



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af generalforsamling den 16. marts 2023 kl. 19.30 afholdt i Himmelev Sognegård.

Til stede var husnummer : 1, 2, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 23, 29, 32, 36, 40, 44, 46, 48, 52, 58, 60, 64, 68,
72, 74, 76, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 98

Fuldmagter fra husnummer: 25, 30

1. Valg og formalia

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Trine Engel (nr. 29)

Trine Engel (nr. 29) blev valgt som dirigent uden modkandidat. Hun takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne.

b. Valg af 1 stemmetæller (ansvarlig) og 1-2 hjælpere

Ansvarlig stemmetæller: Frank Gravesen (80). Hjælper Jan Winther (12) og Peter Krarup (68).

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden supplerede den udsendte beretning:

- Affaldspladsen: Der er udsendt mail vedrørende opsætning af skab til farligt affald samt sorteringsvejledning.
Bestyrelsen vil drøfte, hvordan containerne kan holdes rene.
- Hækkene mod naboerne på Mågevej: Konkret tager bestyrelsen fat i det hus, som eventuelt ikke har fået klippet hækken ind til grundejerforeningens areal.
- Legehuset ved Vandværket: Nu er der så fyldt med bøger, så sætter man én bog skal man huske at tage én med hjem.

Stor tak til alle som i det forgangne år har været med til at gøre noget for vores områder og vores fællesskab. Det gælder udvalgene, grupperne og deltagerne på Løvsangerdagene.

Peter Krarup (68) supplerede den udsendte årsstatus fra arbejdsgruppen vedrørende det sydlige område. Orienterede om, at arbejdsgruppen havde ide til et Orangeri.

Stor ros til bestyrelsens beretning. Beretningen blev godkendt med applaus.

Der kom et par kritiske bemærkninger fra et par beboere om et fælleshus, som arbejdsgruppen for det sydlige område tidligere havde arbejdet med. Projektet er indtil videre sat i bero af flere grunde.

Henning Kjær Jensen (86) bad om at følgende blev ført til referat: Ønsker at se korrespondancen med kommunen vedrørende muligt beboerhus.

3. Aflæggelse af regnskab 2022

Kasserer Ole Løike (44) fremlagde regnskab 2022.

Regnskabet viste et overskud på kr. 1.018 grundet lidt mindre betaling til græsslåning og hækkeklipling end aftalt.

Regnskab 2022 godkendt.

4. Indkomne forslag

a. Forslag om fornyelse og udvidelse af beløb til kloakundersøgelse.

Bestyrelsen er forslagsstiller og anbefaler vedtagelse.

Formanden fremlagde begrundelsen for, at det beløb, der må trækkes fra grundejerforeningens hensættelse til veje og kloakker, skal pga. inflation m.v. forhøjes, så der kan trækkes op til kr. 200.000 inkl. moms.

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for. 1 stemte imod og 1 stemte hverken for eller imod.

b. Forslag om nedsættelse af Aktivitetsudvalg.

Bestyrelsen er forslagsstiller og anbefaler vedtagelse.

Formanden fremlagde begrundelsen for det nye udvalg, og begrundelsen for at arbejdsgruppen for det sydlige område nedlægges, da deres hidtidige arbejde indgår i Aktivitetsudvalget. I forslaget er beskrevet kommissorium, opgaver, bemyndigelse og møder. Aktivitetsudvalget vil få kr. 10.000 til løbende opgaver.

Forslaget om Aktivitetsudvalg blev vedtaget med 29 stemmer for. 3 stemte imod.

c. Forslag om drift og eventuelt indkøb af hjertestarter.

Bestyrelsen er forslagsstiller og anbefaler vedtagelse.

Formanden fremlagde forslaget:

- Hvis grundejerforeningen bliver tildelt et "fadderskab" af en hjertestarter af Trygfonden, skal der afsættes et beløb på op til kr. 10.000 til opsætning og forsikring.

- Subsidiært forslag: Hvis ikke grundejerforeningen bliver tildelt et "fadderskab" søges der udover de kr. 10.000 et beløb på op til kr. 20.000 til anskaffelse af en hjertestarter samt et årligt beløb på kr. 3.000 til drift, vedligehold og forsikring.

Forslag om fadderskab blev vedtaget med 31 stemmer for. 1 stemte imod.

Det subsidiære forslag blev vedtaget med 31 stemmer for. 1 stemte imod.

