merete Matz Johnsen, nr. 19, ønskede heller ikke at modtage genvalg af samme grund som Annette. Bestyrelsen foreslog Hans Eriksen som ny kasserer, og også dette tilsluttede forsamlingen sig uden modkandidat.

Bestyrelsen foreslog dernæst, at Gitte Hess, nr. 84, blev valgt som bestyrelsesmedlem for en toårig periode, og at Lars Henriksen, nr. 17, blev valgt for den etårige periode, der var blevet ledig som følge af Hans' overgang til posten som kasserer. De blev begge valgt uden modkandidater.

Ad 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog Annette Poulsen og Ingelise Thomsen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8. Valg af revisorer

Peter Boas og Ann-Marie Øgaard blev enstemmigt genvalgt som revisorer for foreningen.

Ad 9. Valg af to revisorsuppleanter

Ingelise Thomsen og Mads Døcker blev genvalgt.

Ad 10. Valg af udvalgsmedlemmer.

Bebyggelsesudvalget:

Poul Nygaard, nr. 6, tilbød at træde ind i udvalget. Herefter udgøres udvalget af følgende medlemmer: Jørgen Thomsen, nr. 32, Kent Jakobsen, nr. 29, Leif Christensen, nr. 54, Niels Poulsen, nr. 31, Peter Boas, nr. 64, og Poul Nygaard, nr. 6.

Beplantningsudvalget:

Samtlige medlemmer ønskede at fortsætte og Rasmus Andersen, nr. 98, tilbød at gå ind i udvalget. Udvalget udgøres herefter af: Erik Nielsen, nr. 21, Erik Nielsen, nr. 88, Hans Eriksen, nr. 25, Jørgen Thomsen, nr. 32, Poul Frich, nr. 92, Rasmus Andersen, nr. 98, og Thorbjørn Thuris, nr. 52.

Festgruppen:

Anne Vejlstrop, nr. 23, Annette Poulsen, nr. 70, og Kirsten Vejlstrop, nr. 46.

Komposteringsgruppen:

Gruppen består fortsat af: Erik Nielsen, nr. 21, og Jan Eriksen, nr. 8.

Ad 11. Eventuelt.

Poul Nygaard, nr. 6, blev støttet af flere i synspunktet om, at hundeejerne udviste manglende respekt for området ved at lade deres hunde besørge uden at fjerne efterladenskaberne, og han anmodede om, at vi alle gør en ekstra indsats for at holde parken i fin stand, så vi alle kan nyde den – både børn og voksne.

Adresser og kontakt:

Steen, nr. 68: formand. E-post: formand@lovsangerparken.dk
Kirsten, nr. 46: næstformand
Hans, nr. 25: kasserer. E-post: kasserer@lovsangerparken.dk

Gitte, nr. 84 : bestyrelsesmedlem
Lars, nr. 17: bestyrelsesmedlem
Hjemmeside: www.lovsangerparken.dk

Niels Poulsen, nr. 31, havde fået optaget termiske fotografier af sit hus og gjorde derfor opmærksom på det store varmetab, der finder sted på grund af utætte døre og vinduer. Han vil gøre en indsats i bebyggelsesudvalget for at få anvist løsningsforslag.

Formanden takkede Annette Poulsen og Merete Matz Johnsen for deres store og mangeårige indsats i foreningens bestyrelse. Annette havde været medlem af bestyrelsen i ti år som henholdsvis kasserer og næstformand, og Merete havde været kasserer i seks år.

Original signeret

Jan Eriksen
dirigent

Steen Hansen
formand

Kirsten Vejlstrop
næstformand

Hans Eriksen
kasserer

Gitte Hess
bestyrelsesmedlem

Lars Henriksen
bestyrelsesmedlem

Adresser og kontakt:

Steen, nr. 68: formand. E-post: formand@lovsangerparken.dk
Kirsten, nr. 46: næstformand
Hans, nr. 25: kasserer. E-post: kasserer@lovsangerparken.dk

Gitte, nr. 84 : bestyrelsesmedlem
Lars, nr. 17: bestyrelsesmedlem
Hjemmeside: www.lovsangerparken.dk