

GRUNDEJERFORENINGEN LØVSANGERPARKEN.

Referat af bestyrelsesmøde den 28. april 2021 kl. 1900.

Deltagere: Leif, Hans, Anders, Yvonne, Ole (sup.) og Palle (ref.).

Mødet blev holdt hos Yvonne.

Dagsorden:

1. Formel godkendelse af referatet fra sidst. GODKENDT.

2. Siden sidst, bl.a.
 - a. Siden sidst er både nr. 31 og nr. 8 blevet solgt. Nr. 31 bliver overtaget pr 1/7-21, og nr. 8 PR. 1/6-21. Et hus er til salg nu, nr. 90.

 - b. En beboer på stikvej 2 har spurgt, om der er planer om at genetablere de rønne-træer, der er blevet fældet på fællesarealerne mellem skurene og vejen i husrækken 30 – 58. Det gør vi ikke, da der med godkendelse kan plantes andet.

 - c. Der er blevet indkøbt et par poser stenmel til reparation af petanquebanen. Et arbejds hold har udført opgaven.

 - d. Velkomstfolderen revideres.

 - e. "Fremmede" på fællesarealet er oftere set. Formanden har spurgt kommunen til det juridiske i, hvor "fælles" arealet er.

3. Løvsangerdagen den 8. maj kl. 9-12.
 - Kommunen har leveret en kasse til deponering af batterier – den skal sættes op.
 - Der er indkøbt 2 stk. kloakrensere i større størrelse (20 cm Ø) der skulle gøre det lettere at rense de fleste vejbrønde.
 - Anders har købt 3 nye trillebøre.
 - De benzindrevne hækkeklippere samt kædesaven siges at være i defekte – det undersøges hvor tjenligt det er at reparere i forhold til at udskifte – eller måske leje efter behov.

Det besluttet efterfølgende hvilke arbejdsopgaver, der skal løses på Løvsangerdagen. Beplantningsudvalget kommer formentlig med et forslag, som tilrettes og udsendes til medlemmerne. Det bliver indskærpet at der kun må udføres de aftalte opgaver på dagen. Containeren stilles ud for nr. 60 som sædvanligt.

4. Generalforsamling 2021

Status på generalforsamlings mulighederne.

Udmeldingerne fra myndighederne medio april fastslår følgende forsamlingsstørrelser som de maksimale:

Fra den 21/4-2021: -----indenfor 10 ----- udenfor 50

Fra den 21/5-2021: -----indenfor 50 ----- udenfor 100

Fra den 11/6-2021: -----indenfor 100 ----- udenfor "mange"

Selv om der i foråret bliver åbnet mere for forsamlingssteder, er der stadig risiko for lokale lukninger, hvis smittetrykket stiger. Det må vi i sagens natur gøre opmærksom på.

Deltagerantallet på grundejerforeningens generalforsamlingssteder de seneste 3 gange har været:

2017: ----- 42 personer ----- 26 husstande

2018: ----- ca. 41 personer ----- 28 husstande

2019: ----- ca. 46 personer ----- 30 husstande

På baggrund af historikken satser vi på at afholde et indendørs arrangement fra den 21/5-2021. Skulle tilstrømningen vise sig at være meget stor, kan der tages forbehold, så vi inden selve arrangementet kan begrænse deltagelsen til 1 person pr. husstand.

Da vi fortsat er i en Corona periode, bør disse forholdsregler iagttages.

- at stille sprit frem til fri afbenyttelse
- at der alene opstilles stole med passende afstand (der kan opstilles flere stole sammen for de husstande, der kommer flere)
- at bevægelse i lokalt begrænses samt at der skal bæres mundbind når man ikke er på sin plads
- at forplejning m.v. begrænses til kolde drikke (øl/vand) samt individuelt indpakket slik el.lign..
- stole opsætte i "Corona" afstand uden borde.

Det besluttet at planlægge for afholdelse af generalforsamlingen tirsdag den 1. juni 2021 kl. 1900.

Anders taler med Ternehavens beboerforening.

Indhold

Materiale fra tidligere genudsendes.

Formanden handler af med vores forslag til dirigent, Carsten Lauge Pedersen (nr. 9).

Gyngestativ mod syd.

Dette forslag skal forsøges lagt sammen med arbejdsgruppen om det sydlige område.

Biodiversitet.

Der er fremsat et forslag om øget biodiversitet. Bliver det vedtaget, så skal der nedsættes en arbejdsgruppe på dette område, er det vigtigt at sikre at der bliver tæt koordination mellem arbejdsgruppen og beplantningsudvalget, så de to instanser ikke kommer til at modarbejde hinanden.

Kloakforslaget.

Bestyrelsen skal være klar til "at stå på mål" for forslaget om at bruge en del af foreningens formue på spuling og tv-inspektion af spildevandkloakkerne på Løvsangervej. Emnet kan skabe en vis debat, med risiko for kraftig diskussion. Opfyldelsen af dette forslag skal skabe grundlag for en femårsplan, som nogle medlemmer efterlyste i 2019.

Vi er blevet præsenteret for ideen om at spule også medlemmernes stikledninger i det samlede projekt, bl.a. fordi dette kan gøre den samlede regning billigere for alle parter. Det er konsulent Peter Hartvig fra Hartvig Consult, der har foreslået bl.a. denne løsning. Han har sagt, at han gerne vil deltage i vores generalforsamling, hvis det har interesse.

De besluttedes at bede ham deltage om muligt.

Indhold i øvrigt

På generalforsamlingen skal regnskab 2019 og regnskab 2020 godkendes – altså 2 afstemninger. Budget og kontingent for 2021 samt arbejdsbudget for 2022 skal også behandles. Så vidt vides p.t. er eneste udgiftspost i 2021, der ikke er inddraget i det udsendte generalforsamlingsmateriale et beløb til indkøb af gyngestativ mod syd. Denne udgift forudsætter en vedtagelse af generalforsamlingen. Den eventuelle udgift til kloakundersøgelsen skal også godkendes. Kassereren undersøger med revisor, hvordan det bogføres.

Der kan også opstå en udgift til "Sydområdet" til shelter, legehus og evt. gyngestativ. Der foreslås, at arbejdsgruppen for Sydområdet får et arbejdsbudget på kr. 20.000,-.

Nye forslag kan indleveres indtil 14 dage før generalforsamlingen.

Valg og kandidater

Alle kandidater er på plads jfr. tidligere referat, dog er der ikke peget på kandidater til de faste udvalg eller biodiversitetsgruppen. Traditionelt bliver forslag opstillet på generalforsamlingen.

5. Næste møde aftales til tirsdag den 18. maj 2021 om nødvendigt.
6. Eventuelt – omfanget af bøgerne i vandværket vokser. Det undersøger alternativt forslag for opbevaring. Evt. et åbent skur – oplæg forelægges bebygningsudvalget.

/Palle