Vedtagelsen af det subsidiære forslag medfører, at der skal indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling (ifølge vedtægterne). Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes indenfor en måned efter almindelig generalforsamling.

5. Fremlæggelse af budget for 2023, arbejdsbudget for 2024 samt fastlæggelse af kontingent for 2023.

Kasserer Ole Løike fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2023 og arbejdsbudget 2024.

Budgettet for 2023 herunder forslaget om kontingent på kr. 5.200 pr. husstand og arbejdsbudgettet 2024 blev godkendt med 32 stemmer for.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år).

I henhold til vedtægterne skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer i år.

De medlemmer der er på valg er:

- Formand Leif Sort (23) – genopstiller ikke
- Bestyrelsesmedlem Bente Buhl Rasmussen (80) – er villig til genvalg.

Inge Severin (13) er villig til valg til formand.

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen.

Der blev ikke opstillet yderligere kandidater.

Inge Severin (13) valgt som formand.

Bente Buhl Rasmussen (80) genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Begge valgt med akklamation.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen (vælges for et år).

De to suppleanter i sidste generalforsamlingsperiode er Kristian Nødgaard (40) og Jessica (90).

Kristian Nødgaard (40) og Jessica (90) er begge villige til genvalg som suppleanter

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen.

Der blev ikke opstillet yderligere kandidater.

Kristian Nødgaard (40) og Jessica (90) blev genvalgt som suppleanter.

Begge valgt med akklamation.

8. Valg af to revisorer (vælges for et år).

Peter Boas (64) og Ingelise Thomsen (32) er begge på valg. Begge er villige til genvalg som revisorer.

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen.

Der blev ikke opstillet yderligere kandidater.

Peter Boas (64) og Ingelise Thomsen (32) blev genvalgt som revisorer.

Begge valgt med akklamation.

9. Valg af revisorsuppleanter (vælges for et år).

Gitte Teilgaard (52) og Jens Elgaard Jensen (11) er begge på valg. Begge er villige til genvalg som revisorsuppleanter.

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen.

Der blev ikke opstillet yderligere kandidater.

Gitte Teilgaard (52) og Jens Elgaard Jensen (11) blev genvalgt som revisorer.

Begge valgt med akklamation.

10. Godkendelse af kommissorierne for udvalgene.

Kommissorierne blev godkendt med 32 stemmer for.

11. Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer (vælges for et år).

Aktivitetsudvalget:

Vinnie Jensen (1), Preben Barfres (3), Carsten Lauge Pedersen (9), Jan Winther (12), Peter Krarup (68), Jessica (90) og Katrine Sibbesen (98).

Bebyggelsesudvalget:

Carsten Lauge Pedersen (9), Leif Sort (23), Jørgen Thomsen (32) og Peter Boas (64).

Beplantningsudvalget:

Kjell Nilsson (1), Jane Eriksen (25), Hans Eriksen (25), Tommy Rasmussen (27), Jørgen Thomsen (32), Pia Løike (44), Hans-Erik Germuth (60) og Marianne Friis (88).

Festgruppen:

Elsebeth Nielsen (3), Lisbeth Jelsgaard (23), Pia Løike (44) og Gitte Teilgaard (44)

12. Eventuelt

Næstformand Anders Teilgaard (44) retter på vegne af bestyrelsen en meget stor tak til den afgående formand Leif Sort (23) for det store arbejde han har lagt som formand for foreningen de sidste otte år. Leif har været fremsynet, skabt orden i tingene og altid med rettidig omhu. Leif har også været aktiv deltager i foreningens arrangementer. Udtrykt håb om at det fortsætter.

Den afgående formand takker og udtrykker tydeligt, at han fortsat vil deltage i forenings arbejde. Træder tilbage fordi der også skal være plads til andre i vores gode forening.

Afgående formand takker dirigenten for godt udført arbejde og for aftenens forløb.

Referat: Bente Buhl Rasmussen (80).

22/3-2023



Trine Engel
dirigent

22/3-2023



Leif Sort
formand



Anders Teilgaard
næstformand

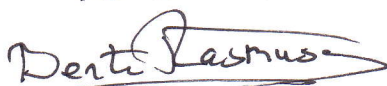
22/3-23

22/3-23



Ole Løike
kasserer

22/3-2023



Bente Buhl Rasmussen
bestyrelsesmedlem

22.3.2023



Tove Clemen Jakobsen
bestyrelsesmedlem