



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 24. maj 2022 kl. 19.00.

Deltagere: Leif, Anders, Ole, Bente, Tove og Jessica (sup).

Mødet blev afholdt hos Tove.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 5. april 2022

Referatet godkendt uden bemærkninger.

2. Siden sidst

- a. Arbejdet med at ordne affaldspladsen med bl.a. køreplader blev afsluttet inden 1. maj. Tak til arbejdsgruppen.

”Vores” gartner blev hyret til at planere kube-området med en gravemaskine. Arbejdet blev holdt indenfor budgettet.

Formanden tager kontakt til kommunen, da der mangler et skab til farligt affald.

Det skal i den kommende tid vurderes, om den valgte placering af containerne er hensigtsmæssig.

Kommunen har tidligere lagt op til, at det efter ca. tre måneder skal vurderes om antallet af containere til de forskellige fraktioner er passende eller skal justeres. Bestyrelsen ser på det efter sommerferien.

- b. Købt ny hængelås til Vandværket, da den gamle var slidt op.
- c. Årets første Løvsangerdag blev gennemført den 7. maj 2022 med ca. 30 deltagere. Beplantningsudvalget vurderer tilmeldingsmetoden.
- d. Hus nr. 66 overtages af nye beboere den 1. maj 2022. Hus nr. 98 er solgt til overtagelse 1. august 2022. Hus nr. 56 er blevet sat til salg.
- e. Økonomi: Alle har betalt kontingentet for 2022. Der er ingen restancer.

3. Kloakundersøgelse

Anders har haft kontakt til Hartvig Consult. Vurderingen derfra er helt klar: Fortsat usædvanlig høje priser og få melder ind på udbud. Det vil ikke ændre sig i den nærmeste fremtid.

Hartvig Consult anbefaler, at vi venter med at indhente nye tilbud på kloakspuling og inspektion af kloakkerne. Det kan tidligst ske i efteråret – men formodentlig først i 2023.

Bestyrelsen følger anbefalingen fra Hartvig Consult, og Anders holder fortsat kontakt.

Bestyrelsen tager igen sagen op i efteråret. Hvis ikke det har været muligt inden næste generalforsamling at få tilbud indenfor det besluttede beløb, skal generalforsamlingen drøfte, hvad vi så gør.

Formanden sender information ud til foreningens medlemmer inden sommerferien.

4. Fælleshus og øvrige projekter i det sydlige område

Arbejdsgruppen for det sydlige område har valgt at aflyse den udmeldte temadag om fælleshuset. Begrundelsen er, at den aktuelle situation med ophedet byggemarked og voldsomt stigende priser på materialer vil gøre det urealistisk på nuværende tidspunkt at opstille et plausibelt forslag til projektet.

Der er udsendt information til alle medlemmer.

Arbejdsgruppen vil fortsat stå for fundering og maling af shelter og legehus.

Arbejdsgruppen har også fortsat opgaver som: bålplads, skoven, beplantning og jordbunker. Formanden tager opgaverne med til arbejdsgruppen.

Formanden har aftalt møde med repræsentant for arbejdsgruppen, hvor der skal udarbejdes byggesagsansøgning vedr. shelter.

Formanden sørger også for, at bestyrelsen får arbejdsgruppens forslag til regler for brug af shelter. Reglerne skal godkendes af bestyrelsen.

5. Legepladsen

Da legepladsen er etableret før 2018, er der ikke krav om særlig godkendelse af legeredskaber mv.

Forsikringsselskabet er kontaktet, og foreningens ansvarsforsikring dækker angiveligt, hvis der skulle opstå et behov, der ikke er dækket af familiens egne forsikringer.

Bestyrelsen drøftede med baggrund i ovennævnte mulig genetablering af legepladsen med nyt gyngestativ og ny rutsjebane. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde, hvor der til mødet vil være undersøgt priser på de to nævnte legeredskaber. Desuden skal det vurderes, om der skal være et areal med faldsand under gyngerne og for enden af rutsjebanen.

Leif og Anders har ansvaret for at få målt området op.

Bestyrelsen drøftede også muligheden for på den kommende generalforsamling at få nedsat et legepladsudvalg. Dette skal ses i lyset af udskiftning i beboersammensætningen, hvor en del nye beboere er børnefamilier, og som skønnes at bruge legefaciliteterne i højere grad.

På Løvsangerdagen skal der ske en nedtagning af stolper på legepladsen, da der er konstateret råd i benene på gyngestativet. Det skal sikres, at det, der er muligt at genbruge, opbevares.

Legehuset er blevet funderet.

6. Aktuelle opgaver i området

Bestyrelsen gennemgik referatpunktet fra Bebyggelsesudvalgets møde den 21. april 2022 vedr. nye opgaver i området. Bestyrelsen havde fokus på de mest akutte opgaver:

- Maling, rensning af vinduer og evt. påsætning af metalhjørneskinne til højre for dør på legehuset ved Vandværket: På en kommende Løvsangerdag
- Grill ved vandværk, hvor der mangler to hjul: Anders har påtaget sig opgaven
- Port i Vandværket males: På en kommende Løvsangerdag
- Bænksæt på bålplads har læse planker: På en kommende Løvsangerdag
- Stenbelægninger: Formanden har opgaven
- Maling af bump på asfaltvejen: Bente har opgaven
- Bænksæt ved legehus – planker og ryglæn tjekkes og males: På en kommende Løvsangerdag
- Sandkassen. Udvalget foreslår stolper i hvert hjørne og at nette udskiftes for at holde katte væk: Opgaven gives tilbage til udvalget

På næste bestyrelsesmøde drøftes det, om referater fra Beplantningsudvalget og Bebyggelsesudvalget skal på foreningens hjemmeside.

7. Udestående bestyrelsesopgaver

Bestyrelsen udarbejder løbende en liste over udestående opgaver, som skal tilstræbes at blive løst indenfor generalforsamlingsperioden:

- Regler vedrørende anvendelse af shelter
- Byggetilladelse vedr. shelter – er igangsat
- Forretningsorden for bestyrelsen
- Eventuelle vedtægtsændringer (stemmetællere, forretningsorden o.l.)
- Blødgøring af vand til hele området
- Eventuel hjertestarter i samarbejde med Jesper Olesen (nr. 70)
- Vurdering af nødvendigt antal affaldscontainere på affaldspladsen (eftersommeren 2022)

8. Henvendelse fra beboer

- A. Forespørgsel om der taget kontakt til beboerne på Mågevej angående brug af fodboldbanen? Og hvilken aftale er så indgået?

Bestyrelsen finder ikke på nuværende tidspunkt, at der skal ske en kontakt.

- B. Forespørgsel om der er sket en henvendelse til kommunen vedr. graffiti på EL-huset?

Det er sket for et stykke tid siden.

Formanden sørger for en tilbagemelding til beboeren.

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 9. august 2022 kl. 19. Mødet afholdes hos Anders.

10. Eventuelt

- A. Ole tager kontakt til gartner vedr. manglende slåning af græsarealer.

/Bente