

GRUNDEJERFORENINGEN LØVSANGERPARKEN.

Referat af bestyrelsesmøde den 1. marts 2021 kl. 1900.

Deltagere: Leif, Anders, Yvonne, Hans, Ole (sup.), og Palle (ref.).

Dagsordenen den 1. marts 2021, kl. 19:00 - Mødet blev holdt elektronisk.

1. Formel godkendelse af referatet fra sidst. GODKENDT.
2. Siden sidst.
 - a. Siden sidst er nr. 48 blevet solgt. Så vidt vides er der ikke huse til salg for tiden.
 - b. Løvsangerdage 2021. I beretningsmaterialet er indarbejdet datoer for Løvsangerdage i 2021. De nævnte datoer er fastsat sådan, at datoerne og afstanden imellem dem er mere eller mindre gentagelser af dagene i 2020. Dog bevirker helligdage, at det ikke er helt let at gentage kadencen.
Løvsangerdagene i 2021 afholdes som følger: Lørdag den 8. maj 2021 kl. 9 - 12 Søndag den 13. juni 2021 kl. 9 – 12 Lørdag den 21. august 2021 kl. 13 – 16 + sommerfest Søndag den 3. oktober 2021 kl. 9 – 12.
 - c. De nye medlemmer i nr. 60 har spurgt, om der er taget initiativer i grundejerforeningen, der kan sikre at flere huse kan etablere hjemmeladeboks til opladning af elbiler i de kommende år. Det er der ikke taget initiativ til, men Cerius (forsyningsselskabet) er forespurgt, om der er strøm nok på Løvsangervej hvis adskillige huse på vejen inden for en kortere årrække etablerer opladningsmuligheder for elbiler. Der er ikke modtaget svar endnu.
3. Generalforsamling 2021

Status på afvikling

Der er indkaldt til ordinær generalforsamling den 25. marts 2021. Vores forslag til dirigent, Carsten Lauge Pedersen nr. 9, har sagt ok til at stille op den 25/3-2021, som er nogenlunde det seneste vi kan gennemføre generalforsamlingen i første kvartal.

Coronarestriktionerne tillader pt. kun 25 personer at samles, så det ser ikke ud til at være muligt af afholde generalforsamlingen som planlagt.

I skrivende stund ved vi ikke, hvordan Corona situationen ser ud i slutningen af marts. Dette efterlader en vis usikkerhed om hvordan, generalforsamlingen kan afvikles. Derfor må vi her og nu overveje mulige alternative afviklingsmuligheder.

Der blev drøftet disse Afviklingsscenerier

- Umiddelbart kan det ikke anses for realistisk at gennemføre et virtuelt (elektronisk) generalforsamling. Dels kan vi ikke gå ud fra, at alle har de fornødne kundskaber til at

deltage, dels kan det være uoverskueligt, når måske op til 40 personer skal kunne deltage, og endeligt kan det kræve specielt disciplin hos deltagerne og særlige forudsætninger hos ordstyreren at lede et elektronisk møde med så mange deltagere.

- En mulighed kunne være, at afholde et udendørsmøde. Dette kan rejse flere problemer. For det første temperatur. Det kan være for koldt at gennemføre et langvarigt udendørs møde. For det andet kan lyset være et problem. Skal vi gennemføre et aftenmøde som indkaldt til, vil mødet foregå i mørke, med mindre det flyttes til et tidligere tidspunkt.
- En anden mulighed kunne være at dele generalforsamlingen op i to dele. Først en del, der kan sikre grundejerforeningens arbejdsduelighed. Denne del kan omhandle godkendelse af regnskab 2020, fortsat brug af det vedtagne arbejdsbudget 2021, valgene til bestyrelse, udvalg og øvrige poster. Denne generalforsamlingsdel kan holdes udendørs, gøres kort og flyttes til en weekend, hvor der er dagslys og måske mere varme i luften.

Dette tiltag skal i givet fald suppleres af en anden generalforsamlingsdel, når det bliver ok at samles flere i længere tid og eventuelt indendørs. Denne generalforsamlingsdel vil så skulle indebære eventuelle supplerende bemærkninger til beretning; diskussion af beretning og udvalgsrapporter; debat og afstemning om indkomne forslag; vedtagelse af endeligt budget 2021 og arbejdsbudget 2022 på baggrund af beslutningerne under de indkomne forslag. Foreningens telt kan måske tages i brug ved en sådan løsning.

- En tredje mulighed kunne være at forsøge at afkorte generalforsamlingsforløbet ved at bede om at få bemærkninger og spørgsmål fra medlemmerne på forhånd, og udsende skriftlig respons fra bestyrelsen nogle dage inden generalforsamlingen. Selve generalforsamlingen vil i dette tilfælde skulle gennemføres som en beslutningsforsamling, idet meningsudvekslingen var blevet henvist til de skriftlige indlæg. En sådan generalforsamling kunne i givet fald også holdes udendørs og eventuelt flyttes til en weekend for at kunne udnytte dagslys og forhåbentligt højere temperaturer.

Foreningens telt kan måske tages i anvendelse ved en sådan løsning.

Ulempen ved denne model er dog, at debatten bliver af ringere kvalitet end normalt, hvilket måske ikke er så hensigtsmæssigt i forhold til bl.a. den kloakbeslutning, vi lægger op til.

