

Referat af
generalforsamling den 1. juni 2021 kl. 1900
afholdt i Ternehavens beboerhus.

Til stede personligt – husnumrene: 30

Fremmødte – antal personer i alt: 46

Til stede ved fuldmagt – husnumrene: 2

Antal stemmer i alt: 32

Dagsorden

1. Valg og formalia
 - a. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslår Carsten Lauge Pedersen (nr. 9).
 - b. Valg af to stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab for 2019 og 2020
På grund af sidste års aflysning af generalforsamlingen, bliver både regnskabet 2019 og 2020 fremlagt.
4. Indkomne forslag
 - a. Forslag om afsættelse af penge til undersøgelse af kloakkerne på Løvsangervej
Bestyrelsen er forslagsstiller og anbefaler vedtagelse
 - b. Forslag om indkøb af gyngestativ til det sydlige område
Forslagsstillere er medlemmerne i nr. 66
 - c. Drøftelse af arbejdsgruppen vedrørende det sydlige områdes foreløbige resultater, herunder stillingtagen til om arbejdsgruppen skal fortsætte undersøgelsen af, om der skal etableres et fælles hus på Løvsangervej, og i påkommende fald afsættelse af midler til undersøgelse heraf.
Forslagsstiller er arbejdsgruppen
 - d. Forslag om initiativer til sikring af større biodiversitet på vores arealer
En kreds af medlemmer har undersøgt forskellige muligheder og fremlægger status på generalforsamlingen, inkl. forslag om indkøb af diverse materialer og planter til fremme af biodiversiteten.
Forslagsstiller er gruppen af medlemmer med ønske om øget biodiversitet

- e. Forslag om kommissorier for udvalgene
Der er en ændring (tilføjelse) i kommissoriet for bebyggelsesudvalget. Øvrige kommissorier er uændrede.
Bestyrelsen er forslagsstiller og anbefaler vedtagelse

5. Fremlæggelse af budget for 2021, arbejdsbudget for 2022, fastsættelse af kontingent for 2021.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år).

På grund af den aflyste generalforsamling i 2020 skal der ske valg til samtlige bestyrelsesposter.

Næstformand, Kasserer, et menigt bestyrelsesmedlem skulle være valgt sidste år for en to-årig periode. Da dette valg udgik, skal der i år ske valg frem til generalforsamling 2022 til disse poster.

Anders Teilgaard (nr. 52) har bestridt næstformandsposten i 2020 og er villig til genvalg som næstformand (frem til generalforsamling 2022).

Yvonne Ellebæk Jensen (nr. 6) har bestridt posten som menigt medlem i 2020 og er villig til genvalg som menigt bestyrelsesmedlem (frem til generalforsamling 2022).

Hans Eriksen (nr. 25) har bestridt kassererposten, men ønsker nu efter 11 år at holde. Bendt Ole Løike (nr. 44) har været suppleant i 2019-2021 og er villig til valg og opstiller til kassererposten (frem til generalforsamling 2022).

Palle Lehmann-Larsen (nr. 46) ønsker ikke at genopstille til bestyrelsen. Bente Rasmussen (nr. 80) er villig til valg som menigt bestyrelsesmedlem (frem til generalforsamling 2023).

Formand Leif Sort (nr. 23) er på valg og er villig til genvalg som formand (frem til generalforsamling 2023).

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen. Der skal i alt vælges 5 bestyrelsesmedlemmer - formand, næstformand, kasserer samt to menige bestyrelsesmedlemmer.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen (vælges for et år).

To tidligere suppleanter opstiller ikke pga. anden opstilling og fraflytning. Der skal vælges to nye suppleanter for perioden frem til generalforsamlingen 2022.

Tove Clemens Jakobsen (nr.84) er villig til valg som suppleant til bestyrelsen.

Kristian Nødgaard (nr. 40) er villig til valg som suppleant til bestyrelsen.

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen.

8. Valg af to revisorer (vælges for et år).

Peter Boas (nr. 64) og Ingelise Thomsen (nr. 32) er begge på valg.

9. Valg af to revisorsuppleanter (vælges for et år).

Gitte Nielsen (nr. 52) er villig til genvalg som revisorsuppleant.

Jens Elgaard Jensen (nr. 11) er villig til valg som revisorsuppleant.

10. Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer (vælges for et år).

11. Eventuelt

REFERAT.

Ad 1. Valg og formalia

- a. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslog Carsten Lauge Pedersen (nr. 9), som blev valgt, og som konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet, Corona tiden taget i betragtning. Han foreslog godkendelse af generalforsamlingens lovlighed. Den blev godkendt.
- b. Valg af to stemmetællere. Preben Barfred (3) og Peter Krarup (68) blev valgt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Vedlagt i skriftlig form.

Der var ros til bestyrelsen for materialet og indsatsen.

Opfordring til udvalgene om eventuelle indlæg. Materiale fra udvalgene vedlagt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab for 2019 og 2020

På grund af sidste års aflysning af generalforsamlingen, blev både regnskabet 2019 og 2020 fremlagt.

