

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af
generalforsamling den 15. marts 2016

i Himmelev Sognegård

Til stede personligt, nr.: 1,3,6,7,10,11,12,17,19,23,25,27,29,32,36,44,46,52,56,
64,66,68,70,72,78,80 og 98.
Til stede ved fuldmagt, nr.: 30 og 88.
Antal fremmødte: 27 husstande.
Antal stemmer i alt: 29.

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3 Aflæggelse af regnskab
- 4 Indkomne forslag
- 5 Fremlæggelse af budget for i år, arbejdsbudget for næste år, fastsættelse af kontingent
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år)
Næstformand, kasserer og medlem.
- 7 Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af to revisorer.
- 9 Valg af to revisorsuppleanter.
- 10 Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer
- 11 Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent

Formanden, Leif Sort (nr. 23), åbnede generalforsamlingen og foreslog traditionen tro Jan Eriksen (nr. 7) som dirigent. Jan blev valgt med akklamation. Han takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen overholdt vedtægternes bestemmelser herom.

Ad 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning og glædede sig i øvrigt over bebyggelsens tilstand. Som eksempler på godt arbejde i løbet af året nævnte han, at petanquebanen, bålpladsen, redskabshuset (det tidligere vandværk) og legepladsen var blevet ordnet. Afslutningsvis fremhævede han det værdifulde arbejde, som både udvalgene, festgruppen og de frivillige ved løvsangerdagene havde ydet.

Herefter var der følgende kommentarer til beretningen:

Adresser og kontakter:

Leif Sort, nr. 23, formand

Steen Hansen, nr. 68, næstformand

Hans Eriksen, nr. 25, kasserer

Tommy Rasmussen, nr. 27, bestyrelsesmedlem

Yvonne Jensen, nr. 6, bestyrelsesmedlem

www.lovsangerparken.dk

E-mail: leif@allsorts.dk

Frank Rasmussen (nr. 80) opfordrede til, at petanqueunderlaget blev udskiftet med et bedre egnet materiale. Palle Lehmann-Larsen (nr. 46) nævnte, at området måske skulle drænes. Jørgen Thomsen (nr. 32) oplyste, at der blev lagt dræn ned for nogle år siden.

Frank Rasmussen (nr. 80) gjorde opmærksom på, at der manglede en del oplysninger på hjemmesiden. Formanden svarede, at han og webmasteren allerede var i gang med at tjekke og opdatere indholdet på hjemmesiden.

Efter disse bemærkninger godkendtes bestyrelsens beretning enstemmigt.

Ad 3: Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Hans Eriksen (nr. 25). Der havde været indtægter for 232.433 kr. og udgifter for 185.477 kr. Det giver som resultat et overskud på 46.956 kr. Der var budgetteret med et underskud på ca. 7.600 kr. Budgettet havde blandt andet givet plads til et vintervedligehold samt tømning af sandfang, som ikke blev nødvendigt.

Kassereren fremhævede, at der er hensat ca. 251.000 kr. til udskiftning af asfalt på den asfalterede vej (Sorte Vej). Derudover er der hensat 15.000 kr. til ekstraordinær stor snerydning.

På forespørgsel oplyste Hans, at posten "el antenne" dækker over en udgift til strøm til de forstærkere, som fordeler antennesignalerne fra YouSee i bebyggelsen.

Regnskabet blev herefter godkendt uden øvrige spørgsmål eller kommentarer.

Ad 4: Indkomne forslag

Generalforsamlingen behandlede seks forslag.

Forslag om jubilæumsfest

Formanden motiverede forslaget med, at foreningen ville fylde 40 år til juni. Bestyrelsen foreslog derfor, at der blev afsat 25.000 kr. til en fest, som kunne holdes til august. Til at arrangere festen vil der være behov for et antal frivillige ud over festgruppen.

Gitte Nielsen (nr. 52) og Anette Poulsen (nr. 70) tilbød at supplere festgruppen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om færdiggørelse (indretning) af redskabshuset (vandværket)

Sidste års bevilling til indretning af vandværket til både redskabsrum og værksted var ikke stor nok til at dække både lovliggørelse og etablering af ny elinstallation med lys og kontakter m.m. Jf. forslaget skulle der afsættes 7.000 kr. til færdiggørelsen samt en varmekilde, cykelophæng og hylder.

Lars Henriksen, nr. 17, spurgte til den påtænkte varmekilde. Frank Gravesen (nr. 80) oplyste, at udvalget havde overvejet en gasvarmer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om færdiggørelse (tilmuring af dør) af redskabshuset (vandværket)

For at gøre vandværket pænere og mere brugervenligt, havde Byggesudvalget foreslået, at sidedøren mures til med gule mursten udvendigt og gasbeton indvendigt. Derved vil der blive mere plads til redskaber m.v. Omkostningen var oplyst til 12.500 kr.

