

Grundejerforeningen

Løvsangerparken

Referat af

generalforsamling den 18. marts 2015

i Himmelev Sognegård

Til stede personligt, nr.: 1,2,5,6,7,10,11,12,17,19,21,23,25,27,29,32,44,46,64,66,68,70,72,74,78,80,90

Til stede ved fuldmagt, nr.: 4,8,9,30,34,38,56,58,62,48,86,88

Antal fremmødte: 38 personer, 27 husstande

Antal stemmer i alt: 39

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3 Aflæggelse af regnskab
- 4 Indkomne forslag
- 5 Fremlæggelse af budget for i år, arbejdsbudget for næste år, fastsættelse af kontingent
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år)
Formand: Hannah Berg, modtager ikke genvalg
Medlem: Christian Jensen, modtager ikke genvalg
Næstformand: Steen Hansen, afgår uden for tur (valget gælder et år)
- 7 Valg af to suppleanter til bestyrelsen. På valg: Annette Poulsen og Ingelise Thomsen
- 8 Valg af to revisorer. På valg: Peter Boas og Ann-Marie Øgaard
- 9 Valg af to revisorsuppleanter. På valg: Ingelise Thomsen og Mads Døcker
- 10 Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer
- 11 Eventuelt.

Formanden, Hannah Berg, nr. 17, bød velkommen og takkede de tilstedeværende for fremmødet.

Ad 1: Valg af dirigent

Hannah foreslog Jan Eriksen, nr. 7, som dirigent, og generalforsamlingen valgte ham med akklamation. Jan takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen overholdt vedtægternes bestemmelser herom.

Ad 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen havde på forhånd udsendt en skriftlig beretning om året, der er gået.

Adresser og kontakter:

Leif Sort, nr. 23, formand

Steen Hansen, nr. 68, næstformand

Hans Eriksen, nr. 25, kasserer

E-mail:

Annette Poulsen, nr. 70, bestyrelsesmedlem

Tommy Rasmussen, nr. 23, bestyrelsesmedlem

www.lovsangerparken.dk

Hannah oplyste supplerende, at hun fandt det dejligt, at der både var kommet nye tilflyttere, og at flere af dem også var mødt op til generalforsamlingen. Hun opfordrede alle til at undlade at parkere uden for de afmærkede parkeringspladser. Hvis nogen får lyst til at arrangere spontane sociale arrangementer, er man meget velkommen til at tage initiativer.

Herefter var der følgende bemærkninger til beretningen:

Frank Rasmussen, nr. 80, gjorde opmærksom på, at der manglede oplysninger i beretningen om hjemmesiden – og at der i øvrigt manglede en del oplysninger på hjemmesiden.

Han ønskede oplyst, om bestyrelsen havde hjemmel til at bede et medlem af udvalgene om at forlade udvalget, som det var sket i Erlands tilfælde.

Hannah nævnte, at bestyrelsen ikke havde fundet, at Erland burde være medlem af udvalget af en række grunde. Det formelle grundlag havde bestyrelsen fundet i, at bestyrelsen kunne indsætte nye medlemmer i udvalget og derfor mente de også, at de kunne bede et medlem forlade udvalget. Dirigenten supplerede, at han ikke spontant kunne afgøre, om der utvivlsomt var hjemmel, men at han gerne undersøgte det nærmere. Flere i salen hæftede sig ved, at Erland var blevet bedt om at forlade udvalget og dermed formelt ikke var tvunget til det.

Poul Nygaard, nr. 6, støttede opfordringen vedrørende parkering og henviste især til, at parkeringer på vejene kan være farligt for mindre børn, da de hverken kan se trafikken eller ses af kørende.

Ad 3: Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Hans Eriksen, nr. 25. Resultatet viste et overskud på 42.708 kr. Det relativt store overskud skyldtes primært, at det havde været endnu en mild vinter, så udgifterne til snefyngning og saltning havde været meget mindre end budgetteret. Han oplyste videre, at der var hensat 214.000 kr. til reparation af den asfalterede vej og ca. 10.000 kr. til ekstraordinært hårde vintre.

Jørgen Larsen, nr. 66, spurgte til de øgede udgifter til de grønne arealer. Hans oplyste, at opgaver ud over det normale blev særskilt afregnet.

Regnskabet blev godkendt uden øvrige spørgsmål eller kommentarer.

Ad 4: Indkomne forslag

Generalforsamlingen behandlede fem forslag.

Forslag om udskiftning af vinduer i sydgavlen på etape I

Forslagsstillerne, Ellen og Erland Nielsen, nr. 72, havde udskiftet deres gamle vinduesparti i stuen mod syd med et Velfac Ribo træ/aluminium med tre lag glas fra top til bund. Det udvendige træværk er beskyttet af pulverlakerede aluminiumslisters i farven grøn RAL 6007, der svarer til den i øvrigt godkendte grønne farve i bebyggelsen. Prisen for vinduespartiet blev oplyst til ca. 35.600 kr., hvortil man må påregne udgifter til nye radiator og gardiner. Forslagsstillerne bad om, at generalforsamlingen godkendte løsningen.

