

GRUNDEJERFORENINGEN LØVSANGERPARKEN.

Referat af bestyrelsesmøde den 23. marts 2021 kl. 1900.

Deltagere: Leif, Hans, Anders, Yvonne, Ole (sup.) og Palle (ref.).

Mødet blev holdt Virtuelt via "Teams".

Dagsorden:

1. Formel godkendelse af referatet fra sidst. GODKENDT!

2. Siden sidst, ORIENTERING FRA FORMANDEN.
 - a. Siden sidst har en enkelt ejendomsmægler bedt om at få besvaret et skema vedrørende nr. 31, der ønskes solgt. Et andet hus – nr. 8 ser også ud til at være sat til salg, men Grundejerforeningen er ikke blevet bedt om oplysninger i den forbindelse.

 - b. Tommy (nr. 27) opdaterer hjemmesiden med både info om generalforsamlingen, datoer for Løvsangerdage samt referater fra bestyrelsen.

 - c. Vedrørende spørgsmålet om strøm kapacitet på Løvsangervej i forhold til el-biler. Cerius har nu svaret på vores henvendelse. De siger:
"Det korte svar er, at der ikke er kapacitet nok, så vil vi foretage netforstærkning, det er jo sådan at det bidrag folk betaler for ekstra ampere, udvider man fra eksempelvis fra 25 til 35 ampere går til netop dette formål, der er ikke kapacitet nok i elnettet. Så man kan sige at det er "vores hovedpine" og ikke kundernes, så de skal bare købe deres elbil."
Så ved vi det.

 - d. Nogle beboere på stikvej 2 (vist nok nr. 34) har bedt om lov til at fælde Rønnetræet ved indkørslen, ligesom det er sket i nr. 40. årsagen til ønsket er, at træet er sygdomsramt og er ved at gå ud. Beboerne overvejer at erstatte træet med et nyt rønnebærtræ. Der blev givet tilladelse til det ønskede. Hvis man blot fælder er det i orden, men det skal aftales med bestyrelsen, hvad man evt. sætter i stedet.

 - e. Vi havde har bedt kommunen om en beholder til batterier, der kan opstilles på affaldspladsen. Den har kommunen nu tilsendt. Foreløbigt er den placeret i Vandværket. Det skal opsættes på årets første Løvsangerdag – i den forbindelse skal der indkøbes en stolpe og eventuelt noget stolpebeton til brug for opsætningen. Palle indkøber en passende stolpe.

 - f. Løvsangerdatoer opsættes snarest på opslagstavlen.

 - g. Vinduespudseren kan også ordne have, så han vil gerne give et bud på gartnerarbejde.

h. Der er intet nyt fra kommunen vedrørende plast-sortering.

3. Generalforsamling 2021

Status på generalforsamlingsafholdelsen

Generalforsamlingsmaterielt er udsendt, som aftalt. Bestyrelsen har tidligere besluttet at udsætte generalforsamlingen til engang i maj måned. Der er endnu ikke fastsat en dato for afholdelse.

I skrivende stund er der ved at blive stemt om den nødvendige økonomi, så foreningen kan fungere og kontingent blive opkrævet indtil endelig beslutning om budget og kontingent kan træffes på generalforsamlingen. Der er p.t. 46 ud af vejens 58 medlemmer som har stemt. Alle har sagt ja.

Økonomien er således på plads og der udsendes materiale herom til medlemmer vedr. indbetaling og dato.

Anders har aftalt med Ternehavens beboerforening, at lejemålet den 25. marts er aflyst pga. den aktuelle situation. Ternehaven vil gerne tage i mod os i maj, hvis det viser sig at være en mulighed. Det er endnu ikke muligt for Sognegården, at sige noget om, hvorvidt leje vil være muligt i maj.

Vi håber p.t. på, at det bliver muligt at afholde generalforsamling – i al fald udendørs – i maj måned.

Vi afventer regeringens udmeldinger vedrørende forsamlingsloven.

Vi holder alle muligheder åbne.

Når vi kender datoen for generalforsamlingen, skal vi drøfte det med vores forslag til dirigent, Carsten Lauge Pedersen (nr. 9).

Afviklingsscenarier

- Der er for tiden håb om, at vi kan afholde en udendørs generalforsamling i maj måned, umiddelbart på vores egne arealer.
- Hvis et indendørs arrangement bliver muligt, skal der så vidt muligt sættes på Ternehaven, som en relativ sikker mulighed.

- Hvis der bliver tale om et udendørs arrangement, må vi nok primært se på afholdelse i weekender. Det skyldes dels et ønske om lys – midt på dagen - og ikke mindst varme i luften.
- Der er en række praktiske forhold ved et indendørsmøde, der ret nemt kan afklares. Et udendørsmøde er derimod uprøvet og giver anledning til flere/vanskeligere overvejelser end normalt, alle restriktioner skal overholdes og følgende tages med i overvejelserne:
 - Kan deltagerantallet begrænses om nødvendigt (kun en beboer pr husstand)?
 - Hvor skal mødet i givet fald holdes?
 - Hvad skal der ske, hvis der er dårligt vejr (regn og/eller kraftig blæst)?
 - Siddemuligheder?
 - Bord / borde?
 - Forplejning medbring selv mad/drikke?
 - Praktisk hjælp?

Indhold

Mange emner i beretningen er præget af covid-19 situationen, hvor der kun i mindre omfang har været afholdt udvalgsmøder i 2020. Begrænset aktivitet gør at der ikke er så mange emner til generalforsamlingen.