Kent Jacobsen, nr. 29, m.fl. opfordrede til, at huset blev tænkt ind i andre sammenhænge end blot som redskabsskur. Det kunne f.eks. være til fester med tilknytning til bålstedet. Dirigenten konkluderede, at han ville sætte forslaget til afstemning, som det var formuleret af forslagsstillerne.

Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer for, 2 imod.

Forslag om vinduespartier i etape I

Bebyggelsesudvalget fremlagde et forslag om tre nye ensartede men dog forskellige typer af vinduer skal kunne anvendes som alternativ til det vinduesparti, som bygningerne er født med i de sydvendte facader i etape I. Det fremgik af forslaget, at ændringerne først skal godkendes af generalforsamlingen og siden af kommunen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om vindfang hos nr. 46

Forslagsstillerne fra nr. 46 ønskede at bygge et vindfang ud for den østlige dør i mellemrummet mellem den eksisterende overdækning og husmuren. Det eksisterende tag vil blive forlænget ud over og nedefter med samme hældning og tagsten, som de eksisterende. Bebyggelsesudvalget havde afgivet en indstilling, og forslagsstillerne havde tilkendegivet at alle anbefalingerne vil blive fulgt.

Erland Nielsen (nr. 72) havde af nr. 30 fået fuldmagt til at fremføre det synspunkt, at der tidligere var stemt nej til et tilsvarende forslag. Ingerlise Thomsen (nr. 32) kunne oplyse, at den afstemning i sin tid handlede om en decideret tilbygning. Jørgen Thomsen (nr. 32) mindede om, at de havde opført et vindfang for 33 år siden, så det var ikke i sig selv noget nyt at godkende et vindfang. Han var dog bekymret for, at vindfangets placering i det aktuelle forslag ville påvirke lysindfaldet til naboen i nr. 44.

Der var delte synspunkter om, hvorvidt der i det hele taget burde være en generalforsamlingsbehandling, da et vindfang allerede var godkendt og indregnet i bebyggelsesgraden. Forsamlingen drøftede videre, hvilke konsekvenser forslaget ville have for naboen i nr. 44, om forslagets vedtagelse ville danne præcedens for andre, og hvilken rolle kommunen ville have i relation til byggeriet.

Dirigenten satte det fremsendte forslag til afstemning, men med den forudsætning, at der var tale om en konkret ansøgning, som ikke kunne danne præcedens.

Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer for og 2 imod. Forventningen er herefter, at ansøgeren kontakter kommunen, og at der vil komme en partshøring.

Forslag om kommissorier for Bebyggelses- og Beplantningsudvalget

Bestyrelsen foreslog, at kommissorierne for udvalgene fortsætter uændret. Kommissorierne findes på forningens hjemmeside, www.lovsangerparken.dk.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Fremlæggelse af budget for i år, arbejdsbudget for næste år, fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde et budgetforslag, som indeholdt almindelig drift af foreningen, en udgift til jubilæumsfest i 2016 samt hensættelser til den asfalterede vej, kloak og snerydning. Der var for 2016 budgetteret med et underskud på ca. 54.500 kr., som vil blive taget af kassebeholdningen. Ved udarbejdelsen af budgettet havde bestyrelsen blandt andet noteret sig tidligere års indvendinger mod at have for mange penge på kontoen.

Hannah Berg (nr. 17) spurgte til "forsikringer", hvor posten var halveret. Kassereren oplyste, at posten var reduceret væsentligt, efter at bestyrelsen havde indhentet tilbud fra forskellige forsikringselskaber – og på den baggrund havde skiftet selskab, hvor det kunne lade sig gøre. Hannah undrede sig også over, at udgiften til tømning af sandfang var fjernet. Kassereren oplyste, at posten var taget af budgettet, da det er meget længe siden, vi har haft den udgift.

Budgettet for 2016 og arbejdsbudgettet for 2017 blev godkendt.

Kassereren gjorde opmærksom på, at kontingentet på 3.850 kr. skal indbetales senest den 1. maj 2015 på konto 1551-9732187.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år)

Næstformand: Steen Hansen (nr. 68) blev genvalgt uden modkandidat.

Kassereren: Hans Eriksen (nr. 25) blev genvalgt uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlem: Kent Jacobsen (nr. 29) og Yvonne Jensen (nr. 6) stillede sig til rådighed. Dirigenten bestemte, at der skulle være skriftlig afstemning. Resultatet blev, at Yvonne blev valgt.