Erland Nielsen, nr. 72, begrundede forslaget med, at han og hans hustru af økonomiske årsager ikke kunne vente på, at forslaget blev godkendt formelt. På spørgsmål fra salen bekræftede han, at han havde søgt kommunen om tilladelse til at ændre vinduespartiet, men han oplyste, at han endnu ikke havde fået svar

på henvendelsen. Han mente også, at Bebyggelsesudvalget havde godkendt ændringen. Peter Boas påpegede, at Erland havde fået at vide, at udvalget fandt ideen god, men at han skulle følge de formelle processer. Bestyrelsen kunne oplyse, at kommunen havde sendt et brev med den besked, at ændringen ikke kunne godkendes på det foreliggende grundlag. Brevet var sendt til orientering til formanden.

Bestyrelsen havde indstillet, at generalforsamlingen ikke tog stilling til forslaget, da forslagsstilleren allerede havde sendt sagen til kommunen, og det er kommunen, der under alle omstændigheder har det sidste ord i sagen.

Dirigenten gav udtryk for, at han støttede bestyrelsens indstilling, da forslagsstillerne havde kortsluttet processen i foreningen i og med, at sagen var under behandling i kommunen. Vedtægterne og udvalgets kommissorium foreskriver – blandt andet med udgangspunkt i deklARATIONERNE – at ansøgninger om bygningsændringer først behandles i Bebyggelsesudvalget. Udvalget afgiver en indstilling til bestyrelsen. Bestyrelsen vurderer herefter, om de ønskede ændringer ligger inden for allerede godkendte ændringer og derfor kan udføres, eller om først generalforsamlingen og siden kommunen skal tage stilling til forslaget. Dirigenten fremhævede yderligere, at normal praksis er at erklære sig inhabil og som følge deraf udgå af sagsbehandlingen, når ens egne interesser drøftes i et udvalg, hvor man selv har indflydelse på resultatet.

Der blev ytret forskellige synspunkter om forslaget og navnlig vedrørende processen.

Konklusionen blev en tilslutning til dirigentens forslag om, at bestyrelsen skal afklare med kommunen, om der, som nævnt af enkelte medlemmer af Bebyggelsesudvalget, allerede findes en godkendelse af vinduespartiet i nr. 88. Der var generel enighed om, at ansøgerens proces havde været uacceptabel, og Erland beklagede den. Men da der ikke blev udtrykt mange kritiske røster vedrørende den foreslåede løsning, blev det fra salen foreslået at få en uformel holdningstilkendegivelse om løsningsforslaget, så bestyrelsen kan have dette i baghovedet under den forestående dialog med kommunen.

Resultatet af den vejledende afstemning blev, at 23 tilsluttede sig den løsning, som nr. 72 har valgt. 1 stemte imod, mens 15 undlod at stemme.

Forslag om reparation af redskabshuset

Forslaget drejede sig om reparation af redskabshusets murværk samt blanding af en dør. Den samlede udgift vil efter forslaget være ca. 10.200 kr. Forslaget blev vedtaget med en enkelt stemme imod.

Forslag om indretning af redskabsskuret

Ifølge forslaget skal skuret indrettes, så det kan anvendes som værksted. Forslaget var forbundet med udgifter på ca. 7.000 kr. Jørgen Thomsen, nr. 32, samt Kent Jakobsen, nr. 29, påpegede, at huset også i beskeden omfang kunne anvendes til arrangementer som f.eks. decembergløgg, når det var for dårligt vejr til at være udendørs.

Der var en enkelt indvending mod forslaget. Alle andre var for forslaget.

Forslag om udskiftning af carporte i etape I

Bebyggelsesudvalget havde fundet frem til en ny type carport, som efter forslaget skal erstatte de nuværende, oprindelige carporte. Typen leveres af firmaet Lyngsøe og hedder UNA 2.0. Prisen for en dobbelt-carport var, jf. fremsendte tilbud, på ca. 104.000 kr., inklusive opsætning af carport og udførelse af nødvendigt kloakarbejde.

Udvalget oplyste, at forslaget indebar, at man kan vælge at vedligeholde den løsning, som etappen er født med, hvis man ønsker det, eller ikke kan blive enig med naboen om en udskiftning.

Bestyrelsen havde understreget i indkaldelsen til generalforsamlingen, at løsningen i givet fald skal godkendes af kommunen, før opførelse kan finde sted.

23 stemte for forslaget, og fem stemte imod.

Forslag om løvsangerdage

Bestyrelsen foreslog, at der afholdes fire løvsangerdage i løbet af året. Opgaver og datoer koordineres med Beplantningsudvalget, og bestyrelsen melder datoerne ud senest den 15. april. De fremmødte husstande kompenseres i kontingentet med 400 kr. pr. gang, pr. husstand. Kompensationen kan som noget nyt gives pr. person for op til tre personer (16 år eller ældre), som er bosiddende i husstanden. Dog kan det refunderede beløb ikke overstige husstandens kontingent til foreningen (3.850 kr.).