Regnskaberne vedlagt.

Kassereren orienterede om umiddelbart relevante poster.

Begge regnskaber godkendt uden kommentarer.

Ad 4. Indkomne forslag

- a. Forslag om afsættelse af penge til undersøgelse af kloakkerne på Løvsangervej
Bestyrelsen er forslagsstiller og anbefaler vedtagelse.
Formanden orienterede om, at det er utvetydigt, at grundejerforeningen har ansvaret for kloakkerne, hvor grundejerne har ansvaret fra vejen og ind til husene. Undersøgelser anbefaler at et eftersyn foretages grundet deres alder på ca. 50 år. Det foreslås at vi får undersøgt kloakkernes tilstand.
Peter Hartvig, Hartvig Consult, deltog under punktet og orienterede om firmaets undersøgelser af kloakkerne.
Hartvig havde konstateret ejerforholdet for kloakkerne. Der er formodning om, at levetiden er 50 år for beton kloakker.
Man kan så vælge at udbedre ved fejl eller være på forkant ved at undersøge. Der er forskellige måder at udbedre, ex. strømpeforing af rør. Brønde skal også undersøges. Det er spildevandvandsrørene der er kritiske, ikke regnvandsrørene.
Der anbefales en rensning og en undersøgelse ved tv-inspektion.
Kr. 1200 for strømpeforing, 3500,- kr. for gravning – moms skal tillægges begge priser.

Der spules og filmes hele vejen. Der kan komme forsikringsdækning i spil for husejere. Det kan overvejes at inkludere regnvandsledninger i undersøgelsen, ligesom stikledninger kan vælges fra undersøgelsen.

Der er ikke på nuværende tidspunkt sendt noget i udbud, hvilket det skal.

Der er afsat beløb i budgettet til undersøgelsen.

Hartvig anbefalede opmærksomhed overfor rottebekæmpelse.

Flere medlemmer talte for en grundig undersøgelse.

Formanden motiverede forslaget. Flere uafhængige rådgivere, inkl. kommunen, har anbefalet undersøgelse af kloaker som er ca. 50 år gamle. Bestyrelsen ønsker en undersøgelse af kloakkerne for at kunne planlægge den fremtidige vedligeholdelse og forlænge levetiden. Bestyrelsen foreslår at bruge nogle af de henlagte penge til undersøgelsen. Vi kan godt bede om tilbud på de forskellige varianter af undersøgelser. Bestyrelsen foreslår en ramme på kr. 125.000,-.

Bestyrelsen anmodes om at få et så varieret tilbud som muligt.

Der stemmes om brug af opsparede penge – simpelt flertal.

1. afstemning/handsoprækning: Om vi skal foretage undersøgelsen – 29 for, 1 imod, 1 hverken for eller imod. Forslaget vedtaget.
2. afstemning/handsoprækning: Bevilges op til 125.000,- kr. – 31 for og 1 imod. Forslaget vedtaget.

b. Forslag om indkøb af gyngestativ til det sydlige område.

Forslagsstillere er medlemmerne i nr. 66, som ikke var til stede.

3000,- kr. ønskes til et nyt gyngestativ.

Der bemærkes foreningens ansvar ved opsættelse af legeredskaber. Det er under undersøgelse. Forsikringsforhold for eksisterende og fremtidige legeredskaber anmodes undersøgt.

Bestyrelsen og dirigenten foreslog, at forslaget blev lagt ind pkt. c. Vedtaget.

c. Drøftelse af arbejdsgruppen vedrørende det sydlige områdes foreløbige resultater, herunder stillingtagen til om arbejdsgruppen skal fortsætte undersøgelsen af, om der skal etableres et fælles hus på Løvsangervej, og i påkommende fald afsættelse af midler til undersøgelse heraf.

Forslagsstiller er arbejdsgruppen. Preben Barfred orienterede om arbejdsgruppens arbejde med forslag om beboerhus, shelter og bålplads.

Talrige synspunkter for og imod et beboerhus blev fremlagt.

1. Forslag til fortsættelse med undersøgelse af etablering af fælleshus. Et beløb på kr. 10.000,- afsættes til arbejdet. Afstemning: 19 for, 10 imod, 3 hverken for eller imod.
2. Etablering af shelter og bålplads i området ved frugttræerne eller ved det nuværende legehuse. Kr. 8500,- til projektet. Afstemning: 22 for, 5 imod, 4 hverken for eller imod. Vedtaget.
3. Forslag om et lille legehuse til etablering ved eksisterende legeplads og ændring af forhold omkring eksisterende legehuse. Kr. 5000,- til projektet. Afstemning: 21 for, 2 imod, 8 hverken for eller imod. Vedtaget.

d. Forslag om initiativer til sikring af større biodiversitet på vores arealer. Bilag 2.

En kreds af medlemmer har undersøgt forskellige muligheder og fremlægger status på generalforsamlingen, inkl. forslag om indkøb af diverse materialer og planter til fremme af biodiversiteten.