- Der findes med sikkerhed flere mulige måder at afvikle generalforsamlingen på, hvis corona-restriktionerne forhindrer en normal afvikling.
Forslag fra bestyrelsen er velkomne.

Det besluttedes, at fordi der er så meget at snakke om, bør der afholdes et fysisk møde, og det meldes ud til medlemmerne med anmodning om deres mening herom, hvorvidt man accepterer et møde i maj 2021. Det undersøges med Ternehavens beboerhus og/eller Sognegården.

Der skal stemmes om et arbejdsbudget ved samme lejlighed.

Indhold i kommende generalforsamling.

Mange emner i beretningen er præget af covid-19 situationen, hvor der kun i mindre omfang har været afholdt udvalgmøder i 2020.

Genbrugte emner

Der er taget kontakt til både arbejdsgruppen om det sydlige område og beboerne i nr. 66. Begge parter havde forslag med i materialet til sidste års generalforsamling, og begge parter ønsker at opretholde deres punkter.

De medlemmer, der i løbet af det seneste år har arbejdet med øget biodiversitet, har formuleret et forslag, som indgår i det skriftlige materiale.

Biodiversitetsforslaget bibeholdes derfor i samme form som fra sidste år. Der kan ikke vedtages noget før en generalforsamling. Vedlægges generalforsamlingsmaterialet som et bilag. Udgiften hertil anslås som kr. ca. 200,- pr. husstand. Det kan findes i kassebeholdningen. Forslaget skal fremlægges af en fra arbejdsgruppen. Bestyrelsen støtter forslaget.

Bestyrelsens kloakforslag

Et indkommet forslag fra bestyrelsen vedrørende kloakkerne på Løvsangervej kan afføde en del diskussion. Forslaget kan ved hurtig læsning ligne forslaget fra 2019, som skabte en del debat. Der er dog afgørende forskelle, som er forsøgt nævnt i selve forslaget. Vores dirigentforslag vil blive grundigt orienteret om disse inden en generalforsamling. Det drejer sig om følgende:

- Vi har nu konstateret, at deklARATIONERNE entydig nævner, at ansvaret for fællesledningen (kloakledning) er grundejerforeningens
- At der derfor er tale om en almindelig driftsopgave for grundejerforeningen, der ikke kræver kvalificeret (2/3) flertal i generalforsamlingen for at kunne vedtages
- At flere parter peger på, at man er nødt til at undersøge ledningerne for at konstatere, om en reovering er nødvendigt
- At en spuling af ledningerne er nødvendigt for at en tv-undersøgelse i praksis kan bruges og at en spuling i øvrigt bør være en tilbagevendende vedligeholdelsesopgave for grundejerforeningen
- At vi alene behøver at koncentrere os om spildevandsledningen i denne omgang, da regnvandsledninger oftest er mindre problematiske
- At vi har de nødvendige penge til en undersøgelse i vores henlæggelse til veje og kloakker
- I 2019 blev bestyrelsen pålagt at lave en 5 års plan for vedligeholdelse af veje og kloakker. Dette er imidlertid især vanskeliggjort af, at vi ikke kender behovet for eventuel reovering af kloakkerne før der er foretaget en nærmere undersøgelse.

Det er derfor mindre meningsfyldt at udarbejde en plan før specielt kloaktilstanden er undersøgt og konstateret.

Indhold i øvrigt

På indholdssiden i øvrigt skal vi have lavet en ny side om regnskab, som dækker 2020. Vi skal endvidere have ajourført siden om budget 2021, arbejdsbudget 2022 samt kontingent, for at grundejerforeningen kan arbejde videre. Ajourføres løbende.

Kandidater:

- Undertegnede har sagt ja til at genopstille som formand for en 2-årig periode.
- Palle Lehmann-Larsen (nr. 46) er på valg, men ønsker ikke at genopstille. Bente Rasmussen (nr. 80) har sagt ja til at opstille for en 2-årig periode som menigt bestyrelsesmedlem.
- Anders Teilgaard (nr. 52), næstformand, skulle have været på valg i 2020. I år erklærer han sig i år villig til genvalg som næstformand – nu pga. sidste års aflysning for en 1-årig periode.
- Hans Eriksen (nr. 25), kasserer, skulle have været på valg i 2020 men ønskede efter mange år på posten at gå af. Bent Ole Løike (nr. 44) har i stedet erklæret sig villig til valg som kasserer – nu pga. sidste års aflysning for en 1-årig periode.
- Yvonne Elbæk Jensen (nr. 6), menigt medlem, skulle have været på valg i 2020. I år har hun erklæret sig villig til genvalg som menigt medlem – nu pga. sidste års aflysning for en 1-årig periode.
- Tove Clemens Jacobsen (nr. 84) og Kristian Nødgaard (nr. 40) tænker men har ”næsten” sagt ja til at stille op til suppleanter for bestyrelsen.
- Inge-Lise Thomsen (nr. 32) og Peter Boas (nr. 64) har erklæret sig villige til genvalg som revisorer.
- Gitte Nielsen (nr. 52) og Jens Elgaard Jensen (nr. 11) har henholdsvis sagt ja til genvalg og til at opstille som revisorsuppleanter.
- Der er ikke spurgt andre med plads i udvalg, arbejdsgrupper eller lignende, om de er villige til genvalg.

4. Fastsættelse af næste møde blev til den 23. marts 2021.

5. Eventuelt – Leif undersøger med kommunen med hensyn til plastsortering.

/Palle