

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 15. november 2017 afholdt i Ternehavens beboerhus

Til stede personligt - nr.:	1, 2, 6, 7, 9, 10, 15, 17, 21, 23, 25, 27, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 42, 46, 48, 52, 64, 68, 70, 72, 74, 80, 82, 84, 86, 88, 92.
Antal fremmødte:	33 husstande.
Til stede ved fuldmagt – nr.:	19, 54, 60, 62, 66, 76, 90, 94, 98.
Antal stemmer i alt:	42 (39 nødvendigt jf. kravet om kvalificeret flertal).

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Grundejerforeningens håndtering af kommunens nye affaldsordning, der træder i kraft i vores område i 2018.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden, Leif Sort (nr. 23), bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling. Han foreslog Lone Halby (nr. 84) som dirigent. Hun blev valgt uden modkandidat.

Ad 2. Den kommende affaldsordning

Carsten Pedersen (nr. 9) opsummerede baggrunden for indkaldelsen til generalforsamlingen. Kommunen har besluttet, at affaldssortering skal finde sted ved de enkelte ejendomme. Forvaltningen har dog tilkendegivet, at vi kan lave en central ordning for foreningen, hvis vi ønsker det. Siden generalforsamlingen i marts 2017 har en gruppe bestående af Carsten Lauge Pedersen (nr. 9), Leif Sort (nr. 23), Palle Lehmann-Larsen (nr. 46) og Tommy Rasmussen (nr. 27) drøftet mulighederne for at skabe fælles containerfaciliteter, herunder hvad der talte for og imod individuelle og fælles løsninger.

Carsten Pedersen gennemgik det beslutningsgrundlag, som udvalget havde udsendt til foreningens medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Udvalget lagde op til, at generalforsamlingen vedtog at etablere en fælles containerplads, hvor alt andet end madaffald og restaffald skal afleveres. Udvalget havde indhentet pristilbud, og udgiften vil være på ca. 75.000 kr.

Under debatten blev forskellige aspekter, bekymringer og forhåbning tilkendegivet. Der blev stillet spørgsmål til grundlaget for de indhentede tilbud – f.eks. om det indeholdt forslag til belysning. Forebyggelse af lugtgener og ansvar for eventuel oprydning og forkeret anvendelse af containerne blev drøftet, ligesom enkelte var bekymrede for den store afstand fra husene til den fælles containerplads. Flere gav udtryk for, at det var vigtigt at undgå op til tre affaldsspande ud for hvert hus, og at afstanden mellem hus og plads ikke var noget problem. Forventningen var også, at containerne ville blive tømt så ofte, at det ikke ville opstå problemer med lugte. Der var ligeledes en gennemgående tro på, at affalds-

Adresser og kontakter:

Formand, Leif Sort (nr. 23), e-mail: leif@allsorts.dk

Steen Hansen (nr. 68), næstformand. Hans Eriksen (nr. 25), kasserer.

Yvonne Jensen (nr. 6) og Palle Lehmann-Larsen (nr. 46), bestyrelsesmedlemmer.

www.lovsangerparken.dk

sorteringen ville fungere tilfredsstillende. Udvalget beklagede, at de ikke havde tænkt belysning ind i løsningsforslaget.

Afstemning om forslag a:

Der etableres en fælles containerplads ved parkeringspladsen øst for nr. 82.

Forslaget blev vedtaget med 38 stemmer for og 4 imod. Forslaget krævede 28 stemmer for at blive vedtaget.

Drøftelsen af belysning førte til, at affaldsgruppen blev opfordret til at arbejde videre med at finde en løsning, så en beslutning kunne tages på et senere tidspunkt.

Leif Sort (nr. 23) redegjorde for bestyrelsens forslag om finansiering af den fælles affaldsplads.

Afstemning om forslag b:

Fra og med 2018 forhøjes kontingentet med 500 kr. pr. år til dækning af udgifterne ved etablering af den fælles affaldsplads.

Forslaget blev vedtaget. Ingen stemte imod, én stemte hverken for eller imod.

[original signeret]

Lone Halby
dirigent

Leif Sort
formand

Steen Hansen
næstformand
referent

Hans Eriksen
kasserer

Yvonne Jensen
bestyrelsesmedlem

Palle Lehmann-Larsen
bestyrelsesmedlem