Forslaget blev vedtaget med den bemærkning, at løvsangerdagene fremover meldes ud i januar, så der er tid til at plote datoerne ind i kalenderen.

Alle på nær fire stemte for forslaget, og der var tilslutning til, at bestyrelsen kunne justere antallet af løvsangerdage ned, hvis løsningen viser sig at være for dyr, eller der ikke er behov for fire dage.

Forslag om kommissorier for Bebyggelses- og Beplantningsudvalget

Bestyrelsen foreslog, at kommissorierne for udvalgene fortsætter uændret. Kommissorierne findes på foreningens hjemmeside, www.lovsangerparken.dk.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Fremlæggelse af budget for i år, arbejdsbudget for næste år, fastsættelse af kontingent

Hans fremlagde bestyrelsens forslag.

Kent Jakobsen, nr. 29, kommenterede, at der stod for mange penge på kontoen. Han anerkendte behovet for hensættelse til de formål, generalforsamlingerne havde godkendt, men han vurderede, at det indestående beløb derudover var for stort. Hannah nævnte, at bestyrelsen ikke havde lagt op til en reduktion i beløbet, da den havde drøftet muligheden for, at der kunne komme udgifter til reparation eller udskiftning af kloaker inden alt for længe. Af den grund var bestyrelsen i gang med at undersøge, om der er behov for at sætte ind i den nærmeste fremtid. Hans mindede om, at foreningen for få år siden måtte opkræve ekstra kontingent for at dække akutte udgifter til vinterbekæmpelse. Der blev herefter ytret forskellige holdninger for og imod indeståendes størrelse og hensættelsesformål.

Konklusionen blev, at budgettet for 2015 blev godkendt med uændret kontingent på 3.850 kr. – dog med den bemærkning, at der var luft til de vedtagne udgifter til redskabsskuret, selv om ikke alle beløb fremgik af det fremlagte budget.

Arbejdsbudgettet 2016 blev ligeledes godkendt.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år)

Formand: Leif Sort, nr. 23, blev valgt uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlem: Tommy Rasmussen, nr. 27, blev valgt uden modkandidat.

Næstformand: Bestyrelsen trak forslaget om dette ekstraordinære valg, idet Steen Hansen, nr. 68, kunne fortsætte valgperioden ud.

Ad 7: Valg af to suppleanter til bestyrelsen (vælges for et år)

Helle Winther, nr. 12, og Ingelise Thomsen, nr. 32, blev begge genvalgt.

Ad 8: Valg af to revisorer (vælges for et år)

Peter Boas, nr. 64, og Ann-Marie Øgaard, nr. 74, blev begge genvalgt.

Ad 9: Valg af to revisorsuppleanter (vælges for et år)

Ingelise Thomsen, nr. 74, og Merete Johnsen, nr. 19, blev valgt.

Ad 10: Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer (vælges for et år)

Bebyggelsesudvalget består af: Frank Gravesen, nr. 80, Jørgen Thomsen, nr. 32, Ole Jørgensen, nr. 1, Peter Boas, nr. 64.

Beplantningsudvalget blev genvalgt og består af: Erik Nielsen, nr. 21, Hans Eriksen, nr. 25, Helle Winther, nr. 12, Jørgen Thomsen, nr. 32, Lars Malmberg, nr. 10, Rasmus Andersen, nr. 98.

Festgruppen blev genvalgt og består af: Kirsten Jakobsen, nr. 29, Lone Halby, nr. 84.

Komposteringsgruppen blev genvalgt og består af: Erik Nielsen, nr. 21, og Jan Eriksen, nr. 7.

Ad 11: Eventuelt

Der var bemærkninger om hundelorte og andre ting, som upassende blev efterladt i komposteringsbeholdere. Alle var enige om, at beholderne alene skulle benyttes til komposterbart haveaffald.

Lars Malmberg, nr. 10, nævnte, at han forventede at arrangere en nattergaletur primo maj (tidligt om morgenen). Medlemmer, som havde deltaget i den tilsvarende tur i 2014 anbefalede varmt, at man deltog i denne tur.

Kirsten Jakobsen, nr. 29, inviterede alle til at deltage i tirsdagsaften-petanque gennem sommeren.

Hannah takkede de fremmødte, udvalgsmedlemmerne, bestyrelsesmedlemmerne, deltagerne i løvsangerdagene og Jan for igen i år at lede generalforsamlingen meget kompetent.

Næstformanden, Steen Hansen, nr. 68, takkede på bestyrelsens vegne Hannah for hendes to år som formand for foreningen. Han fremhævede, at hun havde gået til opgaven med et stort ønske om at give alle en god og ensartet behandling, og at det var karakteristisk, at hun ikke ønskede at fortsætte, fordi hun ikke følte, at hun havde tid til at gå helhjertet i opgaven. Han takkede også Christian for fire aktive og engagerede år som bestyrelsesmedlem.

Jan Eriksen
dirigent

Leif Sort
formand

Steen Hansen
referent
næstformand

Hans Eriksen
kasserer

Annette Poulsen
bestyrelsesmedlem

Tommy Rasmussen
bestyrelsesmedlem