Genbrugte emner

To emner på dagsordenen er genbrugte fra oplægget til generalforsamlingen 2020. Både arbejdsgruppen om det sydlige område og beboerne i nr. 66 havde forslag med i materialet til generalforsamling 2020. Begge parter ønsker at opretholde deres punkter.

Nyt emne fra medlemmer

De medlemmer, der i løbet af det seneste år har arbejdet med øget biodiversitet, har formuleret et forslag, som indgår i det skriftlige materiale. Bestyrelsen har tidligere besluttet, at økonomien er så begrænset, at det kan afholdes indenfor det normale driftsbudget. Bagmanden bag projektet, Tommy i nr. 27, ønsker at der skal foretages små ændringer i projektet – ikke mindst vedrørende timingen, så der ikke bliver plantet i sommerens løb, men først til efteråret. Formanden har oplyst Tommy om, at de ønskede ændringer ikke er større, end at de kan fremsættes mundtligt på generalforsamlingen. Det har han accepteret.

Bestyrelsens kloakforslag

Bestyrelsen skal være klar til "at stå på mål" for sit forslag om at bruge en del af foreningens formue på spuling og tv-inspektion af spildevandkloakkerne på Løvsangervej – herunder de strenge, som er medlemmernes egen, og som går fra husene ud til fælleskloakken i vejen. Hensigten med det sidste er, dels at kortlægge hele vejens spildevandsledninger samt forhåbentlig få refunderet nogle udgifter fra husejernes

forsikringer, der hvor udbedring/reparation af medlemmernes kloakledning er nødvendig.

Når der er skabt klarhed over behovet for renovering, skal bestyrelsen tage stilling til hvilke løsninger, der skal bruges, samt ikke mindst, hvordan eventuelle nødvendige udbedringer skal finansieres. Jfr. gældende deklarerationer er der ikke juridiske problemer forbundet med, hvis grundejerforeningen må optage et lån og fordele det på de huse, der har behov for at lånefinansiere renoveringen af fælleskloakkerne.

Medlemsønsket fra 2019 om at bestyrelsen udarbejder en 5 års plan for vedligeholdelse af veje og kloakker har kun mening, når vi kender mere til det reelle behov for initiativer. Det forudsætter bl.a. undersøgelse (tv-inspektion) af kloakkerne. Både kommune, bygningskonstruktører og konsulentfirmaer påpeger dog, at betonkloakker lagt i 1970'erne er ved at eller har opnået deres forventede levetid, og derfor bør undersøges nu.

Bestyrelsens forslag kan afføde en del diskussion. Det er imidlertid hævet over enhver tvivl, at drift og vedligeholdelse af fælleskloakkerne er foreningens ansvar. Vores dirigentforslag vil blive grundigt orienteret om de gældende forhold inden generalforsamlingen.

Indhold i øvrigt

Der er netop afholdt en afstemning om arbejdsbudget og kontingent i 2021, som enstemmigt er vedtaget. Dette sikrer grundejerforeningens arbejdsgrundlag frem til afholdelse af generalforsamlingen.

På selve generalforsamlingen, skal disse forhold også behandles, og der skal ske en endelig vedtagelse af økonomien. I den forbindelse skal bestyrelsen i god tid inden generalforsamlingen vurdere, om nogle af de indkomne forslag har budgetmæssige konsekvenser, så vi i fremlæggelsen eller på anden måde sikrer, at de budgetmæssige konsekvenser kan indgå i generalforsamlingens beslutningsgrundlag.

Valg og kandidater:

- Undertegnede har sagt ja til at genopstille som formand for en 2-årig periode.
- Palle Lehmann-Larsen (nr. 46) er på valg, men ønsker ikke at genopstille. Bente Rasmussen (nr. 80) har sagt ja til at opstille for en 2-årig periode som menigt bestyrelsesmedlem.
- Anders Teilgaard (nr. 52), næstformand, skulle have været på valg i 2020. I år erklærer han sig i år villig til genvalg som næstformand – nu pga. sidste års aflysning for en 1-årig periode.
- Hans Eriksen (nr. 25), kasserer, skulle have været på valg i 2020 men ønskede efter mange år på posten at gå af. Bent Ole Løike (nr. 44) har i stedet erklæret sig villig til valg som kasserer – nu pga. sidste års aflysning for en 1-årig periode.

- Yvonne Elbæk Jensen (nr. 6), menigt medlem, skulle have været på valg i 2020. I år har hun erklæret sig villig til genvalg som menigt medlem – nu pga. sidste års aflysning for en 1-årig periode.
- Tove Clemens Jacobsen (nr. 84) og Kristian Nødgaard (nr. 40) har sagt ja til at stille op til suppleanter for bestyrelsen.
- Inge-Lise Thomsen (nr. 32) og Peter Boas (nr. 64) har erklæret sig villige til genvalg som revisorer.
- Gitte Nielsen (nr. 52) og Jens Elgaard Jensen (nr. 11) har henholdsvis sagt ja til genvalg og til at opstille som revisorsuppleanter.
- Der er ikke spurgt andre med plads i udvalg, arbejdsgrupper eller lignende, om de er villige til genvalg.

Praktiske forhold:

- Uanset om mødet bliver indendørs eller udendørs skal håndsprit være tilgængelig.
 - Overvejelser om eventuelle begrænsninger i bevægelsesfriheden?
4. Næste møde aftales til onsdag den 28. april 2021 kl. 1900 fysisk hos Yvonne i nr. 6 – evt. virtuelt.
 5. Eventuelt – en beboer har ved afstemningen noteret, at der spredes for meget salt når der saltes. Det er der umiddelbart ingen bemærkninger til.

/Palle