

GRUNDEJERFORENINGEN LØVSANGERPARKEN.

Referat af bestyrelsesmøde den 11. juni 2019 kl. 1930.

Deltagere: Leif, Hans, Anders, Yvonne, og Palle (ref.).

Afbud fra: Johannes (sup.), Ole (sup.)

Mødet blev holdt hos Anders.

Dagsorden:

1. Formel godkendelse af referatet fra sidst – GODKENDT.
2. Notater fra bestyrelsesmøderne til hjemmesiden. Tidligere har vi valgt at lave korte notater fra bestyrelsesmøderne til foreningens hjemmeside. Det har dog på det sidste ikke været konsekvent. Skal vi forsøge at genoptage notat-tilgangen, eller skal vi i stedet overveje, om referaterne kan bringes i deres fulde ordlyd på hjemmesiden?

Det besluttedes at udfærdige referater, som kan publiceres på hjemmesiden. Skulle noget personfølsomt blive drøftet bør det anonymiseres eller der kan udfærdiges et særskilt bilag, som ikke lægges på hjemmesiden.

3. Status på diverse sager fra sidst:

- Kloakker og veje – hvordan kommer vi videre
 - Hans har haft kontakt med vores bank, der oplyser, at vi sagtens kan låne penge til renovering, hvis det skal være. Han orienterer nærmere.
 - Leif har haft kontakt med Roskildes materielgård. De har sendt deres vejformand (en brolægger) ud for at kigge på vores SF-sten veje. Han oplyser, at han ikke tror vi behøver at gøre noget de første 5-10 år.
 - Leif har talt med Carsten i nummer 8, der er bygningskonstruktør og tidligere ansat i kommunen til bl.a. at vurdere sager vedrørende private fællesveje. Han siger selv, at han ikke er sandhedsvidne, men at han gerne vil rådgive bestyrelsen. Drøftelse af dette tilbud.
 - Et antal beboere fandt, at vores forslag til afdækning af kloakkernes tilstand var for dyr. En sagkyndig på kloakområdet har oplyst, at kommunens bud på 70 års levetid er formentlig meget optimistisk. 50 år er nok mere realistisk. Det er lige om lidt. Der er principielt to emner, vi skal drøfte med generalforsamlingen: 1) Skal vi afvente problemer inden handling, eller skal vi handle nu, og 2) hvordan foreslår vi vedtagne udbedringer finansieret? Vi skal lægge planer for et nyt forslag til generalforsamlingen.

Lån: Hans og banken har drøftet sagen. 2/3 skal møde på GF og 2/3 på GF skal stemme for. Så kan noget besluttes og lån på ca. 50.000,- pr. hustrand kan optages som banklån på 20 år. Foreningen kan hæve kontingentet.

Hvis 3 mill. lånes koster det ca. 210,- plus renter pr. hustrand pr. måned.

Det undersøges hvordan sammenlignelige grundejerforeninger gør – om muligt.

SF-sten: Vejformanden v Roskilde kommune har udtalt, at belægning vil være ok de næste 5-10 år. Små detaljer bør udbedres – lunger – kloaker – brønde.

Brønd-problematikken vurderes som 1. prioritet til udbedring samtidig med, at huller i asfalten på Sortevej vurderes til udbedring. Formanden indhenter tilbud og på næste Løvsangerdag gennemgås arealet for at notere hvor udfordringerne er.

Sager vedrørende fællesveje: Carsten i nr.8 har stor erfaring med regler på området og deltager gerne på et bestyrelsesmøde og øser af sin erfaring. Det var der stemning for.

Kloaker: Jfr. Carsten nr. 8 bør man regne med levetid på 50 år. Det besluttedes i første omgang at lave materiale til 3 til tilbudsgivere på en videoinspektion. Derefter tages stilling til næste skridt.

- Hjertestarter:

- Palle har modtaget afslag fra Trygfonden, som vi tidligere har ansøgt om en hjertestarter. Palle orienterer nærmere. Drøftelse af hvorvidt vi skal foretage os andet.

Trygfonden indbyder til indsendelse af ny ansøgning. Det gør vi så. Alternativt kan købes/lejes en – det undersøges. Resultatet vil umiddelbart blive fremlagt på næste generalforsamling.

4. Siden sidst

- Overløbsbassinet er ordnet takket være især Frank i nr. 80. Skal der gøres mere?
- Skal vi bede gartneren om at plante bunddække eller lignende mellem fliserne på affaldspladsen og bøgehækken omkring glas- og papirkuberne?
- Skal vi gøre mere ved ukrudtsbekæmpelse på stier, affaldsplads, basketbane, o.m.a. (gift eller gas diskussionen).
- Skal vi udbedre hullerne i Sortevej – især ud for stikvej 2? Hvilket firma skal vi i givet fald kontakte?

- Den nye arbejdsgruppe om det sydlige areal er i gang. Leif har udsendt spørgsmål fra gruppen til medlemmerne (om anvendelse af eventuel fælleshus).

Overløbsbassinet – vi prøver at ordne det selv på Løvsangerdage. Gartneren kan evt. bestilles hertil om nødvendigt.

Affaldsplads m.v.: Vi prøver selv – rydde området for ukrudt og sætte bunddække – evt. vinca (småbladet) på en Løvsangerdag til efteråret.

Ukrudtsbekæmpelse: Vi forsøger med at få gartneren til at brænde stien, affaldspladsen og muligvis basketbanen.

Huller på Sortevej: Behandlet ovenfor.

Den nye arbejdsgruppe: Spørgsmålet om beboerhus - vi afventer arbejdsgruppen.

5. Næste Løvsangerdag: Søndag den 16/6-2019 kl 9-12 – Opgaver – Hans ajourfører og udsender.
6. Videre drøftelse af, hvorvidt vi skal indmelde os i Parcelhusejernes Landsforening? Materiale og link er tidligere udsendt.

Tilmeldingen vurderes at skulle godkendes på en generalforsamling. Nettoudgift 7.772,- årligt. Her kan hentes hjælp fra ligestillede foreninger og juridisk bistand og bygningsrådgivning. Det kander blive behov for jo ældre vores bebyggelse bliver. Det overejes at bringe det op som forslag på kommende generalforsamling.

7. Næste møde – den 15. august 2019 hos Leif.
8. Eventuelt

/Palle