Forslagsstiller er gruppen af medlemmer med ønske om øget biodiversitet.
Tommy Rasmussen motiverede forslaget.
Afstemning: 25 for, 0 imod, 5 hverken for eller imod

- e. Forslag om kommissorier for udvalgene.
Der er en ændring (tilføjelse) i kommissoriet for bebyggelsesudvalget. Øvrige kommissorier er uændrede.
Bestyrelsen er forslagsstiller og anbefaler vedtagelse.
Formanden forklarede ændringer. Ingen kommentarer. Afstemning: 26 for, 0 imod, 2 hverken for eller imod. 1 medlem er gået.

Ad 5. Fremlæggelse af budget for 2021, arbejdsbudget for 2022, fastsættelse af kontingent for 2021.

Kassereren kommenterede budgetterne.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år).

På grund af den aflyste generalforsamling i 2020 skal der ske valg til samtlige bestyrelsesposter.

Næstformand, Kasserer, et menigt bestyrelsesmedlem skulle være valgt sidste år for en to-årig periode. Da dette valg udgik, skal der i år ske valg frem til generalforsamling 2022 til disse poster.

Anders Teilgaard (nr. 52) har bestridt næstformandsposten i 2020 og er villig til genvalg som næstformand (frem til generalforsamling 2022). Anders Theilgaard blev genvalgt for 1 år.

Yvonne Ellebæk Jensen (nr. 6) har bestridt posten som menigt medlem i 2020 og er villig til genvalg i et år som menigt bestyrelsesmedlem (frem til generalforsamling 2022). Yvonne Ellebæk Jensen blev genvalgt for 1 år.

Hans Eriksen (nr. 25) har bestridt kassererposten, men ønsker nu efter 11 år at holde. Bendt Ole Løike (nr. 44) har været suppleant i 2019-2021 og er villig til valg og opstiller til kassererposten (frem til generalforsamling 2022). Bendt Ole Løike blev valgt til kassererposten for 1 år.

Palle Lehmann-Larsen (nr. 46) ønsker ikke at genopstille til bestyrelsen. Bente Rasmussen (nr. 80) er villig til valg som menigt bestyrelsesmedlem (frem til generalforsamling 2023). Bente Rasmussen blev valgt.

Formand Leif Sort (nr. 23) er på valg og er villig til genvalg som formand (frem til generalforsamling 2023). Leif Sort blev genvalgt.

Leif Sort bemærkede, at det var hans sidste periode som formand.

Ad 7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen (vælges for et år).

To tidligere suppleanter opstiller ikke pga. anden opstilling og fraflytning. Der skal vælges to nye suppleanter for perioden frem til generalforsamlingen 2022.

Tove Clemens Jakobsen (nr.84) er villig til valg som suppleant til bestyrelsen. Tove Clemens Jakobsen blev valgt.

Kristian Nødgaard (nr. 40) er villig til valg som suppleant til bestyrelsen. Kristian Nødgaard blev valgt.

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen.

Ad 8. Valg af to revisorer (vælges for et år).

Peter Boas (nr. 64) og Ingelise Thomsen (nr. 32) er begge på valg. Begge genvalgt.

Ad 9. Valg af to revisorsuppleanter (vælges for et år).

Gitte Nielsen (nr. 52) er villig til genvalg som revisorsuppleant. Genvalgt.
Jens Elgaard Jensen (nr. 11) er villig til valg som revisorsuppleant. Valgt.

Ad 10. Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer (vælges for et år).

Alle genvalgt.

Tommy Rasmussen og Marianne Friis desuden valgt ind i beplantningsudvalget.

Pia Løike valgt ind i festudvalget.


Ole Løike og Marianne Friis trak sig fra gruppen for det sydlige område.

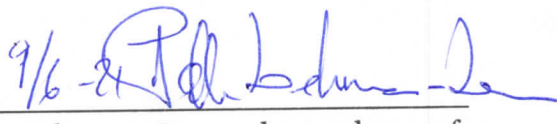
Biodiversitetsgruppen blev konsolideret som arbejdsgruppe. Hans Germuth (60), Anne Ørskov Hansen (68) og Kjell Nilsson gik ind i gruppen. Vedtaget.


Ad 11. Eventuelt

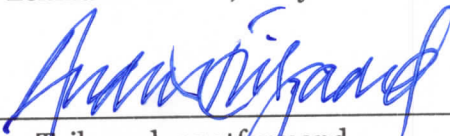
Formanden rundede af med tak til bl.a. Tommy Rasmussen for arbejdet med hjemmesiden og initiativet med Biodiversitetsgruppen, ligesom han takkede afgående bestyrelsesmedlemmer for indsatsen.

Referatet godkendt


dato 9/6-21 
Carsten Lauge Pedersen, dirigent

dato 9/6-21 
Palle Lehmann-Larsen, bestyrelse + ref.

dato 9/6-21 
Leif Sort, formand

dato 
Anders Teilgaard, næstformand

dato 09.06.2021 
Hans Eriksen, kasserer

dato 9/6 
Yvonne Ellebæk Jensen, bestyrelsesmedlem