Ad 7: Valg af to suppleanter til bestyrelsen (vælges for et år)

Helle Winther (nr. 12) og Palle Lehmann-Larsen (nr. 46) blev valgt uden modkandidater.

Ad 8: Valg af to revisorer (vælges for et år)

Peter Boas (nr. 64) og Ingelise Thomsen (nr. 32) blev valgt uden modkandidater.

Ad 9: Valg af to revisorsuppleanter (vælges for et år)

Merete Johnsen (nr. 19) og Annette Poulsen (nr. 70) blev valgt uden modkandidater.

Ad 10: Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer (vælges for et år)

Beplantningsudvalget består af: Erik Nielsen (nr. 21), Helle Winther (nr. 12), Jørgen Thomsen (nr. 32), Lars Malmborg (nr. 10) og Rasmus Andersen (nr. 98). Derudover vil bestyrelsen udpege en repræsentant fra bestyrelsen.

Bebyggelsesudvalget består af: Frank Gravesen (nr. 80), Jørgen Thomsen (nr. 32), Palle Lehmann-Larsen (nr. 46) og Peter Boas (nr. 64). Derudover vil bestyrelsen udpege en eller to repræsentanter fra bestyrelsen.

Festgruppen blev genvalgt og består af: Kirsten Jakobsen (nr. 29) og Lone Halby (nr. 84).

Ad 11: Eventuelt

Jørgen Thomsen (nr. 32) henledte opmærksomheden på, at kommunen overvejer at indføre en affaldssorteringsordning, som efter Jørgens fornemmelse vil medføre, at vi skal have flere affaldsspande. Han opfordrede bestyrelsen til at afdække, hvad det vil indebære for foreningens medlemmer – og ikke mindst om der vil være mulighed for at undgå alle disse spande. Tommy Rasmussen (nr. 27) kunne oplyse, at der vil blive indført en ordning fra foråret 2017. Formanden tilkendegav, at bestyrelsen vil følge op på spørgsmålet.

Peter Boas (nr. 64) opfordrede til, at velkomstfolderen blev opdateret med oplysninger om, hvad man får ud af at deltage i løvsangerdagene.

Lars Malmberg (nr. 10) efterlyste frivillige til at beskære grene uden for den egentlige løvsangerdag. Han vil hænge opslag op på tavlen.

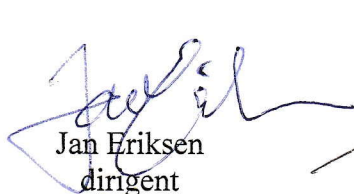
Peter Boas (nr. 64) viderebragte en opfordring fra nr. 88 om at opdatere hjemmesiden – blandt andet med referater. Formanden mindede om, at han allerede under beretningen havde givet tilsagn om at gennemgå hjemmesiden.

Palle Lehmann-Larsen (nr. 46) opfordrede til, at nøgler til værkstedet kan fremskaffes, uden at man skal være heldig at træffe et bestyrelsesmedlem hjemme. Formanden konkluderede en kort meningsudveksling blandt de fremmødte med, at bestyrelsen vil overveje, om man kan opsætte en nøgleboks eller en kodet hængelås.

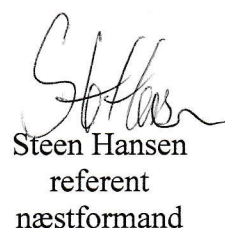
Nogle af medlemmerne opfordrede til, at bestyrelsen overvejede at indkøbe et telt i stedet for at leje et til jubilæumsfesten. Teltet skulle senere kunne lånes eller lejes af medlemmerne, når de vil holde private fester, ligesom foreningen vil kunne anvende det flere gange for den samme udgift.


Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og overlod ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede dirigenten for endnu en gang at have ført generalforsamlingen sikkert gennem dagsordenen. Han takkede også bestyrelsen for godt samarbejde – med en særlig tak til Annette for endnu en periode med en god indsats som medlem af bestyrelsen. Han bød velkommen til Yvonne som nyt bestyrelsesmedlem, og rettede en varm tak til de fremmødte for deres tilstedeværelse og en god debat undervejs.

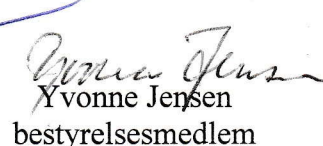

Jan Eriksen
dirigent


Leif Sort
formand


Steen Hansen
referent
næstformand


Hans Eriksen
kasserer


Tommy Rasmussen
bestyrelsesmedlem


Yvonne Jensen
bestyrelsesmedlem